

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

وزارت کشور

استانداری خوزستان



شهرداری شوشتر

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات

سال ۱۴۰۲

## فهرست

صفحه	عنوان
۴	فصل اول: تعاریف.....
۵	ماده (۱) عوارض محلی: .....
۵	ماده (۲) بهاء خدمات: .....
۵	ماده (۳) قانون: .....
۵	ماده (۴) شوراها: .....
۶	فصل دوم: عوارض پروانه ساختمانی - تجدید پروانه ساختمانی - اصلاح پروانه و پایان کار.....
۷	ماده ۵: عوارض بر پیش آمدگی .....
۸	ماده ۶: عوارض زیربنای ساختمانهای مسکونی تک واحدی .....
۱۰	ماده ۷: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی .....
۱۰	ماده ۸: عوارض زیربنای مسکونی چند واحدی (آپارتمان) .....
۱۱	ماده ۹: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه .....
۱۱	ماده ۱۰: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی .....
۱۲	ماده ۱۱: عوارض زیربنای غیر مسکونی، اداری، صنعتی، تک واحدی .....
۱۳	ماده ۱۲: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی .....
۱۴	ماده ۱۳: عوارض زیربنا چند واحدی تجاری و اداری .....
۱۵	ماده ۱۴: عوارض زیربنا غیر مسکونی سایر کاربری ها .....
۱۸	ماده ۱۵: عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی .....
۱۹	ماده ۱۶: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری .....
۲۲	فصل سوم: عوارض و بهای خدمات و عوارض متفرقه.....
۲۳	ماده ۱۷: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی .....
۲۳	ماده ۱۸: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری .....
۲۴	ماده ۱۹: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر.....
۲۵	ماده ۲۰: بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین میوه و تره بار .....
۲۶	ماده ۲۱: بهای خدمات آرامستانها.....
۲۷	ماده ۲۲: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی .....
۲۷	ماده ۲۳: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی .....
۲۷	ماده ۲۴: بهای خدمات کارشناسی و فنی .....
۲۸	ماده ۲۵: بهای خدمات استفاده مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی .....
۲۹	ماده ۲۶: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر .....

۱۴۰۱/۱۰/۲۷

ماده ۲۷ : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری ..... ۲۹

ماده ۲۸ : بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک ..... ۲۹

فصل چهارم: عوارض بر مشاغل..... ۳۱

ماده ۲۹: عوارض بر مشاغل..... ۳۲

## فهرست جداول

صفحه	عنوان
۷	جدول ۱: عوارض پیش آمدگی.....
۸	جدول ۲: عوارض زیربنای ساختمانهای مسکونی تک واحدی.....
۹	جدول ۳: عوارض تعمیرات.....
۱۰	جدول ۴: عوارض زیربنای مسکونی چند واحدی (آپارتمانی).....
۱۱	جدول ۵: عوارض مزاد تراکم.....
۱۲	جدول ۶: عوارض زیربنا غیر مسکونی، اداری و صنعتی تک واحدی.....
۱۳	جدول ۷: بهای خدمات بهره برداری.....
۱۴	جدول ۸: عوارض زیربنا غیر مسکونی چند واحدی.....
۱۴	جدول ۹: حداکثر عوارض زیربنا غیر مسکونی جهت پاساژ، تیمچه و مجتمعهای چند واحدی.....
۱۵	جدول ۱۰: عوارض زیربنا غیر مسکونی بهداشتی و درمانی.....
۱۵	جدول ۱۱: عوارض زیربنا غیر مسکونی واحد آموزش عالی، دانشکده، دانشگاه و موارد مشابه.....
۱۶	جدول ۱۲: عوارض زیربنا غیر مسکونی هتل، مسافر خانه و موارد مشابه به ازای هر متر مربع.....
۱۶	جدول ۱۳: عوارض زیربنا غیر مسکونی یک مترمربع از یک سالن جشن و عروسی و تالارها.....
۱۷	جدول ۱۴: عوارض زیربنا غیر مسکونی آموزشی و آموزشگاه ها.....
۱۷	جدول ۱۵: عوارض زیربنا غیر مسکونی ورزشی.....
۱۹	جدول ۱۶: ارزش افزوده ناشی از طرح های توسعه شهری.....
۲۴	جدول ۱۷: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر.....
۲۵	جدول ۱۸: بهاء خدمات ورود ماشین الات حمل و نقل به پایانه ها و میادین میوه و تره بار.....
۲۷	جدول ۱۹: بهای خدمات کارشناسی و فنی.....
۲۸	جدول ۲۰: بهای خدمات کشتارگاهی.....

# فصل اول: تعريف

**ماده (۱) عوارض محلی:**

وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد.

**ماده (۲) بهاء خدمات:**

کار مزدی است که شهرداری، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کند.

**ماده (۳) قانون:**

منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

**ماده (۴) شوراها:**

منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر می باشد.

## فصل دوم:

عوارض پروانه ساختمانی - تجدید پروانه ساختمانی - اصلاح  
پروانه و پایان کار

## ماده ۵: عوارض بر پیش آمدگی

جدول ۱: عوارض پیش آمدگی

ردیف	نوع کاربری	فرم محاسبات بهره برداری در طبقه همکف	فرم محاسبات در طبقات
۱	مسکونی	$S \times T \times H \times N \times O \times A \times P \times 5$	$S \times T(H \times 5) \times N \times O \times A \times P$
۲	تجاری و خدماتی	$S \times T \times H \times N \times O \times A \times P \times 6$	$S \times T(H_1 \times 80) \times N \times O \times A \times P$
۳	اداری و سایر	$S \times T \times H \times N \times O \times A \times P \times 5$	$S \times T(H_2 \times 35) \times N \times O \times A \times P$
تعریف فرم محاسبه: (S=مساحت) (T=طبقات) (N=تعداد واحد) (O=عمق دهنه) (A=ارتفاع) (P=قیمت منطقه بندی روز دارایی) (H=طبقه همکف) (H <sub>1</sub> =طبقه اول) (H <sub>2</sub> =سایر طبقات)			

تبصره ۱: در خصوص مالکین یا مودیانی که اقدام به احداث سرکش مسیر خیابان (معبر) می نمایند چنانچه با اخذ مجوزات لازم از شهرداری اقدام به احداث سرکش مسیر نمایند علیرغم پرداخت عوارض پیش آمدگی طبق جدول شماره ۱ چنانچه خارج از میزان تراکم مجاز باشد ملزم به پرداخت عوارض تراکم طبق تعرفه عوارض محلی در کاربری مربوطه و پرداخت عوارض زیربنا نیز می باشد، چنانچه احداث سرکش مسیر معبر بدون اخذ پروانه از شهرداری باشد پس از مطرح در کمیسیون ماده ۱۰۰، در صورت رأی به ابقاء بنا شامل پرداخت جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ و عوارض طبق جدول شماره ۱ می باشد.



## ماده ۶: عوارض زیربنای ساختمان‌های مسکونی تک واحدی

جدول ۲: عوارض زیربنای ساختمان‌های مسکونی تک واحدی

شماره	شاخص های تدوین نحوه محاسبه	زیربنا ساختمان های مسکونی تک واحد به ازای یک مترمربع
۱	مساحت، طبقات، تعداد واحد، نوع بهره برداری از ساختمان	فرمول $K \times P \times S$ ضریب $k$ $p$ - قیمت منطقه بندی $S$ - مساحت $K = ۸$
۲	بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی از طریق سیستم اتوماسیون و غیره	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

زیربنای مربوط به خرپشته، سرکش  $\frac{۲}{۳}$  داخلی و راه پله که قبل از تاریخ ۱/۱/۷۸ ساخته شده و در مجوز صادره قید نگردیده‌اند. نیز بدون ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض آنها براساس جداول مسکونی سال جاری محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا و جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر طبق جدول شماره ۲ محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۲: پروانه تعمیراتی که قصد احداث زیربنا بر اساس ضوابط را دارند عوارض آن‌ها براساس جدول ۲ ماده ۶ محاسبه می‌گردد.

## جدول ۳: عوارض تعمیرات

ردیف	نوع کاربری	عوارض
۱	مسکونی	$۵ \times P \times S$
۲	غیر مسکونی	$۸ \times P \times S$

فرمول  $K \times P \times S$

S: مساحت زیربنا، P: قیمت منطقه بندی، k: ضریب

تبصره ۳: در صورت عدم دریافت مجوز از شهرداری از طریق کمیسیون ماده ۱۰۰ موضوع در کمیسیون مطرح و رأی صادر جریمه و عوارض مربوطه قابل وصول می باشد.

تبصره ۴: چنانچه مالک یا مودی برخلاف پروانه صادره (در کلیه کاربری ها) یا بدون پروانه اقدام به احداث طبقه مازاد بر ضوابط طرح جامع نماید و پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری و در صورت رأی به ابقاء بنا و اخذ جریمه شهرداری می تواند عوارض زیربنا یا پذیره مربوطه را براساس جدول مربوطه در تعرفه عوارض محلی وصول نماید.

## ماده ۷: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی

ردیف	شاخص های تدوین و نحوه محاسبه	نحوه محاسبه به ازای هر مترمربع
۱	طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آن ها) آجری = ۸۰۰/۰۰۰ ریال بتونی (بلوک سیمانی) = ۵۰۰/۰۰۰ ریال فلزی = ۶۰۰/۰۰۰ ریال فنس = ۵۰۰/۰۰۰ ریال سایر = ۵۰۰/۰۰۰ ریال	فرمول = مبلغ نوع دیوار × S S = طول دیوار × ارتفاع

## ماده ۸: عوارض زیربنای مسکونی چند واحدی (آپارتمان)

آپارتمان های مسکونی، ساختمان هایی که دارای حداقل سه واحد مسکونی و حداقل دو طبقه می باشند که هر واحد آن دارای خصوصیات یک واحد مسکونی مستقل باشد و یا به صورت چند واحدی باشند.

