

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

وزارت کشور

استانداری خوزستان



شهرداری شوشتر

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات

سال ۱۴۰۳

فهرست

صفحه	عنوان
۴	فصل اول: تعریف و توضیحات.....
۵	ماده ۱: توضیحات.....
۵	ماده ۲: عوارض محلی:.....
۵	ماده ۳: بهاء خدمات:.....
۵	ماده ۴: قانون:.....
۵	ماده ۵: شوراها:.....
۶	ماده ۶: مقررات عمومی پروانه ساختمانی.....
۷	ماده ۷: ضوابط مربوط به تقسیط عوارض شهرداری.....
۱۰	فصل دوم: عوارض پروانه ساختمان-تجدید پروانه ساختمانی-اصلاح پروانه و پایان کار.....
۱۱	ماده ۸: عوارض بر پیش آمدگی.....
۱۲	ماده ۹: عوارض زیربنای ساختمانهای مسکونی دو واحدی.....
۱۳	ماده ۱۰: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر).....
۱۳	ماده ۱۱: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی.....
۱۴	ماده ۱۲: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده.....
۱۴	ماده ۱۳: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی.....
۱۵	ماده ۱۴: عوارض زیربنای غیر مسکونی، اداری، صنعتی، تک واحدی.....
۱۶	ماده ۱۵: مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری.....
۱۶	ماده ۱۶: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری.....
۱۷	ماده ۱۷: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده (غیر مسکونی).....
۱۸	ماده ۱۸: عوارض زیربنا غیر مسکونی سایر کاربری ها.....
۲۱	ماده ۱۹: عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی.....
۲۲	ماده ۲۰: عوارض و بهای خدمات ساختمانهای تجاری و مسکونی قبل سال ۱۳۶۶.....
۲۳	ماده ۲۱: ارزش اعیان املاک مخصوص جرائم ساختمان تبصره ۱۱ ماده صد.....
۲۳	ماده ۲۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری.....
۲۵	ماده ۲۳: بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری.....
۲۵	ماده ۲۴: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی.....
۲۶	ماده ۲۵: سیاست های تشویق مودیان خوش حساب.....
۲۷	ماده ۲۶: قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت:.....
۲۹	فصل سوم: عوارض بهای خدمات و عوارض متفرقه.....

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری سرپرست شهرداری شوشتر



- ماده ۲۷: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی..... ۳۰
- ماده ۲۸: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری..... ۳۰
- ماده ۲۹: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات:..... ۳۰
- ماده ۳۰: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر..... ۳۱
- ماده ۳۱: بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی..... ۳۵
- ماده ۳۲: بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میدین میوه و تره بار..... ۳۶
- ماده ۳۳: بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی..... ۳۶
- ماده ۴۳: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری..... ۳۶
- ماده ۳۵: بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی..... ۳۶
- ماده ۳۶: بهای خدمات کارشناسی و فنی..... ۳۷
- ماده ۳۷: بهای خدمات استفاده مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی..... ۳۷
- ماده ۳۸: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر..... ۳۸
- ماده ۳۹: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده..... ۳۸
- ماده ۴۰: بهای خدمات کارشناسی و فنی آتش نشانی و ماشین آلات و تجهیزات..... ۳۹
- ماده ۴۱: بهای خدمات پسماندها:..... ۴۳
- ماده ۴۲: بهای خدمات آرامستانها..... ۵۳
- ماده ۴۳: بهای خدمات فضای سبز..... ۵۴
- ماده ۴۴: عوارض فضای سبز و قطع اشجار..... ۵۵
- فصل چهارم: عوارض بر مشاغل..... ۵۸
- ماده ۴۵: عوارض بر مشاغل..... ۵۹
- تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۳ عوارض بر مشاغل..... ۶۰
- ماده ۴۶: تعاریف و توضیحات تکمیلی..... ۷۳



محمد اسفندیاری، معاونت شهرداری شوشتر



رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

فهرست جداول

صفحه	عنوان
۱۱	جدول ۱: عوارض پیش‌آمدگی
۱۲	جدول ۲: عوارض زیربنا ساختمانهای مسکونی دو واحدی
۱۲	جدول ۳: عوارض تعمیرات
۱۴	جدول ۴: عوارض زیربنا مسکونی چند واحدی (بیش از ۲ واحد)
۱۵	جدول ۵: عوارض زیربنا تجاری، اداری و صنعتی تک واحدی
۱۷	جدول ۶: عوارض زیربنا غیر مسکونی چند واحدی
۱۷	جدول ۷: عوارض زیربنا غیر مسکونی جهت پاساژ، تیمچه و مجتمعهای چند واحدی تجاری
۱۸	جدول ۸: عوارض زیربنا غیر مسکونی بهداشتی و درمانی
۱۸	جدول ۹: عوارض زیربنا غیر مسکونی واحد آموزش عالی، دانشکده، دانشگاه مربع
۱۹	جدول ۱۰: عوارض زیربنا غیر مسکونی هتل، مسافرخانه
۱۹	جدول ۱۱: عوارض زیربنا غیر مسکونی (سالن جشن و عروسی و تالارهای پذیرایی)
۲۰	جدول ۱۲: عوارض زیربنا غیر مسکونی آموزشی و آموزشگاه ها
۲۰	جدول ۱۳: عوارض زیربنا غیر مسکونی ورزشی
۲۳	جدول ۱۴: ارزش اعیان املاک مخصوص جرائم ساختمان تبصره ۱۱ ماده صد
۳۱	جدول ۱۵: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید شرکتها و ناوگان حمل بار و مسافر
۳۶	جدول ۱۶: بهاء خدمات ورود ماشین الات حمل و نقل به پایانه ها و میداین میوه و تره بار
۳۷	جدول ۱۷: بهای خدمات کارشناسی و فنی
۳۷	جدول ۱۸: بهای خدمات کشتارگاهی
۶۱	جدول ۱۹: عوارض بر مشاغل حرف خاص
۶۲	جدول ۲۰: عوارض بر مشاغل

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری سرپرست شهرداری شوشتر



لایحه

<input type="checkbox"/>	عادی	<input type="checkbox"/>	خدمات شهری	<input type="checkbox"/>	فرهنگی و اجتماعی
<input type="checkbox"/>	یک فوریت	<input type="checkbox"/>	حمل و نقل و ترافیک	<input type="checkbox"/>	شهرسازی و معماری
<input type="checkbox"/>	دو فوریت	<input type="checkbox"/>	فنی و عمرانی	<input type="checkbox"/>	عالی و اداری

جناب آقای محمد حسین پور محمدی

ریاست محترم شورای اسلامی شهر شوشتر

موضوع: لایحه تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۳

سلام علیکم

احتراماً حسب دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار منضم به نامه شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ بدینوسیله تعرفه پیشنهادی عوارض محلی و بهای خدمات و سایر درآمدهای عمومی شهرداری و سازمان‌های وابسته سال ۱۴۰۳ که در محدوده قانونی و حریم شهر قابل استناد و وصول خواهد بود جهت بررسی و تصویب به حضور ایفاد می‌گردد. لذا خواهشمنداست به استناد بند ۱۴ از ماده ۷۶ قانون شوراها، اسلامی شهر مصوب سال ۱۳۷۵ موضوع در جلسه آتی شورای محترم اسلامی شهر مطرح و در صورت تصویب مراتب به این شهرداری ابلاغ تا بر اساس آن اقدام شود.



خلاصه بررسی کارشناسی:

تشریح در پیوست شماره:

خلاصه مکانیزم اجرایی:

تشریح در پیوست شماره:

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۹
شماره: ۹۳۳۹۱
پیوست: راسد

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	لایحه شماره: ۷۱۵۶/۱۲	موافق		۱۴۰۲/۱۱/۸

در مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ جلسه شورای اسلامی شهر با حضور تمام اعضا در سالن جلسات شوراراس ساعت ۱۶ تشکیل، ابتدا رئیس شورا با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد و خوش آمد گویی به اعضاء حاضر، مواردی به شرح ذیل تصویب گردید:

مصوبه شماره (۶۸)

بازگشت به لایحه شماره ۷۱۵۶/۱۲ با موضوع تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۳ حسب دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار منضم به نامه شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ تعرفه پیشنهادی عوارض محلی و بهای خدمات و سایر درآمدهای عمومی شهرداری و سازمان های وابسته سال ۱۴۰۳ که در محدوده قانونی و حریم شهر قابل استفاده و وصول خواهد شد. به استناد بند ۱۴ از ماده ۷۶ قانون شوراها اسلامی موضوع در صحن علنی شورای اسلامی مطرح و با اکثریت آرا مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

جلسه راس ساعت ۱۹ با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد خاتمه یافت.