## بند ۱) عوارض زیربنای مسکونی چند واحدی (آپارتمانی)

## جدول ۴: عوارض زیربنای مسکونی چند واحدی (آپارتمانی)

شماره	شاخص های تدوین و نحوه محاسبه عوارض	فرمول محاسبه یک مترمربع زیربنا مسکونی چند واحدی
بند ۱	مساحت، طبقات، تعداد واحد، نوع بهره برداری از ساختمان، قیمت منطقه بندی S = مساحت h = طبقات n = تعداد واحد P = قیمت منطقه بندی	$S \times h \times n \times p$

۱۴۰۱/۱۰/۲۷

ماده ۹: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طره‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی،

تجاری، اداری، فرهنگی ورزشی و نظایر آن‌ها)

کلیه مودیانی که جهت اخذ پروانه ساختمانی اعم از مسکونی، تجاری و سایر کاربری‌ها به شهرداری مراجعه می‌نمایند موظفند که براساس فرم تهیه دستور نقشه براساس تراکم مجاز طبق طرح جامع و سایر طرح‌های موضوعه احترام نمایند چنانچه مالک برخلاف پروانه صادره یا بدون پروانه اقدام به ساخت و ساز نماید موضوع تخلف در کمیسیون ماده صد مطرح می‌گردد و در صورت ابقاء تخلف علاوه بر پرداخت جرائم کمیسیون ماده صد براساس جدول تبصره ۱۱ تعرفه عوارض محلی، مودی ملزم به پرداخت عوارض تراکم در صورت ساخت و ساز زیربناء مزید بر تراکم مجاز می‌باشد.

جدول ۵: عوارض مزاد تراکم

نوع کاربری	منطقه بندی دارایی	حداقل و حداکثر عوارض هر متر مربع در گذر تا ۶ متر	حداقل و حداکثر عوارض هر متر مربع در گذر تا ۱۰ متر	حداقل و حداکثر عوارض هر متر مربع در گذر ۱۰ متر به بالا
مسکونی	۱-۱۲	۱/۳۰۰/۰۰۰ - ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۱۲P	۱/۷۰۰/۰۰۰ - ۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال ۱۲P	۲/۲۰۰/۰۰۰ - ۳/۷۰۰/۰۰۰ ریال ۱۲P
	۱۳-۱۶	۹۰۰/۰۰۰ - ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال ۱۶P	۱/۵۰۰/۰۰۰ - ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال ۱۶P	۱/۹۰۰/۰۰۰ - ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال ۱۶P
	۱۷-۲۱	۱/۲۰۰/۰۰۰ - ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال ۱۸P	۱/۸۰۰/۰۰۰ - ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال ۱۸P	۲/۲۰۰/۰۰۰ - ۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال ۱۸P
تجاری	عوارض هر متر مربع	حداقل ۲/۲۰۰/۰۰۰ حداکثر ۳/۷۰۰/۰۰۰	حداقل ۲/۷۰۰/۰۰۰ حداکثر ۴/۲۰۰/۰۰۰	حداقل ۲/۵۲۲/۰۰۰ حداکثر ۵/۵۴۶/۰۰۰
		حداقل ۱/۷۰۰/۰۰۰ حداکثر ۲/۷۰۰/۰۰۰	حداقل ۲/۲۰۰/۰۰۰ حداکثر ۳/۷۰۰/۰۰۰	حداقل ۲/۷۰۰/۰۰۰ حداکثر ۴/۲۰۰/۰۰۰
		حداقل ۱/۷۰۰/۰۰۰ حداکثر ۲/۷۰۰/۰۰۰	حداقل ۲/۲۰۰/۰۰۰ حداکثر ۳/۷۰۰/۰۰۰	حداقل ۲/۷۰۰/۰۰۰ حداکثر ۴/۲۰۰/۰۰۰
		حداقل ۳/۷۰۰/۰۰۰ حداکثر ۴/۷۰۰/۰۰۰	حداقل ۵/۱۴۳/۰۰۰ حداکثر ۶/۳۵۳/۰۰۰	حداقل ۷/۳۶۱/۰۰۰ حداکثر ۸/۵۷۰/۰۰۰
		حداقل ۲/۲۰۰/۰۰۰ حداکثر ۳/۷۰۰/۰۰۰	حداقل ۲/۷۰۰/۰۰۰ حداکثر ۴/۲۰۰/۰۰۰	حداقل ۲/۵۲۲/۰۰۰ حداکثر ۵/۵۴۶/۰۰۰
اداری	عوارض هر متر مربع	حداقل ۱/۷۰۰/۰۰۰ حداکثر ۲/۷۰۰/۰۰۰	حداقل ۲/۲۰۰/۰۰۰ حداکثر ۳/۷۰۰/۰۰۰	حداقل ۲/۷۰۰/۰۰۰ حداکثر ۴/۲۰۰/۰۰۰
		حداقل ۱/۷۰۰/۰۰۰ حداکثر ۲/۷۰۰/۰۰۰	حداقل ۲/۲۰۰/۰۰۰ حداکثر ۳/۷۰۰/۰۰۰	حداقل ۲/۷۰۰/۰۰۰ حداکثر ۴/۲۰۰/۰۰۰
		حداقل ۳/۷۰۰/۰۰۰ حداکثر ۴/۷۰۰/۰۰۰	حداقل ۵/۱۴۳/۰۰۰ حداکثر ۶/۳۵۳/۰۰۰	حداقل ۷/۳۶۱/۰۰۰ حداکثر ۸/۵۷۰/۰۰۰
سایر	عوارض هر متر مربع	حداقل ۱/۷۰۰/۰۰۰ حداکثر ۲/۷۰۰/۰۰۰	حداقل ۲/۲۰۰/۰۰۰ حداکثر ۳/۷۰۰/۰۰۰	حداقل ۲/۷۰۰/۰۰۰ حداکثر ۴/۲۰۰/۰۰۰
		حداقل ۳/۷۰۰/۰۰۰ حداکثر ۴/۷۰۰/۰۰۰	حداقل ۵/۱۴۳/۰۰۰ حداکثر ۶/۳۵۳/۰۰۰	حداقل ۷/۳۶۱/۰۰۰ حداکثر ۸/۵۷۰/۰۰۰
بانک ها و موسسات مالی	۲۰P	حداقل ۳/۷۰۰/۰۰۰ حداکثر ۴/۷۰۰/۰۰۰	حداقل ۵/۱۴۳/۰۰۰ حداکثر ۶/۳۵۳/۰۰۰	حداقل ۷/۳۶۱/۰۰۰ حداکثر ۸/۵۷۰/۰۰۰

ماده ۱۰: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

میزان این عوارض ۴ درصد عوارض پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه ای مربوط به شهرداری بوده واریز گردد و جهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

## ماده ۱۱: عوارض زیربنای غیر مسکونی، اداری، صنعتی، تک واحدی

عوارض زیربنای تجاری و خدماتی تک واحدی، صنعتی و اداری به ازای هر متر مربع به شرح جدول ۷ محاسبه خواهد شد.

جدول ۶: عوارض زیربنای غیر مسکونی، اداری و صنعتی تک واحدی.

ردیف	طبقات	هر مترمربع تجاری	هر مترمربع صنعتی	هر مترمربع اداری
۱	همکف	۶۵ S.P	۲۰ S.P	۲۴ S.P
۲	زیرزمین	۵۵ S.P	۱۷ S.P	۲۲ S.P
۳	اول	۶۰ S.P	۱۸ S.P	۲۲ S.P
۴	دوم	۵۸ S.P	۱۷ S.P	۱۸ S.P
۵	سوم و بالاتر	۵۵ S.P	۱۷ S.P	۱۷ S.P
۶	نیم طبقه	۵۰ S.P	۱۰ S.P	۸ S.P
۷	انباری	۴۵ S.P	۹ S.P	۷ S.P
۸	سوله	۴۵ S.P	۸ S.P	۷ S.P
۹	مشاعیات و فضای باز تجاری	۳۰ S.P	-	-
۱۰	دفتر کار پارکینگ های عمومی	۳۰ S.P	-	-
۱۱	محوطه پارکینگ های عمومی	۳۰ S.P	-	-
۱۲	محوطه گاراژ که استفاده تجاری دارد(آهن فروشی)	۳۰ S.P	-	-
۱۳	سایه بان پمپ بنزین	۵۵ S.P	-	-
۱۴	بانک ها، مؤسسات مالی اعتباری، صندوق قرض الحسنه جهت عوارض پذیره کلیه طبقات همانند جدول شماره ۶ با احتساب ۲ برابر اخذ می گردد.			

بند ۱۵) پذیره پیش آمدگی (سایبان فلزی وغیره) جلوی املاک تجاری بعد از ارجاع به کمیسیون و رای به ابقاء یا دستور مقامات ذیصلاح ۹PS محاسبه و وصول می گردد.

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض: مساحت، نوع بهره برداری از ساختمان، قیمت منطقه بندی

فرمول:  $K \times S \times P$

$S$  = مساحت       $p$  = قیمت منطقه بندی       $k$  = ضریب       $n$  = تعداد واحد

درخصوص واحدهای تجاری احداثی قبل از ۶۶/۱/۱ با وصول عوارض پذیره و در صورت مغایرت احداثی با طرح جامع عوارض تغییر کاربری با ضریب تعرفه سال ۶۹ و قیمت منطقه بندی سال ساخت، به ازاء هر مترمربع ۵ برابر قیمت منطقه بندی روز دارایی دریافت می گردد.

۱۴۰۱/۱۰/۲۷

ماده ۱۲: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

جدول ۷: بهای خدمات بهره برداری

مبلغ عوارض	شرح جدول	ردیف
۳۵٪ قیمت منطقه بندی حداقل از مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد.	بهای خدمات مربوط به اشغال معابر توسط ساختمان‌های در حال ساخت و ساز یا تعمیرات جهت مصالح ساختمانی به ازای هر مترمربع زیربنا	۱
۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	پ) بهای خدمات اشغال معابر جهت ساخت و ساز تعمیرات داخلی مسکونی و تجاری بدون زیربنا	
	شهرداری شوشتر در نظر دارد از مالکین املاک تجاری یا خدماتی از قبیل رستوران‌ها، کافی شاپ‌ها، بستنی فروشی‌ها و موارد مشابه که از فضای خارج از ملک خود اقدام به استفاده از معابر (میادین) گذرگاه، فضای سبز و غیره می‌نمایند براساس فرمول ذیل نسبت به اخذ بهای خدمات به صورت سالیانه اقدام نماید $p \times s \times 12$ S- مساحت (مترمربع)      P- قیمت منطقه بندی      ۱۲ ماه‌های سال	۲

## ماده ۱۳: عوارض زیربنا چند واحدی تجاری و اداری

جدول ۸: عوارض زیربنا غیر مسکونی چند واحدی.

شماره	طبقات	عوارض زیربنا یک مترمربع از چند واحد تجاری	عوارض زیربنا یک مترمربع از چند واحد اداری
بند ۱	همکف	$6 P(N+10)$	$5 P(N+10)$
بند ۲	زیرزمین	$6 P(N+10)96\%$	$4 P(N+10)$
بند ۳	اول	$6 P(N+10)96\%$	$4 P(N+10)$
بند ۴	دوم	$6 P(N+10)84\%$	$4 P(N+10)$
بند ۵	سوم و بالاتر	$6 P(N+10)78\%$	$3 P(N+10)$
بند ۶	نیم طبقه	$6 P(N+10)72\%$	$3 P(N+10)$
بند ۷	انباری	$6 P(N+10)36\%$	$3 P(N+10)$
بند ۸	مشاعیات	$8P$	$8P$

جدول ۹: حداکثر عوارض زیربنا غیر مسکونی جهت پاساژ، تیمچه و مجتمع‌های چند واحدی.

ردیف	حداکثر عوارض زیربنا یک مترمربع از چند واحد تجاری - پاساژ - تیمچه	حداکثر عوارض زیربنا یک مترمربع از چند واحد اداری
۱	در طبقه همکف: $42 \times P \times S$	در طبقه همکف: $50 \times S \times P$
۲	در زیرزمین: $38 \times P \times S$	در طبقه زیرزمین: $37 \times S \times P$
۳	در طبقه اول: $40 \times P \times S$	در طبقه اول: $35 \times S \times P$
۴	در طبقه دوم: $35 \times P \times S$	در طبقه دوم: $34 \times S \times P$
۵	در طبقه سوم و بالاتر: $30 \times S \times P$	در طبقه سوم و بالاتر: $30 \times S \times P$
۶	نیم طبقه در همکف: $30 \times S \times P$	نیم طبقه در همکف: $25 \times S \times P$
۷	انبار در کلیه طبقات: $30 \times S \times P$	انبار در کلیه طبقات: $20 \times S \times P$
$P =$ قیمت منطقه بندی - $S =$ مساحت		

ماده ۱۴: عوارض زیربنا غیر مسکونی سایر کاربری ها

تبصره ۱: عوارض زیربنا درمانی.

جدول ۱۰: عوارض زیربنا غیر مسکونی بهداشتی و درمانی.

ردیف	طبقات	عوارض زیربنا غیر مسکونی یک مترمربع از یک واحد درمانی
۱	همکف	$40 \times P \times S$
۲	زیرزمین	$30 \times P \times S$
۳	اول	$35 \times P \times S$
۴	دوم و بالاتر	$25 \times P \times S$
۵	نیم طبقه	$20 \times P \times S$
قیمت منطقه بندی روز دارایی $P =$ مساحت $S =$		

جدول ۱۱: عوارض زیربنا غیر مسکونی واحد آموزش عالی، دانشکده، دانشگاه و موارد مشابه به ازای هر متر مربع.

ردیف	طبقات	عوارض زیربنا یک مترمربع از یک واحد آموزش عالی - دانشکده - دانشگاه و موارد مشابه
۱	همکف	$27 \times P \times S$
۲	زیرزمین	$23 \times P \times S$
۳	اول	$26 \times P \times S$
۴	دوم و بالاتر	$25 \times P \times S$
۵	نیم طبقه	$20 \times P \times S$
۶	انباری	$19 \times P \times S$
قیمت منطقه بندی روز دارایی $P =$ مساحت $S =$		

بند ۱) P، قیمت منطقه بندی دارایی.



۱۴۰۱/۱۰/۲۷

جدول ۱۲: عوارض زیربنا غیر مسکونی هتل، مسافرخانه و موارد مشابه به ازای هر متر مربع.

ردیف	طبقات	عوارض زیربنا یک مترمربع از یک هتل، مسافرخانه و موارد مشابه
۱	همکف	$30 \times P \times S$
۲	زیرزمین	$20 \times P \times S$
۳	اول	$25 \times P \times S$
۴	دوم	$20 \times S \times P$
۵	سوم و بالاتر	$15 \times P \times S$
۶	نیم طبقه	$13 \times P \times S$
۷	انباری	$4 \times P \times S$
قیمت منطقه بندی روز دارایی $P =$ مساحت $S =$		

بند ۱) P، قیمت منطقه بندی دارایی.

جدول ۱۳: عوارض زیربنا غیر مسکونی یک مترمربع از یک سالن جشن و عروسی و تالارهای پذیرایی.

ردیف	طبقات	عوارض زیربنا یک مترمربع از یک سالن جشن و عروسی و تالارهای پذیرایی	حداقل هر متر مربع زیربنا
۱	همکف	$50 \times P \times S$	حداقل هر متر ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد
۲	زیرزمین	$40 \times P \times S$	حداقل هر متر ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد
۳	اول	$45 \times P \times S$	حداقل هر متر ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد
۴	دوم و بالاتر	$35 \times P \times S$	حداقل هر متر ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد
۵	نیم طبقه	$20 \times P \times S$	حداقل هر متر ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد
۶	انباری	$15 \times P \times S$	حداقل هر متر ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد
قیمت منطقه بندی روز دارایی $P =$ مساحت $S =$			

بند ۱) P، قیمت منطقه بندی دارایی.

۱۴۰۱/۱۰/۲۷

جدول ۱۴: عوارض زیربنا غیر مسکونی آموزشی و آموزشگاه ها.

ردیف	طبقات	عوارض زیربنا یک مترمربع از یک واحد آموزشی و آموزشگاه ها
۱	همکف	$20 \times P \times S$
۲	زیرزمین	$15 \times P \times S$
۳	اول	$15 \times P \times S$
۴	دوم و بالاتر	$10 \times P \times S$
۵	نیم طبقه	$8 \times P \times S$
۶	انباری	$5 \times P \times S$
قیمت منطقه بندی روز دارایی $P =$ مساحت $S =$		

بند ۱) P، قیمت منطقه بندی دارایی.

جدول ۱۵: عوارض زیربنا غیر مسکونی ورزشی.

ردیف	طبقات	عوارض زیربنا یک مترمربع از یک واحد ورزشی
۱	همکف	$15 \times P \times S$
۲	زیرزمین	$10 \times P \times S$
۳	اول	$10 \times P \times S$
۴	دوم و بالاتر	$8 \times P \times S$
۵	نیم طبقه	$8 \times P \times S$
۶	انباری	$8 \times P \times S$
قیمت منطقه بندی روز دارایی $P =$ مساحت $S =$		

بند ۱) P، قیمت منطقه بندی دارایی.

## ماده ۱۵: عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمان به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.
۲	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنا مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۱۴۰۱/۱۰/۲۷

## ماده ۱۶: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

شاخص تدوین ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری و ضوابط وصول در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای مالک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی باشد.

## جدول ۱۶: ارزش افزوده ناشی از طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان عوارض	نحوه محاسبه
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری در معابر پراکنده شهری ۱۰ متر به بالا مسکونی به تجاری بند(۱): در صورتی که کاربری اولیه ملک طبق طرح جامع غیر از مسکونی باشد(سایر کاربری ها) ۸۰ درصد ضرایب فوق دریافت می گردد. بند(۲) چنانچه ارزش افزوده ناشی از طرح های توسعه شهری در طبقات غیر همکف انجام گردد ۸۰ درصد ضرایب محاسبه و وصول می گردد. بند(۳) چنانچه براساس دستور شهردار بیش از ۲ واحد یا ۶۰ متر اجازه ساخت تجاری داده شود ۲۰٪ به مبالغ مذکور اضافه می شود.	عرض معبر ۱۰ تا ۱۵ متر به ازای هر مترمربع ۷۰P محاسبه می شود که قیمت هر مترمربع از ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد. عرض معبر ۱۵ تا ۲۰ متر به ازای هر مترمربع ۷۵P محاسبه می شود که قیمت هر مترمربع از ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد. عرض معبر بالای ۲۰ متر به ازای هر مترمربع ۸۰P محاسبه می شود که قیمت هر مترمربع از ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد.
۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری در محدوده و حریم قانونی شهر براساس کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه استان بند(۱) سایر کاربری ها مانند تالارهای پذیرایی و عروسی، هتل و مراکز اقامتی و امثالهم، نمایندگی ها و کارگاه های تولید ادوات و ماشین آلات و امثالهم، نمایند مجاز و فروش خدمات خودروئی و امثالهم نیز عوارض بهای خدمات استفاده غیر از ملک همانند بند ۱ تا ۴ محاسبه و دریافت می گردد. توضیح اینکه: وصول بهای خدمات استفاده غیر مرتبط از ملک که توسط شهرداری از مالک اخذ می گردد علاوه بر مبلغی است که مالک بابت غیر کاربری به جهاد کشاورزی یا سایر سازمان ها پرداخت نموده است. بند(۲) در صورتی که املاک با کاربری زراعی یا مسکونی یا سایر کاربری ها در صد تغییر کاربری به سایر کاربری ها مانند خدماتی یا صنعتی یا تجهیزات شهری باشد ۸۰ درصد محاسبات جدول دریافت می شود.	به ازای هر مترمربع عرصه $50 \times P \times S$ محاسبه و وصول می گردد.
۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری در خصوص تخلفات ساختمانی پس از رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ بند(۱) در صورتی که کاربری اولیه غیر مسکونی (سایر کاربری ها) باشد ۱۰ درصد به محاسبات جدول فوق افزوده می شود.	عرض معبر ۱۰ تا ۱۵ متر به ازای هر مترمربع $70 \times P \times S$ محاسبه و وصول می گردد. که قیمت هر مترمربع از ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد.