آراء اعضای شورای اسلامی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	محمد حسین پور محمدی	رئیس	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	غلامرضا اکبرزاده	نائب رئیس	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	میلاد خیاط	منشی اول	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	اکبرشکوه نیا	منشی دوم	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	یونس زین الدین خواه	عضو شورا	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	علیرضا تقی پور	عضو شورا	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمد حافظی زاده	عضو شورا	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		جمع	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

تصویب نشد تصویب شد

نتایج رای گیری مخفی

تصویب نشد

تصویب شد

شوشتر
بایتخت سازه های آبی جهان



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

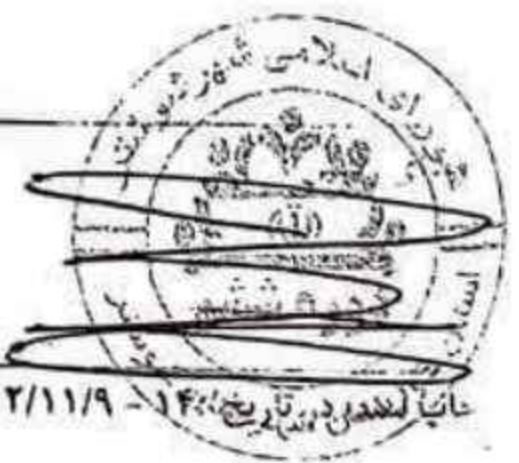
نام شورای اسلامی شهر شوستر	تاریخ دعوتنامه	۰۲/۱۱/۰۷	مقام درخواست کننده	جلسه عادی
شماره جلسه	تاریخ جلسه	۲۶۵	علت دعوت	۰۲/۱۱/۰۸

بازگشت به لایحه شماره ۱۲، ۷۱۵۶ با موضوع تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۳ حسب دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار منضم به نامه شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ تعرفه پیشنهادی عوارض محلی و بهای خدمات و سایر درآمدهای عمومی شهرداری و سازمان های وابسته سال ۱۴۰۳ که در محدوده قانونی و حریم شهر قابل استفاده و وصول خواهد شد. به استناد بند ۱۴ از ماده ۷۶ قانون شوراهای اسلامی موضوع در صحن علنی شورای اسلامی مطرح و با اکثریت آرا مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	میلاد خیاط	علی اکبر	موافق	
۲	محمد حسین پورمحمدی	سلطان	موافق	
۳	علیرضا تقی پوربیرگانی	راه خدا	موافق	
۴	غلامرضا اکبرزاده	بهمن	موافق	
۵	یونس زین الدین خواه	عبدالرضا	موافق	
۶	محمد حافظی زاده	نوروز	موافق	
۷	اکبر شکوه نیا	محمد	موافق	

محبوبه شاهی ۳۵۸

بهای خدمات و عوارض محلی ۱۴۰۳



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۹
شماره: ۳۳۳۳۳۳۳۳
پوست: دار...

استان خوزستان - شهرستان شوشتر

شورای اسلامی شوشتر



سرپرست محترم
روز ۵ به دفتر شهرداری شوشتر
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰
شماره: ۲۳۸۴۵

جناب آقای مهندس اسفندیاری
سرپرست محترم شهرداری شوشتر
با سلام و تحیات الهی

به پیوست لیست مصوبه های پاسخ داده شده از فرمانداری
بحضور تقدیم می گردد؛ ضروری است هرچه سریعتر اقدامات لازم
را مبذول فرمایید.

بسمه تعالی
معاونت
ریاست
تعمیرات و نگهداری - امور مالی - بازرسی
تعمیرات بررسی و اقدام لازم وفق ضوابط و مقررات
محمد حسین پورمحمدی

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر



شوشتر
پایتخت سازه های آبی جهان



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان شوشتر

شماره: ۳۳۸۱/۱۱۸۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

جناب آقای / خانم محمدحسین پورمحمدی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر شوشتر

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۲۶۵ مورخ ۰۲/۱۱/۰۸ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۵۲۲۲۷۰۱

با موضوع

بازگشت به لایحه شماره ۷۱۵۶/۱۲ با موضوع تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۳ حسب دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار منضم به نامه شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ تعرفه پیشنهادی عوارض محلی و بهای خدمات و سایر درآمد های عمومی شهرداری و سازمان های وابسته سال ۱۴۰۳ که در محدوده قانونی و حریم شهر قابل استفاده و وصول خواهد شد. به استناد بند ۱۴ از ماده ۷۶ قانون شوراهای اسلامی موضوع در صحن علنی شورای اسلامی مطرح و با اکثریت آرا مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

مصوبه رویت شد، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

مصوبه شورا با موضوع موافقت با تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی برای اجراء در سال ۳۰۴۱ شهرداری شوشتر به استناد بندهای ۶۱ و ۶۲ ماده ۰۸ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۵۷۲۱ و اصلاحات بعدی و مستند به مادین ۵۲ و ۶۲ و ۹۲ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن ها ابلاغی ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزیر محترم کشور که در اجراء بند الف تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴۰/۱۰ مجلس شورای اسلامی تهیه و ابلاغ گردیده، با اصلاحات صورت گرفته مغایرت قانونی نداشته و تایید می گردد. بدیهی است شهرداری در اجراء مصوبه با رعایت ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی یاد شده موظف است حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال ۱۴۰۳ مراتب را از طریق پرتابل سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برساند. یادآوری می گردد در صورت عدم اطلاع عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون یاد شده یا مستکفان برخورد قانونی می گردد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان شوشتر

فصل اول:
تعاریف و توضیحات

ماده ۱: توضیحات

بر اساس دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸، هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود. وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداری-ها ابلاغ خواهد کرد.

ماده ۲: عوارض محلی:

وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می‌گردد.

ماده ۳: بهاء خدمات:

کار مزدی است که شهرداری، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کند.

ماده ۴: قانون:

منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها مصوب سال ۱۴۰۲ می باشد.

ماده ۵: شوراها:

منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر می باشد.



ماده ۶: مقررات عمومی پروانه ساختمانی

بند ۱) شهرداری شوشتر در نظر دارد با عنایت به نامه شماره ۲۱۲۱۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ معاونت محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور و همچنین نامه شماره ۴۴/۴۲/۳۲۲۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ در خصوص قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت نسبت به تخفیف ۱۰ درصد عوارض پروانه ساختمان جهت خانواده دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال اقدام نماید.

بند ۲) چنانچه مالک یا مؤدی پس از پرداخت عوارض شهرداری (قبل یا بعد از صدور پروانه ساختمانی) جهت اخذ پروانه ساختمانی از ادامه کار منصرف گردد مبلغی بابت هزینه های خدماتی اداری از کلیه عوارض پرداختی به شرح ذیل کسر و مابقی به مؤدی مسترد می شود:

۱- چنانچه مبلغ پرداختی تا ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد به میزان ۵ درصد کسر می گردد.

۲- چنانچه مبلغ پرداختی از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد به میزان ۳ درصد کسر می گردد.

۳- چنانچه مبلغ پرداختی از ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به بالا باشد به میزان ۲ درصد کسر می گردد.

بند ۳) چنانچه پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی ابطال شده باشد و یا توقف احداث بنا بر اثر حوادث غیر مترقبه (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) باشد که موجب انصراف مالک از ادامه ساختمان شود و یا ابطال پروانه به دلایل مختلف از ناحیه شهرداری بوده باشد شامل کسری ارقام یاد شده در بند فوق نمی باشد.

بند ۴) چنانچه مؤدی یا مالک در زمان اصلاح نقشه دارای کاهش مترائز زیرینا نسبت به پروانه صادره یا پیش نقشه های ارائه شده باشد بدون کسر کارمزد، تفاوت عوارض پرداختی قبلی قابل استرداد می باشد.

بند ۵) چنانچه مالک یا مؤدی در زمان پرداخت عوارض (عوارض خودرو، بر مشاغل، پسماند و سایر عوارض) به هر دلیل اقدام به پرداخت وجه اضافی نماید شهرداری موظف است در صورت ارائه اسناد و مدارک لازم توسط مؤدی پس از طی مراحل قانونی نسبت به استرداد وجه اقدام نماید.



رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر



محمد استغوثی سرپرست شهرداری شوشتر

ماده ۷: ضوابط مربوط به تقسیط عوارض شهرداری

طبق ماده ۱۶ قانون درآمد پایدار، شهرداری‌ها می‌توانند براساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری‌ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می‌باشد.

اختیارات قانونی جهت تقسیط	میزان پیش پرداخت مودیان جهت تقسیط مابقی بدهی	تعداد اقساط
شهردار و مقامات ذیصلاح	۵۰ درصد	تا ۳۶

بند ۱) متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می‌بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند.

۱-۱) رایحه صورت حساب مورد تایید بانک مرتبط با حساب بانکی صاحب چک.

۲-۱) به تعداد اقساط، چک به عهده ی بانک های مستقر در شهر شوشتر توسط متقاضی تقسیط.

بند ۲) شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چک های آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

بند ۳) کلیه عوارض به استثناء فروش اموال منقول و غیر منقول جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول مقررات این آیین نامه می‌باشد.

بند ۴) عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمان های دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی، نیروهای نظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

بند ۵) صدور پایانکار پس از پایان اقساط مشمول مابه التفاوت عوارض سال صدور پایانکار نخواهد شد.

بند ۶) تقسیط عوارض منوط به پرداخت میزان پیش پرداخت براساس جدول فوق الذکر می‌باشد. مطابق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید در صورتی که پرداخت عوارض ساخت و ساز بصورت نسیه (اقساط) صورت گیرد، براساس نرخ مصوب شورای پول و اعتبار کشور به مبلغ عوارض (به نسبت مدت تأدیه) اضافه خواهد شد.

۷

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد استغیثی سرپرست شهرداری شوشتر

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت جرائم قطعی ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها به ازای هر ماه تأخیر در پرداخت ۳٪ به نسبت به مدت تأخیر به مبلغ بدهی (جریمه) اضافه خواهد شد.