۱۴۰۱/۱۰/۲۷

عرض معبر از ۱۰ تا ۱۵ متر به ازای هر مترمربع $P \times S$ ۷۵ محاسبه و وصول می‌گردد. که قیمت هر مترمربع از ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد.		
عرض معبر از ۱۵ متر به بالا به ازای هر مترمربع $P \times S$ ۸۰ محاسبه و وصول می‌گردد. که قیمت هر مترمربع از ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد.		
به ازای هر مترمربع $P \times S$ ۶۰ محاسبه و وصول می‌گردد. که قیمت هر مترمربع از ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد.	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری از ملک در کاربری مسکونی به ورزشی، آموزشی و موارد مشابه، پس از رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ بند (۱) در صورتی که کاربری اولیه غیر از مسکونی (سایر کاربری‌ها) باشد ۱۰ درصد به محاسبات جدول فوق افزوده می‌شود.	۴
به ازای هر مترمربع در طبقه همکف $P \times S$ ۶۵ محاسبه و وصول می‌گردد. که قیمت هر مترمربع از ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد.	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری مازاد تراکم مجاز طرح جامع شهری (کاربری مختلط) و تبدیل آن به تجاری بند (۱) در صورتیکه مورد نیاز تبدیل ملک از کاربری مختلط به سایر کاربری‌ها (غیر تجاری) باشد ۸۰ درصد به جدول مذکور اضافه و محاسبه و دریافت می‌گردد. تذکر: چنانچه از نیم طبقه (بالکن تجاری داخل مغازه) به صورت مستقل و درب مجزا استفاده گردد در خصوص اخذ بهای خدمات استفاده غیر مرتبط همانند سایر طبقات به جز همکف محاسبه و وصول می‌شود. بند (۲) در صورتیکه در کاربری مختلط احداث مسکونی در همکف و یا سایر طبقات باشد مشمول پرداخت عوارض بهای خدمات استفاده غیر مرتبط نمی‌باشد. بند (۳) چنانچه در کاربری مختلط در همکف تجاری احداث گردد و در سایر طبقات به صورت دفتر کار، اداری و غیره احداث گردد مشمول پرداخت بهای خدمات استفاده غیر مرتبط مطابق سایر طبقات می‌گردد.	۵
به ازای هر مترمربع (عرصه) $P \times S$ ۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ملک خلاف طرح جامع یا پروانه مورد استفاده مسکونی (ماده واحده)، چنانچه در سایر طبقات غیر از همکف ۷۰ درصد بند ۶ اخذ خواهد شد.	۶

تبصره ۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری در معابر پراکنده شهری از مسکونی به تجاری به صورت زیر می‌باشد:

کلیه مالکین در صورت درخواست تجاری می‌توانند حداکثر دو واحد که مساحت دو واحد که از ۶۰ مترمربع تجاوز نکند، در همکف احداث نمایند و اینگونه مشاغل به استناد بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری می‌بایست غیر مزاحم باشند و کلیه عوارض متعلقه شامل: پذیره، تراکم، پارکینگ و کاربری در سه منطقه تعیین و بشرح جدول فوق دریافت می‌گردد، ضمناً در موارد خاص که شهردار یا مقامات ذیصلاح دستور مبنی بر افزایش مترآژ و یا واحد مندرج در بند مذکور صادر نمایند عوارض و بهای خدمات به صورت همین روال محاسبه و اخذ می‌گردد.

۱۴۰۱/۱۰/۲۷

تبصره ۲: شهرداری شوشتر در نظر دارد در کاربریهای مختلط تجاری-مسکونی چنانچه مالک در طبقه همکف تجاری احداث نماید در حد تراکم مجاز طبق طرح جامع شهری شامل پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری نمی گردد و مازاد آن شامل پرداخت بهای خدمات فوق می شود. و چنانچه در طبقات بالای همکف اقدام به احداث ساختمان مسکونی یا غیر تجاری در حد تراکم مجاز طبق طرح جامع می نماید شامل پرداخت بهای خدمات استفاده غیر مرتبط نمی گردد ولی مازاد آن نیز شامل پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری طبق ماده ۱۷ بند ۵ می گردد.

بند ۱) کلیه تعاونی های مسکن که کاربری آنها غیر از مسکونی بوده و از طریق کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه استانی اقدام به تغییر کاربری می نمایند شامل پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری براساس جداول مرتبط موجود در تعرفه عوارض محلی اخذ می گردد.

توضیح اینکه عوارض فوق شامل تعاونی هایی که قبلا پروانه یا پایانکار گرفته اند نمی باشد.

بند ۲) با توجه به اینکه مبنا و ملاک عمل محاسبه عوارض تعرفه محلی شهرداری شوشتر ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم (دفتراچه ارزش معاملاتی و قیمت منطقه بندی اداره دارایی) می باشد. و همچنین نظر به اینکه در دفتراچه مذکور درصدی از قیمت لحاظ شده در مناطق مختلف شهری به عنوان ملاک عمل قرار می گیرد لذا به دلیل افزایش موثر ضرایب مندرج در تعرفه عوارض محلی ملاک محاسبه عوارض، مبالغ بدون کسر و تعدیل لحاظ شده در دفتراچه دارایی می باشد.

## فصل سوم:

عوارض و بهای خدمات و عوارض متفرقه

**ماده ۱۷: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی**

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض

ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی،

$k \times p \times s \times r$	مدت زمان بهره برداری = $r$ مساحت = $s$ قیمت منطقه بندی = $p$ ضریب = $K$
--------------------------------	---

تبصره ۱: کلیه صنوف، موسسات، بانکها، ادارات، مدارس، آموزشگاهها، دفاتر، شرکتها، مطبها و آزمایشگاهها و داروخانهها از پرداخت عوارض جهت یک تابلوی سر در مکان فعالیت که معرف شغل شخص باشد طبق رأی دیوان عدالت اداری معاف میباشند.

بند ۱) هرگونه بنر یا تابلو دارای جنبه های تبلیغاتی جهت عرضه کالا یا خدمات ارائه شده توسط آن صنف، مؤسسه، شرکت و غیره که خارج از مکان فعالیت نصب شده باشد، مشمول گرفتن مجوز از شهرداری و پرداخت عوارض می باشد و بهای آنها بصورت زیر می باشد:

**ماده ۱۸: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتنهای مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها):**

این عنوان عوارض فقط یک بار و در هنگام صدور مجوز به شرح ذیل توسط شهرداری محاسبه و وصول می گردد:

$$40 \times P \times S$$

$S$  = مساحت مورد استفاده (مترمربع)

$P$  = قیمت منطقه بندی

$$40 = \text{ضریب } P$$

در ضمن مبلغ محاسبه شده کلی جهت احداث هر دکل، تجهیزات، آنتن های مخابراتی و ترانسفورماتورها و نظایر آن کمتر یکصد میلیون ریال نباشد.

**بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات:**

شاخص های تدوین بهای خدمات براساس مدت زمان، قیمت تمام شده برای هر ساعت و ضوابط وصول به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد. قابل وصول خواهد بود تعیین نرخ خدمات ارائه شده براساس اعلام کارشناسی شهرداری و قیمت عرف می باشد.



۱۴۰۱/۱۰/۲۷

## ماده ۱۹: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

## جدول ۱۷: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	شرح جدول	بهای خدمات و عوارض محلی
۱	صدور کارت شهری المثنی برای رانندگان تاکسی و رانندگان کمکی	ریال ۷۰۰/۰۰۰
۲	صدور اولیه پروانه بهره برداری جهت شرکت سرویس مدارس تاکسی تلفنی و تاکسی اینترنتی و تاکسی بیسیم دفاتر شرکت های مسافربری درون شهری (برای مدت ۱سال)	ریال ۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	تمدید پروانه بهره برداری جهت شرکت سرویس مدارس تاکسی تلفنی و تاکسی اینترنتی و تاکسی بیسیم دفاتر شرکت های مسافربری درون شهری (برای مدت ۱سال)	ریال ۷/۰۰۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات صدور، تمدید و ثبت پروانه فعالیت در سامانه سوخت کشوری و تحویل پروانه خودروهای وانت بار خودروهای گازوئیلی	ریال ۸۰۰/۰۰۰ ریال ۱/۳۰۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات صدور کارت شهری تاکسی که در شروع فعالیت برای یکبار دریافت می گردد.	ریال ۴/۵۰۰/۰۰۰
	تمدید کارت شهری جهت تاکسی درون شهری برای ۱سال	ریال ۶۰۰/۰۰۰
	کارت سرویس مدارس (صدور، تعویض، تمدید) خودروهای شخصی برای ۱سال تحصیلی	ریال ۵۰۰/۰۰۰
	کارت سرویس مدارس (صدور، تعویض، تمدید) خودروهای تاکسی برای ۱سال تحصیلی	ریال ۳۰۰/۰۰۰
	کارت وانت بار (صدور، تعویض، تمدید) خودروهای شخصی برای ۱ سال	ریال ۸۰۰/۰۰۰
	کارت تاکسی اینترنتی (صدور، تعویض، تمدید) خودروهای شخصی برای ۱سال	ریال ۷۰۰/۰۰۰
اعتبار کارت تاکسی اینترنتی (صدور، تعویض، تمدید) خودروهای تاکسی برای یک سال	ریال ۴۰۰/۰۰۰	
۶	نقل و انتقال تاکسی درون شهری بهای خدمات نقل و انتقال تاکسی در زمان خرید و فروش	۲درصد (ادرسد سهم شهرداری و ۱درصد اتحادیه تاکسی رانی)
۷	پس از فرجه قانونی ۱۰ روزه به ازاء هر ماه تاخیر از تاریخ تنظیم قولنامه	ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰
۸	تاخیر در تمدید، تعویض کارت شهری تاکسی و وانت بار به ازای هر ماه تاخیر	ریال ۲۰۰/۰۰۰
۹	حق عضویت سالیانه (۲۰۰/۰۰۰ اتحادیه کشوری، ۵۰/۰۰۰ شهرداری)	ریال ۲۵۰/۰۰۰
۱۰	هزینه صدور پروانه اشتغال (تمدید مطابق سامانه کشوری)	ریال ۱/۳۰۰/۰۰۰
۱۱	تبدیل حق امتیاز بیمه رانندگان (تاکسی به وانت و بالعکس)	ریال ۶۰۰/۰۰۰
۱۲	صدور اولیه پروانه بهره برداری -دفاتر شرکتهای مسافربری برون شهری (شروع فعالیت ، برای مدت یکسال)	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	تمدید پروانه بهره برداری دفاتر شرکتهای مسافربری برون شهری (برای مدت یکسال)	ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	عوارض نقل و انتقال فروش خودروهای بین شهری	۲ درصد نقل و انتقال بحساب شهرداری شوشتر

۱۴۰۱/۱۰/۲۷

بهای خدمات و عوارض محلی	شرح جدول	ردیف
تاکسیرانی، به نرخ روز و قیمت خرید تجهیزات و حمل و نصب بانضمام ۲۵ درصد افزایش محاسبه و دریافت می گردد.		

**ماده ۲۰: بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین میوه و تره بار**

جدول ۱۸: بهاء خدمات ورود ماشین الات حمل و نقل به پایانه ها و میادین میوه و تره بار

هر تن ۲۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات بر حمل بار از قبیل تره بار، ذرت، گندم، جو، قند و شکر، نئوپان، ملاس، و انواع آهن آلات که توسط کامیون ها و تریلی از مقصد شوشتر سایر نقاط حمل به می شوند. به ازاء هر تن در زمان صدور بارنامه توسط شرکت های حمل و نقل یا مأمورین وصول عوارض شهرداری دریافت میگردد.	۱
-------------------	---	---

**ماده ۲۱: بهای خدمات آرامستان‌ها**

بند ۱) بهای خدمات حمل متوفیات توسط آمبولانس بخش خصوصی برای هر سرویس رفت و برگشت براساس مسافت و زمان به قیمت تمام شده محاسبه می گردد و سهم شهرداری ۵ درصد از مبلغ می باشد.

بند ۲) بهای خدمات و آماده سازی و ساخت مزار در بهشت رضا :

بهای خدمات ارائه شده حمل و تغسیل، تدفین در سال ۱۴۰۲ به قیمت تمام شده محاسبه و وصول می گردد.

بند ۳) به ازای نگهداری هر شب میت در سردخانه آرامستان در سال ۱۴۰۲ مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بهای خدمات دریافت می گردد.

۱۴۰۱/۱۰/۲۷

**ماده ۲۲: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد**

در اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار شهرداری ها از اشخاص حقیقی و حقوقی، دولتی، وابسته به دولت و خصوصی استفاده از معابر، میادین و سایر فضاهای عمومی شهر به صورت دائم و موقت به عنوان بهای خدمات بهره برداری به شرح ذیل وصول می گردد.

ردیف	شاخص تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	به ازای هر مترمربع استفاده
۱	مساحت، مدت زمان بهره برداری، قیمت منطقه بندی $S = \text{مساحت}$ $P = \text{قیمت منطقه بندی}$ $T = \text{زمان استفاده}$	بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرار داد قابل وصول می باشد. $T \times 1.5P \times S$

**ماده ۲۳: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی**

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

بهای خدمات حمل و نگهداری به ازای هر روز حمل و نگهداری ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

**ماده ۲۴: بهای خدمات کارشناسی و فنی**

جدول ۱۹: بهای خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	شرح جدول	مبلغ نفر/ساعت (ریال)
۱	بهای خدمات کارشناسی و بازدید کارشناسی و فنی برای صدور، تمدید، پایان کار ساختمان و کلیه استعلامات دفترخانه و بانک ها و موسسات و موارد مشابه و تعاونی های مسکن به ازای هر واحد بهای خدمات کارشناسی و فنی به ماخذ نفر، ساعت وصول می گردد.	۳/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۲۵: بهای خدمات استفاده مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی  
جدول ۲۰: بهای خدمات کشتارگاهی

مبلغ عوارض	شرح جدول	ردیف
ریال ۵۵۰/۰۰۰	بهای خدمات ذبح دام سبک به ازای هر رأس	۱
ریال ۲۰/۰۰۰	بهای خدمات قرنطینه دام سبک در صورت اجرا به ازای هر رأس	۲
ریال ۱/۸۰۰/۰۰۰	بهای خدمات دام سنگین به ازای هر رأس	۳
ریال ۸۰/۰۰۰	قرنطینه دام سنگین به ازای هر رأس در صورت اجرا	۴
ریال ۷۰/۰۰۰	ورودی میدان دام سبک هر رأس	۵
ریال ۳۰۰/۰۰۰	ورودی کامیون سبک در یک روز	۶
ریال ۵۰۰/۰۰۰	ورود کامیون ۱۰ تن و ... در یک روز	۷
ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰	اجاره اسطبل در میدان دام بصورت ماهیانه	۸
ریال ۳۰۰/۰۰۰	بهای خدمات استقرار هر باسکول در میدان دام روزانه	۹
ریال ۸۰/۰۰۰	شستشوی شکمبه گوسفند	۱۰
ریال ۱۷۰/۰۰۰	شستشوی شکمبه گاو	۱۱
ریال ۳۰/۰۰۰	شستشوی روده گوسفند	۱۲
ریال ۸۰/۰۰۰	شستشوی روده گاو	۱۳
ریال ۳۰/۰۰۰	جمع آوری و شستشوی پوست و روده گوسفند هر عدد	۱۴
ریال ۱۰۰/۰۰۰	جمع آوری و شستشوی پوست گاو هر کیلو	۱۵
ریال ۱۰۰/۰۰۰	شستشو و تمیز کردن و جمع آوری کله پاچه هر عدد	۱۶
	خودروهای جمع آوری و حمل و توزیع گوشت با تشریفات و مزایده قانونی	۱۷
ریال ۷۰/۰۰۰	شستشو و نظافت کله و پاچه گوسفندی هر دست	۱۸
ریال ۲۵۰/۰۰۰	بهای خدمات نگهداری دام سبک در پیش سرد به ازای هر رأس در یک روز	۱۹
ریال ۷۵۰/۰۰۰	بهای خدمات نگهداری دام سنگین در پیش سرد به ازای هر رأس در یک روز	۲۰
ریال ۶/۰۰۰۰۰۰	کشتار اضطراری با نظارت دامپزشکی گاو هر رأس	۲۱
ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰	کشتار اضطراری با نظارت دامپزشکی گوسفند هر رأس	۲۲

تبصره ۱: لازم به ذکر است قیمت بهای خدمات کشتارگاهی دام سبک و سنگین به صورت خالص بوده و کلیه هزینه ها به عهده قصاب می باشد.

**ماده ۲۶: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر**

شاخص های تدوین بهای خدمات مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرض، دستی، مکانیکی، ضریب اهمیت معبر) و ضوابط وصول در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد.

**ماده ۲۷: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری**

شاخص تدوین ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری و ضوابط وصول این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریضی معبر برای آنها ارزش افزوده می گردد. حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

**ماده ۲۸: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و****شهرداری ها**

به شهرداری شوشتر اجازه داده می شود از مالکین املاک واقع در محدوده قانونی و حریم شهر بهای خدمات آماده سازی در سال ۱۴۰۲ به قیمت تمام شده محاسبه و دریافت گردد.

این عنوان بهای خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۱: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و بهزیستی در صورتیکه مالکیت ملکی را داشته باشند و درخواست صدور پروانه مسکونی تا ۱۲۰ مترمربع یا یک واحد تجاری تا ۲۰ مترمربع را داشته باشند، در صورت عدم استفاده از سایر تخفیفات برای یک بار مشمول ۱۰۰٪ تخفیف می‌باشند. و جانبازان ۲۵٪ به بالا و خانواده معظم شهدا (والدین، همسر و فرزندان) نیز از ۱۰۰ درصد تخفیف کل عوارض به استثناء تأمین پارکینگ عمومی و مابه تفاوت تقلیل مساحت آن و تغییر کاربری برخوردار می‌گردند. (برابر قانون بودجه سالانه کشور). ضمناً معافیت فوق جهت ساخت‌وسازهای در حد تراکم مجاز می‌باشد و ساخت‌وسازهای خارج از تراکم مجاز، مشمول پرداخت عوارض تراکم می‌گردند. (توضیح ۱۲۰ مترمربع یک طبقه و رعایت الگوی مصرف الزامی است)

تبصره ۲: کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می‌باشد ضمناً این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می‌گردد.

فصل چہارم  
عوارض بر مشاغل



**ماده ۲۹: عوارض بر مشاغل**

تبصره ۱: عوارض افتتاحیه هر واحد کسبی در موقع مراجعه به میزان ۵ برابر عوارض مشاغل سالیانه به اضافه عوارض سال جاری به انضمام بهای خدمات پسماند و آتش نشانی محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۲: هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نمی‌باشد در صورتیکه صاحب پروانه کسب مالک باشد عوارض کسب معاف و خدمات پسماند و آتش نشانی به قوت خود باقی است و همچنین در صورتیکه صاحب پروانه کسب مستأجر باشد عوارض خدمات پسماند و خدمات آتش نشانی معاف و عوارض کسب مشمول تخفیف می‌گردد.

تبصره ۳: چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیرمترقبه و یا بیماری صعب‌العلاج یا ورشکستگی که به تأیید مجامع امور صنفی برسد، عوارض کسب به همان مدت تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۴: کلیه مؤدیان و دارندگان پروانه کسب و پیشه که جهت نوسازی و زیباسازی محل کسب و فعالیت خود اقدام نمایند، چنانچه پروانه ساختمان اخذ و کاملاً تخریب و نوسازی نمایند، در زمان وصول عوارض کسب و پیشه کلیه مؤدیانی که محل کسب آن‌ها در معابر درجه یک شهر واقع گردیده درجه یک محسوب می‌شوند و عوارض سالیانه به انضمام ۲ برابر قیمت منطقه بندی روز دارایی همان محل دریافت می‌گردد.

**توضیح: معابر درجه یک شهر به عبارت زیر می‌باشند:**

خیابان طالقانی از پل ملت تا میدان ۱۷ شهریور، خیابان رجایی شرقی و غربی تا انتها، خیابان پل خراطون تا میدان خیابان سادات (شهید) تا انتها، مسجد جامع از ابتدا تا خیابان علامه شیخ، بازارچه پشت ترمینال و خیابان‌های ۱۶ متری منطقه فوق و میدان تره بار قدیم، خیابان امام خمینی شرقی و غربی تا انتها، خیابان سنگفرش، کلیه بازارهای سطح شهر و بازار ببادی‌ها، دور کلیه میادین شهر، خیابان‌های شریعتی شرقی و غربی از میدان باطنی تا خیابان کشتارگاه انتهای دروازه، خیابان ولیعصر از میدان ۱۵ خرداد تا مقام صاحب الزمان، خیابان کشتارگاه تا میدان امیرکبیر، خیابان علامه شیخ از میدان باطنی تا میدان شاهد کوچه نجات الهی روبروی سینما، جاده سید محمد گلایی تا فنی و حرفه‌ای، خیابان ساحلی از پل کشتارگاه تا خیابان امام خمینی، خیابان چمران از ابتدا تا انتها، منطقه فرهنگ شهر و شوشترنو، بلوار دانشگاه از میدان جانبازان تا انتهای بلوار دانشگاه، خیابان جوادالائمه از ابتدا تا انتها، خیابان سلمان فارسی از ابتدا تا انتها و کلیه بازارچه‌های مناطق فرهنگ شهر و کوی نیرو شامل معابر درجه یک شهر می‌باشند.