بند ۷) ذکر مبلغ بدهی تقسیط شده نیز در متن پروانه های صادره الزامی می باشد و چنانچه اقساط مبلغ تقسیط شده در تاریخ سررسید پرداخت نشود موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح و مانده کلیه مبلغ وصول نشده به روز محاسبه شده و به صورت نقد وصول خواهد شد. در صورت عدم پرداخت طبق مقررات اسناد لازم اجرا بوسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد

بند ۸) در هر حال صدور مقاصدا حساب (پایانکار، نقل و انتقال، عدم خلافی جهت معاملات) موکول به وصول کلیه بدهی به صورت نقد بوده و در صورت پرداخت الباقی اقساط به صورت یکجا هزینه کارمزد بقیه اقساط محاسبه و مسترد خواهد شد.

بند ۹) به استناد ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی ابلاغ، موجب تعلق جریمه (درهنگام وصول) به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به تأخیر و حداکثر تا میزان ۲۴ درصد خواهد بود.

بند ۱۰) شهرداری ها مکلف اند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

بند ۱۱) بر حسب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور، در پرداخت عوارض به صورت قسطی به میزان باقیمانده عوارض (غیرنقدی) برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار که به تصویب شورای اسلامی شهر هم رسیده باشد به مبلغ عوارض اضافه می شود.

بند ۱۲) با استناد به بند الف، ج و تبصره ذیل ماده ۱ و ماده ۲ قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۵/۵/۲۴، در زمان نقل و انتقال یا اخذ پایانکار کلیه چک های تقسیطی، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

بند ۱۳) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهای خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مقرر گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود.

۸

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری سرپرست شهرداری شوشتر

بند ۱۴) شهرداری شوشتر در نظر دارد مودیانی را که درخواست پروانه ساختمانی نموده‌اند و تمام مراحل قانونی از قبیل تهیه نقشه و تأییدیه سازمان نظام مهندسی و تأییدیه معاونت شهرسازی را اخذ نموده‌اند و همچنین کلیه عوارض مربوط به شهرداری را پرداخت نموده‌اند ولی به دلایلی موفق به اخذ پروانه نگردیده‌اند اما در محل اقدام به ساخت و ساز نموده‌اند پس از ارجاع به کمیسیون ماده صد و تصمیم‌گیری کمیسیون در خصوص جرائم مربوطه نیاز به پرداخت مابه‌التفاوت عوارض نمی‌باشد.

بند ۱۵) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ ملغی شده است.

بند ۱۶) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص‌ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهای خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند، امکان پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهای خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است پیشنهاد دهندگان می‌توانند با توجه به عناوین و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهای خدمات استفاده نمایند.

بند ۱۷) نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ به اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان ۲/۵ درصد ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدور و تبصره ۳ ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم تعیین گردید.



محمد اسفندیاری سرپرست شهرداری شوشتر



رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

فصل دوم:

عوارض پروانه ساختمانی - تجدید پروانه ساختمانی - اصلاح
پروانه و پایان کار

تذکر: استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۴۶) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۳۴۱هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد می باشد. (ماده ۲۱ قانون درآمد پایدار)

ماده ۸: عوارض بر پیش آمدگی

جدول ۱: عوارض پیش آمدگی

ردیف	نوع کاربری	فرم محاسبات بهره برداری در کلبه طبقات سرکش روباز	فرم محاسبات بهره برداری در کلبه طبقات سرکش روپسته
۱	مسکونی	$S \times T \times P \times 26K$	$S \times T \times P \times 740K$
۲	تجاری و خدماتی	$S \times T \times P \times 26K$	$S \times T \times P \times 500K$
۳	اداری و سایر	$S \times T \times P \times 26K$	$S \times T \times P \times 500K$
تعریف فرم محاسبه: (مساحت = S) (طبقات = T) (ضریب = K) (قیمت متعلقه بندی روز داری = P)			

تبصره ۱: در خصوص مالکین یا مودیانی که اقدام به احداث سرکش مسیر خیابان (معبر) می نمایند چنانچه با اخذ مجوزات لازم از شهرداری اقدام به احداث سرکش مسیر نمایند علیرغم پرداخت عوارض پیش آمدگی طبق جدول شماره ۱ چنانچه خارج از میزان تراکم مجاز باشد ملزم به پرداخت عوارض تراکم طبق تعرفه عوارض محلی در کاربری مربوطه و پرداخت عوارض زیربنا نیز می باشد، چنانچه احداث سرکش مسیر معبر بدون اخذ پروانه از شهرداری باشد پس از مطرح در کمیسیون ماده ۱۰۰، در صورت رأی به ابقاء بنا شامل پرداخت جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ و عوارض طبق جدول شماره ۱ می باشد.

بند ۱) احداث سرکش روباز و روپسته در طبقات (T) و یا وجود سرکش های فوق جهت محاسبات ضرایب تعداد طبقات ملاک عمل می باشد.

مثال: در ساختمان های پنج طبقه که سرکش (روپاز و روپسته) در ۳ طبقه آن احداث شود ملاک عمل تعداد طبقات (T) ۳ طبقه می باشد.

ماده ۹: عوارض زیربنای ساختمان‌های مسکونی دو واحدی

جدول ۲: عوارض زیربنای ساختمان‌های مسکونی دو واحدی

شماره	شاخص‌های تدوین و نحوه محاسبه	زیربنای مسکونی تک واحدی به ازای ۱ مترمربع
۱	مساحت، طبقات، تعداد واحدها، بهره برداری از ساختمان	فرمول $K \times P \times S$ ضریب K قیمت منطقه بندی P مساحت S $K=28$
۲	بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی از طریق سیستم اتوماسیون و غیره	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

زیربنای مربوط به خریشنه و سرکش ۲/۳ داخلی و راه پله که قبل از تاریخ ۱۳۷۸/۱/۱ ساخته شده و در مجوز صادره قید نگردیده اند نیز بدون ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض آن‌ها براساس جداول مسکونی سال جاری محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است تا ۲ طبقه که در هر طبقه دارای یک واحد باشد و چنانچه بیش از ۲ طبقه باشد و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی داشته باشد تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنای آن نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲: پروانه تعمیراتی که قصد احداث زیربنای براساس ضوابط را دارند عوارض آن‌ها براساس جدول ۲ ماده ۹ محاسبه می‌گردد.

جدول ۳: عوارض تعمیرات

ردیف	نوع کاربری	عوارض
۱	مسکونی	$6P \times S$
۲	غیر مسکونی	$58 P \times S$
۳	مسکونی و غیر مسکونی	$10 \cdot P \times S$
مساحت: S ضریب: K قیمت منطقه بندی: P فرمول: $K \times P \times S$		

بند ۱) چنانچه مالک یا مودی برخلاف پروانه صادره (در کلیه کاربری‌ها) یا بدون پروانه اقدام به احداث طبقه مازاد بر ضوابط طرح جامع نماید و پس از طرح در کمیسیون و در صورت رأی به ابقاء بنا (جریمه) شهرداری می‌تواند عوارض زیربنای یا زیربنای غیر مسکونی مربوطه را براساس جدول مربوطه در تعرفه عوارض محلی وصول نماید.

بند ۲) در صورت عدم دریافت مجوز از شهرداری عوارض فوق به مأخذ (۲) برابر وصول می‌گردد.

بند ۳) درخصوص انجام تعمیرات داخلی اعم از مسکونی و غیر مسکونی مانند موزائیک کاری، گچ کاری، پلاستر سیمان و موارد مشابه جهت محاسبه عوارض ملاک عمل کل مساحت زیربنا مورد تعمیرات می‌باشد به عنوان مثال انجام سفیدکاری در یک اتاق با مساحت ۱۲ مترمربع ملاک عمل محاسبه ۱۲ مترمربع لحاظ می‌گردد. (محیط ملاک عمل قرار نمی‌گیرد)

بند ۴) در صورت درخواست مجوز تخریب املاک به ازاء هر مترمربع اعیان براساس جدول شماره ۳ و ردیف ۳ محاسبه و وصول می‌گردد.

ماده ۱۰: عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

شاخص های تدوین و نحوه محاسبه	نحوه محاسبه
طول، عرض، ارتفاع	$K \times P \times S$

ضریب = K

ماده ۱۱: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی

ردیف	شاخص های تدوین و نحوه محاسبه	نحوه محاسبه به ازای هر مترمربع
۱	طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آن ها) آجری = ۶۴۰/۰۰۰ ریال بتونی (بلوک سیمانی) = ۴۰۰/۰۰۰ ریال فلزی = ۶۰۰/۰۰۰ ریال فنس = ۵۰۰/۰۰۰ ریال سایر = ۶۰۰/۰۰۰ ریال	فرمول = مبلغ نوع دیوار × S S = طول دیوار × ارتفاع

ماده ۱۲: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ کاربری مسکونی

جدول ۴: عوارض زیربنا، مسکونی چندواحدی (بیش از ۲ واحد)

ردیف	شاخص های تدوین ونحوه محاسبه عوارض	فرمول محاسبه یک مترمربع زیربنا مسکونی چند واحدی
بند ۱: ساختمان های ۲ تا ۶ واحد	مساحت، تعداد واحد، نوع بهره برداری از ساختمان، قیمت منطقه بندی S= مساحت n= تعداد واحد P= قیمت منطقه بندی	$(s) \times (n) \times (p) \times 1/5 =$ زیربنا مسکونی
بند ۲: ساختمانهای بیش از ۶ واحد (واحد محسوب نمی شود)	مساحت، تعداد واحد، نوع بهره برداری از ساختمان، قیمت منطقه بندی S= مساحت n= تعداد واحد P= قیمت منطقه بندی	$(s) \times (n) \times (p) =$ زیربنا مسکونی

ماده ۱۳: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

میزان این عوارض ۴ درصد عوارض پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه ای مربوط به شهرداری بوده واریز گردد و جهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

ماده ۱۴: عوارض زیربنای غیر مسکونی، اداری، صنعتی، تک واحدی عوارض زیربنا تجاری و خدماتی تک واحدی، صنعتی و اداری به ازای هر متر مربع به شرح جدول ۵ محاسبه خواهد شد.