$(12 \times P \times S + 20\% \text{ قیمت شغل})$	
عوارض بر مشاغل در طبقه همکف	(قیمت شغل $\times 12 + 20\% P \times S$ )
عوارض بر مشاغل در طبقه اول	(قیمت شغل $\times 12 + 18\% P \times S$ )
عوارض بر مشاغل در طبقه دوم و بیشتر	(قیمت شغل $\times 12 + 15\% P \times S$ )
عوارض بر مشاغل در طبقه زیرزمین	(قیمت شغل $\times 12 + 15\% P \times S$ )
$S = 12$ ماهه سال ۱۴۰۲ $P =$ مساحت $P =$ قیمت منطقه بندی	

شرح جدول	قیمت شغل ماهانه ۱۴۰۲
۱. کلپ تفریحات سالم و بازی های کامپیوتری	۲۶۵/۰۰۰
۲. رستوران ها و سالن غذاخوری	۵۲۵/۰۰۰
۳. چلو کبابی	۳۱۳/۰۰۰
۴. کبابی و جگر فروشی	۲۶۵/۰۰۰
۵. اغذیه فروشی (ساندویچ فروشی گرم و سرد)	۲۶۵/۰۰۰
۶. قنادی و شیرینی	۳۱۳/۰۰۰
۷. کارگاه های شیرینی پزی	۳۱۸/۰۰۰
۸. آب میوه فروشی جزء	۲۱۰/۰۰۰
۹. الف: بستنی فروشی سنتی (جزء) ب: فروشندگان انواع بستنی ایتالیائی و میوه ای کافه تریا و امثالهم	۴۷۳/۰۰۰
۹. بستنی فروشی	۱۸۲/۰۰۰
۱۰. مراکز توزیع سوسیس و کالباس	۴۷۳/۰۰۰
۱۱. مراکز توزیع خشکبار - عمده فروشی	۴۸۳/۰۰۰
۱۲. آرد فروشی - غلاتی - حبوبات	۲۱۰/۰۰۰
۱۳. بار فروشان میادین میوه	۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۴. میوه فروشی	۲۶۵/۰۰۰
۱۵. لبنیات فروشی	۲۶۵/۰۰۰

قیمت شغل ماهانه ۱۴۰۲	شرح جدول
۲۱۰/۰۰۰	۱۶. خار و بار فروشی
۲۱۰/۰۰۰	۱۷. عطار
۲۶۵/۰۰۰	۱۸. فروشنده مواد پروتئینی
۲۶۵/۰۰۰	۱۹. قصاب گوشت گوسفند
۳۱۳/۰۰۰	۲۰. قصاب گوشت گاو و گوساله
۲۶۵/۰۰۰	۲۱. فروشنده مرغ و ماهی و پرنده
۳۱۳/۰۰۰	۲۲. سوپر مارکت
۲۱۰/۰۰۰	۲۳. حلیم پز و آش فروش
۲۱۰/۰۰۰	۲۴. کله پز و سیرابی فروش
۸۳۳/۰۰۰	۲۵. انبار پخش نوشابه های غیر الکلی
۳۶۵/۰۰۰	۲۶. عمده فروش حلواجات و خرما
۲۱۰/۰۰۰	۲۷. فروشنندگان یخ مصنوعی
۱۵۴/۰۰۰	۲۸. قهوه خانه و چایخانه
۱۵۴/۰۰۰	۲۹. نانوائی سنتی و ماشینی
۲۶۵/۰۰۰	۳۰. نانوائی و تولید کننده نان سفید و ماشینی و نان ساندویچ
۸۳۳/۰۰۰	۳۱. سردخانه داران
۸۳/۰۰۰	۳۲. مسافرخانه ها به ازاء هر اتاق
۲۵۰/۰۰۰	۳۳. هتل ها (درجه یک و به ازاء هر اتاق)
۵۲۵/۰۰۰	۳۴. سینما و تئاتر و تماشاخانه
۸۳۳/۰۰۰	۳۵. اتو سرویس (ماشین آلات سبک)
۳۱۳/۰۰۰	۳۶. بنگاهای مسافری
۵۲۵/۰۰۰	۳۷. بنگاهای باربری
۴۱۷/۰۰۰	۳۸. مراکز تعلیم رانندگی
۱۵۴/۰۰۰	۳۹. کیوسکها و دکه های حوالی خیابان
۲۵۹/۰۰۰	۴۰. آرایشگاه مردانه

قیمت شغل ماهانه ۱۴۰۲	شرح جدول
۲۱۰/۰۰۰	۴۱. آموزشگاه تعلیم ماشین نویسی، خیاطی، گلدوزی، نقشه کشی و نظائر آن
۲/۵۰۰/۰۰۰	۴۲. آرایشگاه زنانه و کرایه دهندگان لباس عروس
۲۶۵/۰۰۰	۴۳. فروشندگان لوازم آرایشی زیبایی و بهداشتی و عطریات و دراگ استور
۲۱۰/۰۰۰	۴۴. فروشندگان عینک های طبی و آفتابی
۲۱۰/۰۰۰	۴۵. گرمابه داران
۲۸۰/۰۰۰	۴۶. تزریقات و پانسمان
۲/۵۰۰/۰۰۰	۴۷. آزمایشگاه تشخیص طبی رادیولوژی و فیزیوتراپی و نظائر آن
۲۶۵/۰۰۰	۴۸. تعمیرکاران لوازم صوتی و تصویری رادیو و تلویزیون و ویدئو
۲۶۵/۰۰۰	۴۹. تعمیرکاران لوازم سردکننده-یخچال و کولر و فریزر
۲۱۰/۰۰۰	۵۰. تعمیرکاران-ترانسفورماتور-پمپ آب و نظائر آن
۲۰۰/۰۰۰	۵۱. تعمیرکاران لوازم خانگی برقی جزء
۲۰۰/۰۰۰	۵۲. تعمیرکاران تلفن-ماشین حساب-ماشین تحریر
۲۱۰/۰۰۰	۵۳. تعمیرکاران ساعت-فندک-خودنویس
۲۰۰/۰۰۰	۵۴. تعمیرکاران لوازم گرم کننده- بخاری - آبگرمکن
۳۸۹/۰۰۰	۵۵. رنگ آمیز اتومبیل
۲۰۰/۰۰۰	۵۶. لوله کشی آب و گاز
۲۶۵/۰۰۰	۵۷. فروشندگان انواع لوله های فلزی
۲۶۵/۰۰۰	۵۸. تعمیرکاران موتورسیکلت و دوچرخه
۳۸۴/۰۰۰	۵۹. تعمیرکاران اتومبیل بنزینی
۴۶۱/۰۰۰	۶۰. تعمیرکاران اتومبیل های گازوئیلی و ماشین سنگین کشاورزی
۴۶۱/۰۰۰	۶۱. تعمیرگاههای صافکاری و گلگیرسازی

قیمت شغل ماهانه ۱۴۰۲	شرح جدول
۴۶۱/۰۰۰	۶۲. رادیاتورسازی و آگزوزسازی
۲۶۵/۰۰۰	۶۳. آهنگری و جلوبندی
۴۱۷/۰۰۰	۶۴. باطری فروشی
۲۰۰/۰۰۰	۶۵. تعمیرگاه لوازم برق اتومبیل، آمپر آب، کیلومتر و سیم کشی اتومبیل و باطریساز
۴۶۱/۰۰۰	۶۶. تعویض روغن و گریس کاری
۶۹۴/۰۰۰	۶۷. فروشندگان روغن ماشین آلات (توزیع کننده روغن ماشین آلات)
۴۶۱/۰۰۰	۶۸. آپاراتی و بالانس چرخ - پنچرگیر
۲۱۰/۰۰۰	۶۹. تودوزی اتومبیل
۲۶۵/۰۰۰	۷۰. لنت کوبی و پرس شیلنگ
۶۹۴/۰۰۰	۷۱. تراشکاران سبک و سنگین
۷۱۴/۰۰۰	۷۲. وارد کنندگان انواع ماشین آلات کشاورزی و نظائر آن
۳۱۷/۰۰۰	۷۳. سازندگان تابلوهای برق و ترانسفورماتور
۲/۸۴۷/۰۰۰	۷۴. سیم پیچی انواع ترانسفورماتور و پمپ آب و غیره
۴۲۱/۰۰۰	۷۵. فروشندگان لوازم یدکی کشاورزی - جاده سازی و نظائر آن
۳۱۳/۰۰۰	۷۶. فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل بنزینی
۵۷۹/۰۰۰	۷۷. فروشندگان لوازم یدکی خودروهای سنگین و گازوئیلی
۳۱۳/۰۰۰	۷۸. فروشندگان لوازم یدکی موتورسیکلت
۳۶۵/۰۰۰	۷۹. فروشندگان انواع لاستیک خودرو، موتورسیکلت، دوچرخه
۴۲۱/۰۰۰	۸۰. فروشندگان انواع لاستیک خودروهای سنگین کشاورزی و جاده سازی
۵۷۹/۰۰۰	۸۱. نمایشگاه های فروش اتومبیل