جدول ۵: عوارض زیربنا تجاری، اداری و صنعتی تک واحدی

ردیف	طبقات	هر مترمربع تجاری	هر مترمربع صنعتی	هر مترمربع اداری
۱	هسکف	۲۱۰.PS	۱۸۰.PS	۱۹۰.PS
۲	زیرزمین	۱۵۵.PS	۱۵۰.PS	۱۷۰.PS
۳	اول	۱۶۵.PS	۱۶۵.PS	۱۷۰.PS
۴	دوم	۱۴۵.PS	۱۵۰.PS	۱۴۰.PS
۵	سوم و بالاتر	۱۳۰.PS	۱۵۰.PS	۱۳۰.PS
۶	نیم طبقه	۱۳۰.PS	۹۵.PS	۷۰.PS
۷	آبیاری	۱۲۰.PS	۸۵.PS	۶۰.PS
۸	سوله	۱۲۰.PS	۷۵.PS	۶۰.PS
۹	مشاعیات و فضای باز تجاری	۶۵.PS	-	-
۱۰	دفتر کار پارکینگ های عمومی	۶۵.PS	-	-
۱۱	محوطه پارکینگ های عمومی	۶۵.PS	-	-
۱۲	محوطه گاراژ که استفاده تجاری دارد(آهن فروشی)	۶۵.PS	-	-
۱۳	سایه بان همپ بتزین	۱۰۰.PS	-	-
۱۴	بانک ها، مؤسسات مالی اعتباری، صندوق قرض الحسنه جهت عوارض پذیره کلیه طبقات همگند جدول شماره ۵ با احتساب ۲ برابر اخذ می گردد.			
۱۵	پذیره پیش آمدگی (سابان فلزی وغیره) جلوی املاک تجاری بعد از ارجاع به کمیسیون و رای به ابقاء یا دستور مقامات ذیصلاح ۵۲۲ محاسبه و وصول می گردد.			

مساحت = S قیمت منطقه بندی = P

درخصوص واحدهای تجاری اجدانی قبل از ۶۶/۱/۱۱ با وصول عوارض پذیره و در صورت مغایرت اجدانی با طرح جامع عوارض تغییر کاربری یا ضریب تعرفه سال ۶۹ و قیمت منطقه بندی سال ساخت، به ازاء هر مترمربع ۵ برابر قیمت منطقه بندی روز دارایی دریافت می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری سرپرست شهرداری شوشتر

ماده ۱۵: مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات‌های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب ۲ درصد و ۱ درصد به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

ماده ۱۶: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	شرح جدول	مبلغ عوارض
۱	بهای خدمات مربوط به اشغال معابر توسط ساختمان‌های در حال ساخت و ساز یا تعمیرات جهت مصالح ساختمانی به ازای هر مترمربع زیربنا S = مساحت (مترمربع) - p = قیمت منطقه بندی	$P \times S$ حداقل از مبلغ ۳۵/۰۰۰ ریال کمتر نباشد.
	بهای خدمات اشغال معابر جهت ساخت و ساز تعمیرات داخلی مسکونی و تجاری بدون زیربنا	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	شهرداری شوشتر در نظر دارد از مالکین املاک تجاری یا خدماتی از قبیل رستوران‌ها، کافی شاپ‌ها، بستنی فروشی‌ها و موارد مشابه که از فضای خارج از ملک خود اقدام به استفاده از معابر (میدانین) گذرگاه، فضای سبز و غیره می‌نمایند براساس فرمول ذیل نسبت به اخذ بهای خدمات به صورت سالیانه اقدام نماید $p \times S \times 90$ S = مساحت (مترمربع) - p = قیمت منطقه بندی ۱۲ ماه‌های سال	

۱۶

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری سرپرست شهرداری شوشتر

ماده ۱۷: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ کاربری غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها

جدول ۶: عوارض زیربنا غیر مسکونی چندواحدی

شماره	طبقات	عوارض زیربنا یک مترمربع از چند واحد اداری	عوارض زیربنا یک مترمربع از چند واحد تجاری
بند ۱	همکف	$P(N+10) \times S$	$10P \times (n+10) \times S$
بند ۲	زیرزمین	$P(N+10) \times S$	$10P(0.96) \times (n+10) \times S$
بند ۳	اول	$P(N+10) \times S$	$10P(0.96) \times (n+10) \times S$
بند ۴	دوم	$P(N+10) \times S$	$10P(0.84) \times (n+10) \times S$
بند ۵	سوم و بالاتر	$P(N+10) \times S$	$10P(0.78) \times (n+10) \times S$
بند ۶	نیم طبقه	$P(N+10) \times S$	$10P(0.72) \times (n+10) \times S$
بند ۷	اتباری	$P(N+10) \times S$	$10P(0.36) \times (n+10) \times S$
بند ۸	مشاعبات	$6ps$	$52P$

مساحت = S قیمت منطقه بندی = P تعداد واحد = N

جدول ۷: حداکثر عوارض زیربنا غیر مسکونی جهت پاساژ، تیمچه و مجتمع‌های چند واحدی تجاری

ردیف	حداکثر زیربنا یک مترمربع از چند واحد تجاری مجتمع - پاساژ - تیمچه
۱	در طبقه همکف $230 \times P \times S$
۲	در طبقه زیرزمین: $212 \times P \times S$
۳	در طبقه اول: $180 \times P \times S$
۴	در طبقه دوم: $160 \times P \times S$
۵	در طبقه سوم و بالاتر: $150 \times P \times S$
۶	نیم طبقه در طبقه همکف: $150 \times P \times S$
۷	اتبار در کلیه طبقات: $100 \times P \times S$
قیمت منطقه بندی روز داری = P مساحت = S	

در ساختمان‌های بصورت پاساژ، تیمچه در صورت درخواست استفاده پارکینگ عمومی در طبقات را داشته باشند ضرایب طبقات پارکینگ عمومی ضریب صفر در نظر گرفته خواهد شد.

ماده ۱۸: عوارض زیربنا غیر مسکونی سایر کاربری ها

تبصره ۱: عوارض زیربنا غیر مسکونی درمانی.

جدول ۸: عوارض زیربنا غیر مسکونی بهداشتی و درمانی.

ردیف	طبقات	عوارض زیربنا غیر مسکونی یک مترمربع از یک واحد درمانی
۱	همکف	۲۲۰×P×S
۲	زیرزمین	۱۹۰×P×S
۳	اول	۲۰۰×P×S
۴	دوم و بالاتر	۱۹۰×P×S
۵	نیم طبقه	۱۸۰×P×S
قیمت منطقه بندی روز دارای P= مساحت S=		

جدول ۹: عوارض زیربنا غیر مسکونی واحد آموزش عالی، دانشکده، دانشگاه و موارد مشابه به ازای هر متر مربع.

ردیف	طبقات	عوارض زیربنا یک مترمربع از یک واحد آموزش عالی - دانشکده - دانشگاه و موارد مشابه
۱	همکف	۲۱×P×S
۲	زیرزمین	۱۷×P×S
۳	اول	۲۰×P×S
۴	دوم و بالاتر	۱۹×P×S
۵	نیم طبقه	۱۳×P×S
۶	انباری	۱۱×P×S
قیمت منطقه بندی روز دارای P= مساحت S=		

بندها) P = قیمت منطقه بندی دارای.

جدول ۱۰: عوارض زیربنا غیرمسکونی هتل، مسافرخانه و موارد مشابه به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	عوارض زیربنا یک مترمربع از یک هتل، مسافرخانه و موارد مشابه
۱	همکف	$100 \times P \times S$
۲	زیرزمین	$60 \times P \times S$
۳	اول	$80 \times P \times S$
۴	دوم	$70 \times P \times S$
۵	سوم و بالاتر	$60 \times P \times S$
۶	نیم طبقه	$50 \times P \times S$
۷	انبیاری	$8 \times P \times S$

قیمت منطقه بندی روز دارای = P مساحت = S

بند ۱) $P =$ قیمت منطقه بندی دارای.

بند ۲) چنانچه در ساختمان هتل یا مسافرخانه واحد تجاری احداث گردد، که درب مستقل به فضای بیرون هتل یا مسافرخانه داشته باشد ۸۰ درصد پذیره تجاری براساس جدول تجاری (جدول شماره ۵ و ۶) جهت اخذ عوارض پذیره وصول می شود.