قیمت شغل ماهانه ۱۴۰۲	شرح جدول
۴۲۱/۰۰۰	۸۲. بنگاههای معاملات و مشاور املاک
۲۶۵/۰۰۰	۸۳. قفل ساز و جفت گیری درب اتومبیل
۲۱۰/۰۰۰	۸۴. کلیدساز، تعمیر قفل - اتومبیل - ساختمان
۲۲۶/۰۰۰	۸۵. تانکرسازان
۲۶۱/۰۰۰	۸۶. فروشندگان لوازم صوتی و تصویری رادیو و تلویزیون، آتاری، ویدئو، کامپیوتر فروش و تعمیر موبایل و فروش
۴۱۷/۰۰۰	۸۷. فروشندگان و تعمیرکاران تلفن همراه
۵۲۱/۰۰۰	۸۸. فروشندگان لوازم خانگی الکتریکی نفتی گازی از قبیل یخچال فریزر کولر-بخاری - پنکه
۴۶۱/۰۰۰	۸۹. الف: ظروف چینی و ملامین و انواع لوازم خانگی - کالای خانه جز
۳۰۱/۰۰۰	ب: روی فروشی
۲۱۰/۰۰۰	۹۰. فروشندگان دوربین های عکاسی، فیلمبرداری - لوازم عکاسی و غیره
۲۱۰/۰۰۰	۹۱. استودیوم های عکاسی سیاه و سفید
۳۶۱/۰۰۰	۹۲. استودیوم های عکس رنگی و لابراتوار
۱۸۰/۰۰۰	۹۳. دستگاه های فتوکپی و زیراکس و نظائر آن
۱۸۰/۰۰۰	۹۴. فروشندگان آلبوم عکس و قاب فروشان
۶۹۴/۰۰۰	۹۵. جایگاه های بنزین و عرضه مواد نفتی دولتی و اختصاصی
۶۸۶/۰۰۰	۹۶. جرثقیل داران و ماشین آلات راه سازی
۳۴۷/۰۰۰	۹۷. فروشندگان چوب و ذغال و نظائر آن
۲۱۰/۰۰۰	۹۸. سمساری و امانت فروشی
۳۱۳/۰۰۰	۹۹. کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی
۲۱۰/۰۰۰	۱۰۰. کرایه دهندگان وسایل برقی مانند بلندگو و پنکه و چراغ و نظائر آن

قیمت شغل ماهانه ۱۴۰۲	شرح جدول
۴۱۷/۰۰۰	۱۰۱. فروشندگان لوازم بهداشت ساختمان مانند شیر، دوش حمام، دستشویی، کاشی، وان - توالت فرنگی و نظائر آن
۴۶۱/۰۰۰	۱۰۲. فروشندگان موزائیک - سرامیک - سنگ نما و نظائر آن
۸۳۳/۰۰۰	۱۰۳. کارگاه های سنگ بری - سنگ کوبی
۲۱۰/۰۰۰	۱۰۴. فروشندگان کالاهای اسفنجی، پشم شیشه و نظائر آن
۲۶۵/۰۰۰	۱۰۵. فروشندگان جزء کالا
۵۷۹/۰۰۰	۱۰۶. فروشندگان مصالح ساختمانی - سیمان - گچ
۲۶۵/۰۰۰	۱۰۷. دفاتر فروش مصالح ساختمانی - آجر - سنگ - ماسه و نظائر آن
۲۶۵/۰۰۰	۱۰۸. فروشندگان وسایل بنایی ابزار از قبیل ماسه، ماله، تراز، بیل و تور سیمی و نظائر آن
۲۶۵/۰۰۰	۱۰۹. فروشندگان ابزار صنعتی قفل و لولا و دستگیره
۲۶۵/۰۰۰	۱۱۰. فروشندگان پیچ و مهره
۲۶۵/۰۰۰	۱۱۱. فروشندگان انواع رنگ ساختمانی و اتومبیل و رنگ آمیزی
۲۱۰/۰۰۰	۱۱۲. فروشندگان کتاب لوازم تحریر
۲۶۵/۰۰۰	۱۱۳. دفاتر مهندسين مشاور و پیمانکاران ساختمان و معدن و تأسیسات
۴۶۱/۰۰۰	۱۱۴. آهنگران درب و پنجره ساز آهن
۵۷۹/۰۰۰	۱۱۵. سازندگان انواع درب و پنجره ساز آلومینیوم
۲۱۰/۰۰۰	۱۱۶. سازندگان کانال کولر - بخاری - انواع بشکه حلبی
۳۶۵/۰۰۰	۱۱۷. فروشندگان آهن و پروفین
۲۱۰/۰۰۰	۱۱۸. فروشندگان انواع ایرانیت فارسیت و پلیکا
۴۲۱/۰۰۰	۱۱۹. فروشندگان و وارد کنندگان انواع پارچه، پتو و روتختی و نظائر آن

قیمت شغل ماهانه ۱۴۰۲	شرح جدول
۲۶۵/۰۰۰	۱۲۰. فروشندگان جزء بزازی
۲۶۵/۰۰۰	۱۲۱. خیاط مردانه
۲۱۰/۰۰۰	۱۲۲. خیاط زنانه
۳۶۵/۰۰۰	۱۲۳. بوتیک
۱۵۹/۰۰۰	۱۲۴. دکمه فروشی، لوازم خیاطی مانند نخ و زیپ و نظائر آن
۴۲۱/۰۰۰	۱۲۵. عمده فروشی (انواع پوشاک)
۲۶۵/۰۰۰	۱۲۶. فروشندگان جزء پوشاک
۲۱۰/۰۰۰	۱۲۷. پرده دوزی و پرده فروشی
۳۶۵/۰۰۰	۱۲۸. فروشندگان فرش - موکت و پتو
۲۶۵/۰۰۰	۱۲۹. فروشندگان موکت - کف پوش - کاغذ دیواری و پرده کرکره
۱۵۹/۰۰۰	۱۳۰. فروشندگان مو - کرک - سیم
۱۵۹/۰۰۰	۱۳۱. فروشندگان پنبه
۲۱۰/۰۰۰	۱۳۲. فروشندگان حوله - لحاف - ملحفه و نظائر آن
۱۵۹/۰۰۰	۱۳۳. فروشندگان جوراب، زیرپوش و نظائر آن
۲۶۵/۰۰۰	۱۳۴. سراجان و فروشندگان کیف، چمدان و وسایل چرمی
۳۱۳/۰۰۰	۱۳۵. کیف و کفش فروشی
۲۱۰/۰۰۰	۱۳۶. فروشندگان اسباب بازی
۱۵۹/۰۰۰	۱۳۷. فروشندگان کاموا
۱۵۹/۰۰۰	۱۳۸. تعمیرکاران کفش و واکسی
۱۵۹/۰۰۰	۱۳۹. فروشندگان جاجیم، زیلو و لوازم مربوطه
۱۵۹/۰۰۰	۱۴۰. ندافی - لحاف دوز - پنبه زن



قیمت شغل ماهانه ۱۴۰۲	شرح جدول
۳۱۳/۰۰۰	۱۴۱. لباسشویی و خشکشویی
۱۵۹/۰۰۰	۱۴۲. رنگرزی و منسوجات
۱۵۹/۰۰۰	۱۴۳. حصیربافی و حصیرفروشی
۲۱۰/۰۰۰	۱۴۴. فروشندگان جزء وسایل ورزشی
۳۱۳/۰۰۰	۱۴۵. واردکنندگان و عمده فروشی اجناس خرازی
۲۱۰/۰۰۰	۱۴۶. خرازی فروشی
۴۸۹/۰۰۰	۱۴۷. فروشندگان چینی - بلور و نظائر آن
۴۶۱/۰۰۰	۱۴۸. فروشندگان اجناس لوکس و کادویی
۵۷۹/۰۰۰	۱۴۹. نمایشگاه مبیل تا (۲) دهنه
۲۱۰/۰۰۰	۱۵۰. نمایشگاه فروش لوستر و آئینه شمعدان
۴/۱۶۶/۰۰۰	۱۵۱. طلا و جواهر فروش
۳۶۵/۰۰۰	۱۵۲. کارگاه تعمیر جواهر و نقره و ملیله کاری
۱۵۹/۰۰۰	۱۵۳. فروشندگان صنایع دستی
۱۵۹/۰۰۰	۱۵۴. سفیدگر و مسگر ظروف مسی
۱۵۹/۰۰۰	۱۵۵. تابلو فروشی و گالری های نقاشی
۲۱۰/۰۰۰	۱۵۶. سازندگان تابلوها و نئون و پلاستیک
۱۵۹/۰۰۰	۱۵۷. تابلو نویسی-نقاشی - رنگ آمیز چوب
۲۶۵/۰۰۰	۱۵۸. فروشندگان ساعت و تعمیر ساعت
۲۶۵/۰۰۰	۱۵۹. درودگر - نجار، خراز و سازندگان صندوق چوبی
۲۶۵/۰۰۰	۱۶۰. دکور - دکورساز اعم از چوبی، پلاستیکی و فلزی
۱۵۹/۰۰۰	۱۶۱. صحاف-قالب ساز-آلبوم ساز - قاب سازی و نظائر آن
۶۹۴/۰۰۰	۱۶۲. چاپخانه داران
۵۲۷/۰۰۰	۱۶۳. مؤسسات چاپ دیجیتال و بنر

قیمت شغل ماهانه ۱۴۰۲	شرح جدول
۱۵۹/۰۰۰	۱۶۴. فتوکپی، پرس کارت، گواهینامه و نظائر آن
۲۶۵/۰۰۰	۱۶۵. فروشندگان و تعمیرکاران انواع چرخ های خیاطی - خانگی و صنعتی
۳۱۶/۰۰۰	۱۶۶. دفاتر اسناد رسمی
۲۱۰/۰۰۰	۱۶۷. فروشندگان لوازم صید ماهی و شکار
۱۵۹/۰۰۰	۱۶۸. فروشندگان البسه کودک
۳۶۶/۰۰۰	۱۶۹. فروشندگان انواع بذر و سموم
۲۱۰/۰۰۰	۱۷۰. فروشندگان جزء برنج
۳۱۶/۰۰۰	۱۷۱. کاروانسرا داران-انبار جو و گندم و علوفه
۲۶۵/۰۰۰	۱۷۲. کارخانجات برنج کوبی و آسیا آرد
۲۶۵/۰۰۰	۱۷۳. پلاسکو و فروشندگان وسایل پلاستیکی
۸۱۰/۰۰۰	۱۷۳/۵. عمده فروش پلاسکو
۱/۱۵۸/۰۰۰	۱۷۴. تولیدکنندگان مواد پلاستیکی - نایلکس
۱۵۹/۰۰۰	۱۷۵. سبزی فروشی
۲۶۵/۰۰۰	۱۷۶. سنگ تراش
۲۶۵/۰۰۰	۱۷۷. کلوچه پزی
۲۱۰/۰۰۰	۱۷۸. دفاتر تاکسی تلفنی
۲۶۵/۰۰۰	۱۷۹. فروشندگان و سازندگان صنایع چوب
۳۲۷/۰۰۰	۱۸۰. سازندگان و فروشندگان انواع مصنوعات فلزی
۲۱۰/۰۰۰	۱۸۱. نمایندگی های مجاز فروش خودروهای سواری و وانت
	۱۸۲. تعمیرگاه های مجاز انواع خودروهای سبک و سنگین در صورت داشتن نمایندگی های مجاز فروش لوازم یدکی و بدنه به تعداد هر غرفه فقط عوارض سالیانه پیشه وری طبق تعرفه محاسبه و اخذ می گردد.
۴۶۱/۰۰۰	۱۸۳. شیشه بر و شیشه فروش
۳۱۶/۰۰۰	۱۸۴. سلف سرویس ها، سالن های جشن و عروسی پذیرایی