جدول ۱۱: عوارض زیربنا غیرمسکونی یک مترمربع از یک سالن جشن و عروسی و تالارهای پذیرایی:

ردیف	طبقات	عوارض زیربنا یک مترمربع از یک سالن جشن و عروسی و تالارهای پذیرایی	حداقل هر متر مربع زیربنا
۱	همکف	$150 \times P \times S$	حداقل هر متر 27000000 ریال کمتر نباشد
۲	زیرزمین	$130 \times P \times S$	حداقل هر متر 17000000 ریال کمتر نباشد
۳	اول	$130 \times P \times S$	حداقل هر متر 17000000 ریال کمتر نباشد
۴	دوم و بالاتر	$90 \times P \times S$	حداقل هر متر 14000000 ریال کمتر نباشد
۵	نیم طبقه	$75 \times P \times S$	حداقل هر متر 11000000 ریال کمتر نباشد
۶	انبیاری	$75 \times P \times S$	حداقل هر متر 9000000 ریال کمتر نباشد

قیمت منطقه بندی روز دارای = P مساحت = S

بند ۱) $P =$ قیمت منطقه بندی دارای.

جدول ۱۲: عوارض زیربنا غیرمسکونی آموزشی و آموزشگاه ها

ردیف	طبقات	عوارض زیربنا یک مترمربع از یک واحد آموزشی و آموزشگاه ها
۱	همکف	$70 \times P \times S$
۲	زیرزمین	$55 \times P \times S$
۳	اول	$55 \times P \times S$
۴	دوم و بالاتر	$40 \times P \times S$
۵	نیم طبقه	$30 \times P \times S$
۶	انباری	$30 \times P \times S$

قیمت منطقه بندی روز دارای $P =$ مساحت $S =$

بند ۱) $P =$ قیمت منطقه بندی دارای.

جدول ۱۳: عوارض زیربنا غیرمسکونی ورزشی

ردیف	طبقات	عوارض زیربنا یک مترمربع از یک واحد ورزشی
۱	همکف	$100 \times P \times S$
۲	زیرزمین	$80 \times P \times S$
۳	اول	$80 \times P \times S$
۴	دوم و بالاتر	$60 \times P \times S$
۵	نیم طبقه	$50 \times P \times S$
۶	انباری	$40 \times P \times S$

قیمت منطقه بندی روز دارای $P =$ مساحت $S =$

بند ۱) $P =$ قیمت منطقه بندی دارای.

۲۰

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر



محمد اسفندیاری سرپرست شهرداری شوشتر

ماده ۱۹: عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمان به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.
۲	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیرینا مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
بر اساس ماده ۲۲ قانون درآمد پایدار مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.			
ردیف	مساحت زیرینا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)	
۱	تا ۳۰۰	۱۲	
۲	۳۰۰-۳۰۰۰	۲۴	
۳	۳۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶	
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸	
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰	

ماده ۲۰: عوارض و بهای خدمات ساختمان‌های تجاری و مسکونی قبل سال ۱۳۶۶

کلیه ساختمان‌های تجاری و مسکونی که بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه ساختمانی و در کاربری مجاز و در حد تراکم ساختمانی اجازه داده شده در طرح قبیل از تاریخ ۶۶/۱/۱ ساخته شده اند.

بند ۱) ساختمان بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداث شده باشد.

بند ۲) ساختمان‌های تجاری واقع در محدوده قانونی شهر که دارای اضافه زیر بنا مازاد بر پروانه و یا کلاً بدون پروانه باشد.

بند ۳) آن تعداد از ساختمان‌هایی که قبلاً خارج از محدوده شهر بوده و اخیراً به شهر الحاق شده‌اند و با توجه به اینکه بناهای مذکور در خارج از محدوده قانونی و حریم شهر قرار داشته و بعداً به علت توسعه شهر در محدوده قانونی و حریم شهر واقع شده‌اند به علت اینکه قانون و مقررات شهرداری نسبت به آنها جاری نبوده است.

توضیح: شهرداری بمنظور تسهیل در کار ارباب رجوع بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد با وصول کلیه عوارض متعلقه مسکونی، رفع مشکل نموده و پایانکار صادر نماید. ضمناً عوارض زیر بنا طبق تعرفه سال مراجعه دریافت می‌گردد.

توضیح اینکه: درخصوص واحدهای تجاری احداثی قبل از ۶۶/۱/۱ با وصول عوارض زیربنا غیر مسکونی و در صورت مغایرت احداثی با طرح جامع عوارض تغییر کاربری با ضریب تعرفه سال ۶۹ و قیمت متعلقه بندی سال ساخت، به ازاء هر مترمربع ۵ برابر قیمت منطقه بندی روز دارایی دریافت می‌گردد.

ضمناً ساختمان‌های تجاری و مسکونی و سایر کاربری‌ها که قبل از ۱۳۵۸/۱/۱ ساخته شده اند مشمول موارد فوق نمی‌گردند.

تذکر:

بند ۱) هرگونه اجرای عملیات ساختمانی خلاف مندرجات پروانه صادره موجب ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ خواهد گردید.

بند ۲) کلیه ساختمان‌های دارای اضافه بنا قبل از پایانکار، در صورتی که مطابق نقشه‌های اجرایی مصوب عمل کرده باشند، بدون ارجاع به کمیسیون ماده صد و فقط اخذ عوارض مربوطه به روز مآخذ گردد.



بند ۳) کلیه املاکی که دارای رأی کمیسیون ماده صد قانون شهرداری بوده، برابر گزارش کارشناسی دارای اضافه بنا مسکونی تا حداکثر ۱۰ مترمربع و غیرمسکونی حداکثر ۵ مترمربع مربوط به قبل از زمان صدور رأی کمیسیون باشند برابر همان رأی صادره جرائم و عوارض محاسبه و دریافت می‌گردد.

ماده ۲۱: ارزش اعیان املاک مخصوص جرائم ساختمان تبصره ۱۱ ماده صد.

جدول ۱۴: ارزش اعیان املاک مخصوص جرائم ساختمان تبصره ۱۱ ماده صد.

ردیف	شرح گروه ساختمانها	پیشنهادی سال ۱۴۰۲	پیشنهادی سال ۱۴۰۳
۱	ساختمان های اسکلت آجری با هر نوع سقف تا ۲ طبقه	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان های اسکلت آجری (سنتی) با هر نوع سقف از ۳ طبقه به بالا	ریال ۶/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۹/۰۰۰/۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۲ طبقه	ریال ۸/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساختمانهای اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۳ طبقه به بالا	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۲ طبقه	ریال ۷/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۶	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۳ طبقه به بالا	ریال ۹/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۷	ساختمان انبارها، انواع شاپ با پایه های فلزی، بلوکی یا دیوار سنگی	ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۷/۰۰۰/۰۰۰
۸	انواع مخازن اعم از زیرزمینی و هوایی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	دیوارکشی با هر نوع مصالح	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	ساختمان های اسکلت مختلط	ریال ۶/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰

بند ۱) شهرداری مکلف است زمان اجرای آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ (قلع بنا) کلیه هزینه های اجرایی و اداری را جمع بندی و به اضافه ۱۵ درصد هزینه ها جانبی از مالک یا ذینفع مطالبه و وصول نماید.

ماده ۲۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

تبصره ۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول آن ضربی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری می باشد. در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین شده باشد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد که ملاک محاسبه و وصول این عوارض به عنوان ۲۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری (اختلاف یا تفاضل کاربری قبلی و جدید) می باشد.

تبصره ۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول آن ضربی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری می باشد. در صورتی که به درخواست مالک، ملک تغییر کاربری شده و کاربری آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. که ملاک محاسبه و وصول این



عوارض به میزان ۲۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری (اختلاف یا تفاضل کاربری قبلی کاربری جدید) می‌باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی‌گردد.

بند ۱: کلیه مالکین یا مودیان در صورت درخواست تجاری می‌توانند حداکثر ۲ واحد که مساحت ۲ واحد از ۶۰ مترمربع تجاوز ننماید احداث نمایند و اینگونه مشاغل به استناد بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری می‌بایست غیر مزاحم باشند و کلیه عوارض متعلقه شامل زیربنا غیر مسکونی و کاربری و سایر عوارض مرتبط نیز وصول می‌گردد.

تبصره ۳: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری:

شاخص‌های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصولی آن ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی توسط شهرداری می‌باشد. این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث یا تعریض معابر برای آن‌ها ارزش افزوده ایجاد می‌گردد که ملاک محاسبه و وصول این عوارض به میزان ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می‌باشد. (اختلاف یا تفاضل ارزش افزوده معبر قبلی با معبر جدید)

تذکر: کلیه املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم که در طرح‌های قبلی کاربری آن‌ها غیر از تجاری تعیین شده باشد و براساس طرح‌های جدید شهرداری اعم از طرح جامع، طرح تفصیلی کاربری آن‌ها به تجاری تبدیل گردیده باشد و براین اساس ارزش افزوده‌ای براساس این تغییر برای املاک مورد نظر به وجود می‌آید مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری می‌باشد. ضمناً تا زمانی که از ملک براساس همان کاربری قبلی (مسکونی یا موارد مشابه غیر تجاری) استفاده می‌شود شهرداری نمی‌تواند عوارض مذکور را از مودی یا مالک وصول نماید مگر در زمان درخواست متقاضی مبنی بر تغییر با استفاده یا احداث غیر مسکونی.

توضیح اینکه: مودیانی که مالک یا ذینفع چنین املاکی می‌باشند در زمان نقل و انتقال و همچنین سایر استعلامات از نهادها و ادارات مرتبط در پاسخ استعلام وضعیت قبلی و فعلی املاک مورد نظر در خصوص تغییر کاربری قید می‌گردد و چنانچه مالک تاکنون براساس عدم تغییر کاربری فعلی به قبلی (مسکونی به غیرمسکونی) نسبت به پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری اقدام ننموده به عنوان شهروند این نوع عوارض تا زمان تغییر کاربری محسوب می‌گردد.

ماده ۲۳: بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	فرمول
مساحت نما، اجرای عملیات برای هر مترمربع	$S \times ۲۰۰/۰۰۰$

مساحت = S

این عنوان در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.

تبصره ۱: مالکینی که جهت دریافت پایانکار یا هر گونه استعلام به شهرداری مراجعه و اقدام به نما سازی ساختمان خلاف طرح یا پروانه نموده اند پس از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد چنانچه کمیسیون رأی به عدم تخریب یا تغییر نما را صادر نماید می بایست به ازاء هر متر مربع نماکاری مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز نموده و سپس پایانکار یا جوابیه استعلام دریافت نمایند.

تبصره ۲: در صورتی که مالک در اثر نماکاری جلوی ساختمان اقدام به تصرف از شارع نماید، پس از طرح در کمیسیون ماده صد و تصمیم گیری در مورد ابقاء آن حداکثر تا ضخامت ۱۰ سانتی متر به ازاء هر مترمربع سطح نماکاری شده مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال و چنانچه بیش از ۱۰ سانتی متر باشد به ازاء هر سانت جهت هر مترمربع ۱۲۰/۰۰۰ ریال به مبلغ فوق افزوده خواهد شد و مبالغ فوق به عنوان حق استفاده دریافت می گردد. ضمناً در این خصوص تعهد ثبتی مبنی بر عدم اضافه شدن به سند اخذ می گردد.

ماده ۲۴: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی ضوابط ترتیبات وصول این عنوان براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. مبلغ این عنوان ۰/۵ درصد عوارض صدور مجوز ساختمانی می باشد.



ماده ۲۵: سیاست های تشویق مودیان خوش حساب

باتوجه به رکود اقتصادی حاکم در بخش ساخت و ساز و کاهش درآمد ها و همچنین به منظور تشویق و ترغیب شهروندان به ساخت و ساز و پرداخت عوارض ساختمانی و جرائم دیرکرد عوارض خود به صلاحدید شهردار یا مقامات ذیصلاح، در طی سال و به مناسبت های مختلف (اعیاد و ...) تخفیف عوارضات ساختمانی در ۳ نوبت در سال ۱۴۰۳ و تا سقف ۳۰ درصد مجاز خواهند بود. **حد اکثر بایه زمانی هر نوبت ۲ هفته (بازدید روزی باشد)**

تبصره ۱) به منظور فرهنگ سازی و ترغیب و تشویق شهروندان در خصوص پرداخت های جاری و معوقه بهای خدمات پسماند، پیشه‌وری، آتش نشانی و فضای سبز واحدهای مسکونی و اماکن تجاری و نیروگاه ها و سایر کاربری ها به صورت زیر عمل خواهد شد.

بند ۱) چنانچه در ۴ ماهه اول سال نسبت به پرداخت اقدام نمایند مشمول پرداخت ۸۰٪ بهای خدمات فوق می-گردد.

بند ۲) چنانچه در ۴ ماهه دوم سال نسبت به پرداخت اقدام نمایند مشمول پرداخت ۸۵٪ بهای خدمات فوق می-گردد.

بند ۳) چنانچه در ۴ ماهه سوم سال نسبت به پرداخت اقدام نمایند مشمول پرداخت ۹۰٪ بهای خدمات فوق می-گردد.



ماده ۲۶: قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت:

ماده ۵ به منظور تحقق بند (ج) ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه‌های اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقاء کیفیت مسکن پایدار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه‌های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه‌های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد برای خانواده‌های دارای سه فرزند زیر بیست سال به میزان هفتاد درصد برای خانواده‌های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد برای خانواده‌های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد تخفیف‌های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه‌های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره (۱) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد معاف خواهند بود و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد می‌گردد. (ماده ۱۵ آیین نامه درآمد پایدار)

تبصره (۲) شهرداری شوشتر در نظر دارد حسب ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن مبنی بر اعمال ۳۰ درصد تخفیف صدور و تمدید پروانه‌های ساختمانی برای برنامه حمایتی مسکن و طبق توافقات صورت گرفته فی مابین وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور نسبت به اعمال تخفیف فوق‌الذکر جهت پروژه‌های ملی مسکن اقدام نماید.

تبصره (۳) شهرداری شوشتر در نظر دارد طبق صورت جلسه ستاد بازآفرینی شهری استانی و براساس شیوه نامه ستاد ملی بازآفرینی شهری نسبت به اعمال تخفیف ۵۰ درصدی عوارض پروانه و تراکم ساخت وفق ماده ۱۶ قانون ساماندهی مسکن و همچنین ترویج و اعمال مشوق‌های اداری نسبت به املاک واقع در محدوده مصوب بافت ناکارآمد شهری اقدام نماید.

تبصره (۴) براساس ماده ۱۹ قانون درآمد پایدار شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی‌الحساب قبل از صدور قبضه قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می‌باشد. (ماده ۱۹ آیین نامه درآمد پایدار)

تبصره (۵) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می‌باشد. (ماده ۱۸ آیین نامه درآمد پایدار)



تبصره ۶) در صورت وجو اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداریها موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. (ماده ۲۷ آیین نامه درآمد پایدار)

تبصره ۷) کلیه مطالبات شهرداریها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۷) این دستورالعمل خواهد شد. (ماده ۲۸ آیین نامه درآمد پایدار)



فصل سوم:

عوارض بهای خدمات و عوارض متفرقه

ماده ۲۷: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض

ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی،

$$K \times P \times S \times T$$

ضریب = K قیمت منطقه بندی = P مساحت = S مدت زمان بهره برداری = T

تبصره ۱: در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

بند ۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک تابلو نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری باشد.

بند ۲) هرگونه بنر یا تابلو دارای جنبه های تبلیغاتی جهت عرضه کالا یا خدمات ارائه شده توسط آن صنف، مؤسسه، شرکت و غیره که خارج از مکان فعالیت نصب شده باشد، مشمول گرفتن مجوز از شهرداری و پرداخت عوارض می باشد و بهای آن ها بصورت زیر می باشد:

ماده ۲۸: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن ها):

این عنوان عوارض فقط یک بار و در هنگام صدور مجوز به شرح ذیل توسط شهرداری محاسبه و وصول می گردد:

$$35 \times P \times S$$

S = مساحت مورد استفاده (مترمربع)

P = قیمت منطقه بندی

$$40 = \text{ضریب } P$$

در ضمن مبلغ محاسبه شده کلی جهت احداث هر دکل، تجهیزات، آنتن های مخابراتی و ترانسفورماتورها و نظایر آن کمتر یکصد میلیون ریال نباشد.

ماده ۲۹: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات:

شاخص های تدوین بهای خدمات براساس مدت زمان، قیمت تمام شده برای هر ساعت و ضوابط وصول به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد. قابل وصول خواهد بود تعیین نرخ خدمات ارائه شده براساس اعلام کارشناسی شهرداری و قیمت عرف می باشد.

۳۰

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری سرپرست شهرداری شوشتر



ماده ۳۰: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر - اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی

جدول ۱۵: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید شرکت‌ها و ناوگان حمل بار و مسافر

ردیف	شرح جدول	بهای خدمات و عوارض محلی ۱۴۰۲	بهای خدمات و عوارض محلی ۱۴۰۳
۱	الف) عدم رعایت شئون اسلامی و اخلاقی در حین کار ((حمل مسافران)) ب) امتناع از حمل مسافر پ) عدم نظافت بیرون و داخل تاکسی ت) عدم رعایت پوشش مناسب در حین کار ث) عدم درج کد شناسایی بر روی شیشه ی عقب تاکسی و پل ج) نویسی و تابلوهای سفی و نصب نرخانه چ) عدم توجه به اخطارهای تاکسیرانی ح) سپردن پروانه ی تاکسیرانی به غیر خ) همراه نداشتن کیسول اطفاء حریق پس از اعلام و فرجه قانونی عدم انجام خدمات در مسیر معین که توسط تاکسیرانی تعیین می گردد د) همراه نداشتن لاستیک زاپاس	بار اول ۵۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۷۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بار چهارم : معرفی به آماکن عمومی نیروی انتظامی جهت تأیید صلاحیت مجدد	بار اول ۶۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۸۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بار چهارم : معرفی به کمیته انضباطی
۲	عدم نصب و رعایت نکردن نرخ مصوب و گرفتن کرایه اضافه از شهروندان	بار اول ۴۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۷۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بار اول ۶۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۸۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	مسافرخشی توسط خودروهای شخصی و تاکسیهای غیرقانونی و سرویس مدارس و تاکسی های خارج از خط قانونی خود می باشد و در صورت مشاهده راننده متخلف	نوبت اول ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	نوبت اول ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
		نوبت دوم ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	نوبت دوم ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال
		نوبت سوم ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	نوبت سوم ۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۴	نردود غیرمجاز و حمل مسافر در سطح شهر توسط تاکسی های شهرهای همجوار	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۵	صدور کارت شهری المثنی برای رانندگان تاکسی و رانندگان کمکی	۷۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۶	خروج بدون مجوز (در ضمن) اخذ مجوز	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۷	عدم نصب و تغییر برجسب تعیین تغییر بدون هماهنگی با واحد	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال

ردیف	شرح جدول	بهای خدمات و عوارض محلی ۱۴۰۲	بهای خدمات و عوارض محلی ۱۴۰۳
	تاکسیرانی		
۸	همراه ندانشن مدارک شناسایی و کارت شهری	بهای خدمات و عوارض طی بار اول ۴۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۵۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم ۶۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم ۷۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات و عوارض طی بار اول ۵۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۶۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم ۷۰۰/۰۰۰ ریال
۹	حمل اشیاء غیرمجاز (سلاح سرد ، گرز و ...) و نصب هرگونه وسیله غیرمجاز (پرچسب و ...) در داخل و بیرون تاکسی	نوبت اول ۸۰۰/۰۰۰ ریال نوبت دوم ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال نوبت سوم ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	نوبت اول ۸۰۰/۰۰۰ ریال نوبت دوم ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال نوبت سوم ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	رانندگی با تاکسی که مشخصات آن با مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد	بار اول ۴۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۵۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم ۶۰۰/۰۰۰ ریال	بار اول ۴۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۵۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم ۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	ارائه مدارک نقلی و دستکاری شده به واحد تاکسیرانی	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	تعدد از اجرای دستورات مقامات مسئول و بازرسان تاکسیرانی	نوبت اول ۷۰۰/۰۰۰ ریال نوبت دوم ۹۰۰/۰۰۰ ریال نوبت سوم ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال نوبت چهارم معرفی به اماکن نیروی انتظامی	نوبت اول ۸۰۰/۰۰۰ ریال نوبت دوم ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال نوبت سوم ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال نوبت چهارم معرفی به اماکن نیروی انتظامی
۱۳	صدور اولیه پروانه بهره برداری جهت شرکت سرویس مدارس تاکسی تلفنی و تاکسی اینترنتی و تاکسی بیسیم دفاتر شرکت های مسافری درون شهری (برای مدت اسال)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	تمدید پروانه بهره برداری جهت شرکت سرویس مدارس تاکسی تلفنی و تاکسی اینترنتی و تاکسی بیسیم دفاتر شرکت های مسافری درون شهری (برای مدت اسال)	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵	بهای خدمات صدور، تمدید و ثبت پروانه فعالیت در سامانه سوخت کشوری و تحویل پروانه خودروهای وانت بار بنزینی	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰ ریال
	خودروهای گازوئیلی	باری تا ۳/۵ تا ۸۰۰/۰۰۰ تا ۶ تا ۱/۰۰۰/۰۰۰ بالای ۲۷ تا ۱/۵۰۰/۰۰۰ مسافری تا ۱۵ نفر ۸۰۰/۰۰۰	باری تا ۳/۵ تا ۱/۱۰۰/۰۰۰ تا ۶ تا ۱/۴۰۰/۰۰۰ بالای ۲۷ تا ۱/۹۰۰/۰۰۰ مسافری تا ۱۵ نفر ۱/۰۰۰/۰۰۰



محمد اسفندیاری سرپرست شهرداری شوشتر



ردیف	شرح جدول	بهای خدمات و عوارض محلی ۱۴۰۳	بهای خدمات و عوارض محلی ۱۴۰۲
		۱/۲۰۰/۰۰۰ نفر ۲۶ تا ۱۶ ۱/۸۰۰/۰۰۰ نفر ۲۶ بالای	۱/۲۰۰/۰۰۰ نفر ۲۶ تا ۱۶ ۱/۸۰۰/۰۰۰ نفر ۲۶ بالای
۱۶	بهای خدمات صدور کارت شهری تاکسی که در شروع فعالیت برای یکبار دریافت می گردد.	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال
	تمدید کارت شهری جهت تاکسی درون شهری برای اسال	۶۰۰/۰۰۰ ریال	۷۰۰/۰۰۰ ریال
	کارت سرویس مدارس (صدور، تعویض، تمدید) خودروهای شخصی برای اسال تحصیلی	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۶۰۰/۰۰۰ ریال
	کارت سرویس مدارس (صدور، تعویض، تمدید) خودروهای تاکسی برای اسال تحصیلی	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰۰/۰۰۰ ریال
	کارت وانت بار (صدور، تعویض، تمدید) خودروهای شخصی برای ۱ سال	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال
	کارت تاکسی اینترنتی (صدور، تعویض، تمدید) خودروهای شخصی برای اسال	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال
	کارت تاکسی اینترنتی (صدور، تعویض، تمدید) خودروهای تاکسی برای یک سال	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷	نقل و انتقال تاکسی درون شهری بهای خدمات نقل و انتقال تاکسی در زمان خرید و فروش	۲ درصد (درصد سهم شهرداری و ۱ درصد اتحادیه تاکسی رانی)	۲ درصد (درصد سهم شهرداری و ۱ درصد اتحادیه تاکسی رانی)
۱۸	پس از فرجه قانونی ۱۰ روزه به ازاء هر ماه تاخیر از تاریخ تنظیم قولنامه	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹	بهای خدمات مازاد بر مرخصی سالیانه به ازاء هر روز اضافه	۴۰/۰۰۰ ریال	۳۰/۰۰۰ ریال
۲۰	پیکان - پراپد - سمند - پژو ۴۰۵	۹۰/۰۰۰ ریال	۹۰/۰۰۰ ریال
	عوارض سالیانه تاکسی و خودروهای حمل و نقل درون شهری برابر اعلام سالیانه اداره امور مالیاتی موضوع (بند ماده ۴۳) قانون مالیات بر ارزش افزوده دریافت می گردد.	۲۱۰/۰۰۰ ریال	۳۶۰/۰۰۰ ریال
		۴۰۵/۰۰۰ ریال	۳۶۰/۰۰۰ ریال
۲۱	با عنایت به اهلای دستورالعمل نظارت بر چگونگی فعالیت ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر، مشمول قانون نظام سنتی کشور و تعیین چارچوب فعالیت این گروه از ناوگان در رابطه حقوقی مشخص با شهرداری ها با آگاهی می رساند به استناد بن ماده ۵ قرار داد پیوست مصوبه فوق، شرکت های فعال در این حوزه متعهدند از محل گرایه دریافتی از هر سفر ۱٫۵ درصد بابت بهای خدمات استفاده از زیرساخت شهری به شهرداری محل فعالیت به صورت ماهانه پرداخت نمایند.		
۲۲	تاخیر در تمدید، تعویض کارت شهری تاکسی و وانت بار به ازای هر ماه تاخیر	۲۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ ریال

ردیف	شرح جدول	بهای خدمات و عوارض محلی ۱۴۰۳	بهای خدمات و عوارض محلی ۱۴۰۲
۲۳	عدم درج کد شناسایی، بغل نویسی و لوگو سازمان برای وانت بار	بار اول ۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بار اول ۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۴	برگزاری دوره های آموزشی	۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۵	حق عضویت (کشوری، ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ شهرداری)	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۶	هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال (تمدید مطابق سامانه کشوری)	نصف هزینه صدور	
۲۷	تبدیل حق امتیاز بیمه رانندگان (تاکسی به وانت و بالعکس)	۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۸	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۹	عدم اخذ موافقت کتبی تاکسیرانی قبل از نصب هرگونه تبلیغات روی بدنه و شیشه	۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳۰	امتناع از انجام بیمه (بیمه بدنه و شخص ثالث) و ناپدید آتش نشانی	۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳۱	اعتیاد به مواد مخدر و ارتکاب به سایر منکرات توسط راننده حمل و نقل	۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳۲	بکارگیری در تاکسی بیسیم و صدور، تمدید کارت تاکسی بیسیم	۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳۳	هزینه صدور بارنامه	۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳۴	عدم انجام خدمات در نوبت معین در ایستگاه و گزارش تخلف از طرف نماینده خط	۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳۵	سپردن خودرو تاکسی به غیر	۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳۶	رانندگی با تاکسی بدون کارت شهری و مجوز از تاکسیرانی به ازاء هر ماه تخلف	۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳۷	ارتکاب جرم هنگام فعالیت یا تاکسی و تخلفات حادثه خیز	۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازاء هرماه تخلف ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ مرتبه دوم ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ مرتبه سون ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ مرتبه چهارم کمیته انضباطی	
۳۸	ارائه سرویس برای شرکت ها و موسسات بدون هماهنگی با تاکسیرانی به ازاء هر ماه	۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر ماه ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر ماه ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۹	درگیری فیزیکی با مسافرین و بازرسین، توهین فحشا و هتاکتی به بازرسین و مسافرین	۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و کمیته انضباطی	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و کمیته انضباطی
۴۰	عدم تحویل اشیاء خط تلفظ در تاکسی در صورت اثبات	۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و کمیته انضباطی	۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و کمیته انضباطی
۴۱	واگذاری کارت سوخت خودرو به غیر و فروش آزاد سهمیه	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال



ردیف	شرح جدول	بهای خدمات و عوارض محلی ۱۴۰۳	بهای خدمات و عوارض محلی ۱۴۰۳
	سوخت		
۴۲	پایاده نمودن مسافرخیزین در بین راه	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴۳	کارکرد تاکسی ها در خطوط غیر از خط قانونی خود در کارت شهری فید شده (گردشی-خطی)	مرتبیه اول ۰۰/۰۰۰ ریال مرتبیه دوم ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال مرتبیه سوم ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار به کمیته انضباطی معرفی میگردد.	مرتبیه اول ۰۰/۰۰۰ ریال مرتبیه دوم ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال مرتبیه سوم ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار به کمیته انضباطی معرفی میگردد.
۴۴	رانندگی با تاکسی بدون کارت شهری و مجوز از تاکسیرانی	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۴۵	استفاده از خودروهای غیرمجاز در سرویس مدارس از سوی شرکتهای سرویس مدارس	به ازاء هر خودرو ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال جریمه برای شرکت مربوطه	به ازاء هر خودرو ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال جریمه برای شرکت مربوطه
۴۶	تسویه حساب کامل شهرداری اعم از (پسماند، آتش نشانی، کسب و پیشه و سایر عوارض متعلقه الزامی می باشد. تعمای موارد فوق ملزم به تسویه حساب کامل خودرویی هستند. (عوارض سالیانه شهرداری تابعه). مبالغ به ریال می باشد.		