قیمت شغل ماهانه ۱۴۰۲	شرح جدول
۳۱۶/۰۰۰	۱۸۴/۵. شیشه بر و شیشه فروش با مساحت ۵۰ متر به بالا
۱۵۰/۰۰۰	۱۸۵. فروشندگان فیلم‌های سی‌دی و ویدئو و نظائر آن و بازی‌های کامپیوتری
۳۶۵/۰۰۰	۱۸۶. فروشندگان کامپیوتر و لوازم جانبی
۲۱۰/۰۰۰	۱۸۷. آموزشگاه کامپیوتر و آموزشگاه های علمی
۲۶۵/۰۰۰	۱۸۸. خدمات دهی خودرویی
۲۶۵/۰۰۰	۱۸۹. بیتزا فروشی
۲۱۰/۰۰۰	۱۹۰. مهد کودک، پانسیون و نگهداری اطفال شیرخوار تا پنج ساله
----	۱۹۱. مؤسسات مالی و اعتباری
۲۱۰/۰۰۰	۱۹۲. مؤسسات خدماتی منزل از قبیل عایق کاری پشت بام و نظائر آن
۲۱۰/۰۰۰	۱۹۳. دفاتر حسابرسی مالی-حقوقی-گمرکی و نظائر آن
۲۱۰/۰۰۰	۱۹۴. فروشندگان انواع چادر-خیمه-سایبان و چادر دوز
۲۶۵/۰۰۰	۱۹۵. کارگاه های قالبشویی
۲۱۰/۰۰۰	۱۹۶. فروشندگان آلات و وسایل موسیقی سنتی
۴۴۷/۰۰۰	۱۹۷. فروشندگان گل های طبیعی و درختچه های تزئینی
۲۱۰/۰۰۰	۱۹۸. فروشندگان گل های مصنوعی
۲۱۰/۰۰۰	۱۹۹. اتوبخار
۲۱۰/۰۰۰	۲۰۰. حکاکی-مهر لاستیکی- و پلاک سازی
۲۱۰/۰۰۰	۲۰۱. فروشندگان جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی
۵۷۴/۰۰۰	۲۰۲. ارائه دهندگان خدمات غذایی
۴۲۱/۰۰۰	۲۰۳. فروشندگان موتورسیکلت و دوچرخه
۳۷۹/۰۰۰	۲۰۴. دفاتر نقشه کش ساختمانی و دفاتر وکالت و بیمه گر
۳۴۹/۰۰۰	۲۰۵. عوارض مطب های پزشکان، داروخانه، رادیولوژی
۲۶۵/۰۰۰	۲۰۶. دفاتر ارائه دهنده پستی و مخابرات
۳۴۹/۰۰۰	۲۰۷. عوارض مدارس غیر انتفاعی

قیمت شغل ماهانه ۱۴۰۲	شرح جدول
۲۶۲/۰۰۰	۲۰۸. بلوک زنی و فروش بلوک و تیرچه
۴۸۴/۰۰۰	۲۰۹. باشگاه ورزشی
۵۹۳/۰۰۰	۲۱۰. جایگاه های فروش نفت و بنزین
۵۹۹/۰۰۰	۲۱۱. بنگاه های خرید و فروش آلات اسقاطی، اوراقچی
۶۹۴/۰۰۰	۲۱۲. شرکت های خدمات غذایی
۳۲۹/۰۰۰	۲۱۳. تهیه و توزیع کنندگان وسایل مرغ داری ها و دام ها - مرغ و طیور
۲۳۱/۰۰۰	۲۱۴. فروشندگان دام، مرغ و طیور
۱۸۶/۰۰۰	۲۱۵. خدمات کامپیوتر
۳۴۹/۰۰۰	۲۱۶. فروشندگان جزء ظروف یکبار مصرف
۸۱۲/۰۰۰	۲۱۷. عمده فروشان ظروف یکبار مصرف
۱۸۰/۰۰۰	۲۱۸. دمپایی فروش
۲۷۷/۰۰۰	۲۱۹. فروشندگان گچ پیش ساخته
۲۶۵/۰۰۰	۲۲۰. خدمات اطلاع رسانی و کافی نت
۲۶۱/۰۰۰	۲۲۱. خرما و حلوا فروش
۳۱۳/۰۰۰	۲۲۲. فیلمبرداری از مجالس
۲۶۵/۰۰۰	۲۲۳. نقره فروش
۲۶۵/۰۰۰	۲۲۴. فروشندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی ساختمان
۴۶۱/۰۰۰	۲۲۵. خدمات تنظیم موتور و انژکتور
۴۶۱/۰۰۰	۲۲۶. شرکت خدماتی آسانسور - بالا بر و آسان بر - فروشندگان قطعات نصب
۱۸۶/۰۰۰	۲۲۷. فروشندگان ماهی زینتی ( آکواریوم)
۴۶۱/۰۰۰	۲۲۸. فروشندگان جزء محصولات دخانی
۵۷۹/۰۰۰	۲۲۹. فروشندگان عمده و نمایندگی فروش محصولات دخانی

قیمت شغل ماهانه ۱۴۰۲	شرح جدول
۲۶۵/۰۰۰	۲۳۰. ترمیم شیشه اتومبیل
۲۶۵/۰۰۰	۲۳۱. فروشنده پمپ و فروشنده آب تصفیه و وسایل مرتبط
۳۷۸/۰۰۰	۲۳۲. فروشنده مصالح تزئینی ساختمان کف پوش و سقف کاذب گل سقف ساختمان پیش ساخته
۲۱۰/۰۰۰	۲۳۳. فروشندگان وسایل و لوازم تزئینی داخلی ساختمانی
۴۶۱/۰۰۰	۲۳۴. فروشندگان سیکار - انواع دخانیات - قلیان
۶۴۷/۰۰۰	۲۳۵. اتوسرویس ماشین های سنگین
۲۱۰/۰۰۰	۲۳۶. سفرخانه سنتی
۲۴۱/۰۰۰	۲۳۷. آجیل فروش
۲۱۰/۰۰۰	۲۳۸. فروش سیم کارت و شارژ
۲۶۵/۰۰۰	۲۳۹. گالری لباس عروس
۲۱۰/۰۰۰	۲۴۰. تعمیر و نصب کولر اتومبیل
---	۲۴۱. بانک های دولتی
۲۶۵/۰۰۰	۲۴۲. فروشندگان دستگاه آب تصفیه و لوازم جانبی
۳۱۳/۰۰۰	۲۴۳. فروش و نصب انواع پنجره های دو جداره
۳۲۱/۰۰۰	۲۴۴. فروشندگان تجهیزات پزشکی و بهداشتی
۱/۱۵۷/۰۰۰	۲۴۵. نمایندگی پخش روغن موتور وسایل نقلیه
۲۶۵/۰۰۰	۲۴۶. سازندگان و نصب کنندگان انواع سازه های فایبر گلاس
۱۸۶/۰۰۰	۲۴۷. فروشندگان ماهی زینتی ( آکواریوم)
۴۶۱/۰۰۰	۲۴۸. فروشندگان جزء محصولات دخانی
۵۸۰/۰۰۰	۲۴۹. فروشندگان عمده و نمایندگی فروش محصولات دخانی
۲۶۵/۰۰۰	۲۵۰. ترمیم شیشه اتومبیل
۲۶۵/۰۰۰	۲۵۱. فروشنده پمپ و فروشنده آب تصفیه و وسایل مرتبط
۳۷۹/۰۰۰	۲۵۲. فروشنده مصالح تزئینی ساختمان کف پوش و سقف کاذب گل سقف ساختمان پیش ساخته
۲۱۰/۰۰۰	۲۵۳. فروشندگان وسایل و لوازم تزئینی داخلی ساختمانی
۴۶۱/۰۰۰	۲۵۴. فروشندگان سیکار - انواع دخانیات - قلیان
۳۴۷/۰۰۰	۲۵۵. اتوسرویس ماشین های سنگین
۲۱۰/۰۰۰	۲۵۶. سفرخانه سنتی
۲۴۱/۰۰۰	۲۵۷. آجیل فروش
۲۱۰/۰۰۰	۲۵۸. فروش سیم کارت و شارژ

۱۴۰۱/۱۰/۲۷

قیمت شغل ماهانه ۱۴۰۲	شرح جدول
۲۶۵/۰۰۰	۲۵۹. گالری لباس عروس
۲۱۰/۰۰۰	۲۶۰. تعمیر و نصب کولر اتومبیل
---	۲۶۱. بانک های دولتی
۲۶۴/۰۰۰	۲۶۲. فروشندگان دستگاه آب تصفیه و لوازم جانبی
۳۱۳/۰۰۰	۲۶۳. فروش و نصب انواع پنجره های دو جداره
۳۲۱/۰۰۰	۲۶۴. فروشندگان تجهیزات پزشکی و بهداشتی
۱/۱۵۷/۰۰۰	۲۶۵. نمایندگی پخش روغن موتور وسایل نقلیه
۲۶۵/۰۰۰	۲۶۶. سازندگان و نصب کنندگان انواع سازه های فایبر گلاس

– عوارض کسب سالیانه برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی مانند بانکها، پزشکان، داروخانه، کلا و امثالهم

$$(قیمت شغل \times ۱۲) + P \times S + ۲۰\%$$

– عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی مانند انبار مصالح فروشی، آهن فروشی، مبلمان و غیره

$$(قیمت شغل \times ۱۲) + P \times S + ۱۰\%$$

– عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل که در تعرفه نیامده است:  $P \times S$



شهرداری شوشتر

تأسیس ۱۳۰۷