ماده ۳۱: بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

ردیف	شرح جدول
۱	پارکینگ های سطح شهر - توقف در صورتی که سرنشین داشته باشد بدون مبلغ - ورود و توقف در پارکینگ برای یکساعت ۹۰/۰۰۰ ریال برای خودرو و ۴۵/۰۰۰ ریال برای موتورسیکلت - برای هر ساعت توقف خودرو ۲۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد.



ماده ۳۲: بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین میوه و تره بار

جدول ۱۶: بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین میوه و تره بار

هر تن ۳۰۰۰۰ ریال	۱ بهای خدمات بر حمل بار از قبیل تره بار، برت، گندم، جو، قند و شکر، تنوبان، ملاس، و انواع آهن آلات که توسط کامیون ها و تریلی از مقصد شوشتر سایر نقاط حمل به می شوند، به ازاء هر تن در زمان صدور بارنامه توسط شرکت های حمل و نقل یا مأمورین وصول عوارض شهرداری دریافت میگردد.
------------------	---

ماده ۳۳: بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی شاخص تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول براساس مسافت طی شده و ضریب شورا می باشد و ضوابط و ترتیبات وصول این عنوان عوارض براساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربری اینترنتی که در سامانه ای سماس ثبت شده است، از شرکتهای مربوطه وصول می شود و میزان ۱درصد مجموعه های هزینه سفر در سال می باشد.

ماده ۳۴: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

در اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار شهرداری ها از اشخاص حقیقی و حقوقی، دولتی، وابسته به دولت و خصوصی استفاده از معابر، میادین و سایر فضاهای عمومی شهر به صورت دائم و موقت به عنوان بهای خدمات بهره برداری به شرح ذیل وصول می گردد.

به ازای هر مترمربع استفاده	شاخص تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	۱
بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرار داد قابل وصول می باشد. $T \times P \times S$	مساحت، مدت زمان بهره برداری، قیمت منطقه بندی S= مساحت P= قیمت منطقه بندی T= زمان استفاده (۳۰ روز)	

ماده ۳۵: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

بهای خدمات حمل و نگهداری به ازای هر روز حمل و نگهداری ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

ماده ۳۶: بهای خدمات کارشناسی و فنی

جدول ۱۷: بهای خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	شرح جدول	مبلغ نفر ساعت (ریال)
۱	بهای خدمات کارشناسی و بازدید کارشناسی و فنی برای صدور، تمدید، پایان کار ساختمان و کلیه استعلامات دفترخانه و بانک ها و موسسات و موارد مشابه و تعاونی های مسکن به ازای هر واحد بهای خدمات کارشناسی و فنی به ماخذ نفر ساعت وصول می گردد.	۲/۱۵۰۰/۰۰۰

ماده ۳۷: بهای خدمات استفاده مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

جدول ۱۸: بهای خدمات کشتارگاهی

ردیف	شرح جدول	مبلغ عوارض
۱	بهای خدمات ذبح دام سبک به ازای هر رأس	۶۶۰/۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات قرنطینه دام سبک در صورت اجرا به ازای هر رأس	۲۴/۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات دام سنگین به ازای هر رأس	۲/۱۶۰/۰۰۰ ریال
۴	قرنطینه دام سنگین به ازای هر رأس در صورت اجرا	۹۶/۰۰۰ ریال
۵	ورودی میدان دام سبک هر رأس	۸۴/۰۰۰ ریال
۶	ورودی کامیون سبک در یک روز	۳۶۰/۰۰۰ ریال
۷	ورود کامیون ۱۰ تن و - ذر یک روز	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۸	اجاره اسطبل در میدان دام بصورت ماهیانه	۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۹	بهای خدمات استقرار هر پانکول در میدان دام روزانه	۳۶۰/۰۰۰ ریال
۱۰	جمع آوری و شستشوی پوست و روده گوسفند هر عدد	۲۶/۰۰۰ ریال
۱۱	جمع آوری و شستشوی پوست گاو هر کیلو	۱۲۰/۰۰۰ ریال
۱۲	شستشو و تمیز کردن و جمع آوری کله پاچه هر عدد	۱۲۰/۰۰۰ ریال
۱۳	خوردوهای جمع آوری و حمل و توزیع گوشت با تشریفات و مزایده قانونی - دام سبک - دام سنگین	۴۰۰/۰۰۰ ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	شستشو و نظافت کله و پاچه گوسفندی هر دست	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵	بهای خدمات نگهداری دام سبک در پیش سرد به ازای هر رأس در یک روز	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶	بهای خدمات نگهداری دام سنگین در پیش سرد به ازای هر رأس در یک روز	۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷	کشتار اضطراری یا نظارت دامپزشکی گاو هر رأس	۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸	کشتار اضطراری یا نظارت دامپزشکی گوسفند هر رأس	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: لازم به ذکر است قیمت بهای خدمات کشتارگاهی دام سبک و سنگین به صورت خالص بوده و کلیه هزینه ها به عهده قصاب می باشد.

ماده ۳۸: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

شاخص های تدوین بهای خدمات مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرض، دستی، مکانیکی، ضریب اهمیت معبر) و ضوابط وصول در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. در ضمن محاسبات و وصول بهای خدمات مذکور براساس ضوابط و مقررات دفتر فنی می باشد.

ماده ۳۹: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع

در طرح های دولتی و شهرداری ها

به شهرداری شوشتر اجازه داده می شود از مالکین املاک واقع در محدوده قانونی و حریم شهر بهای خدمات آماده سازی در سال ۱۴۰۲ به قیمت تمام شده محاسبه و دریافت گردد.

این عنوان بهای خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود. در ضمن محاسبات و وصول بهای خدمات مذکور براساس ضوابط و مقررات دفتر فنی می باشد.



ماده ۴۰: بهای خدمات کارشناسی و فنی آتش نشانی و ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	شرح جدول	بهای خدمات ابتهی سال ۱۴۰۳
۱	آموزش مقدماتی مأمور اطفاء حریق بصورت عملی و تئوری و امداد و کمک رسانی با اخذ مدرک معتبر جهت درج در پرونده به ازاء هر نفر	۳/۷۲۰/۰۰۰ ریال
۲	آموزش مأمور اطفاء حریق جهت ادارات و شرکت ها و سازمان های دولتی به ازاء یک ساعت آموزش یک نفر	۳۰۹/۰۰۰ ریال
۳	آموزش مأمور اطفاء حریق جهت ادارات و شرکت ها و سازمان های غیر دولتی (خصوصی) به ازاء یک نفر یک ساعت آموزش	۳۹۶/۰۰۰ ریال
۴	آموزش های مقدماتی اطفاء حریق و امداد و کمک رسانی جهت مهد کودک و پیش دبستانی به ازاء هر کلاس	۶۳۴/۰۰۰ ریال
۵	آموزش های مقدماتی اطفاء حریق و امداد و کمک رسانی جهت مدارس ابتدایی به ازاء هر نفر دانش آموز	۶/۰۰۰ ریال
۶	آموزش های مقدماتی اطفاء حریق و امداد و کمک رسانی جهت مدارس راهنمایی به ازاء هر نفر دانش آموز	۸/۰۰۰ ریال
۷	آموزش های مقدماتی اطفاء حریق و امداد و کمک رسانی جهت دبیرستان به ازاء هر نفر دانش آموز	۱۲/۰۰۰ ریال
۸	تهیه گزارش آتش سوزی توسط کارشناس این سازمان جهت منازل مسکونی	۴۳۲/۰۰۰ ریال
۹	تهیه گزارش آتش سوزی توسط کارشناس این سازمان جهت خودروها و تخمین درصد آتش سوزی (سواری، کامیون و موتورسیکلت) - سواری - کامیون و غیره - موتورسیکلت	۱/۴۴۰/۰۰۰ ریال ۱/۴۴۰/۰۰۰ ریال ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	تهیه گزارش آتش سوزی توسط کارشناس مربوطه جهت ادارات خصوصی، شرکت ها، سازمانها و غیره - در محدوده قانونی شهر - خارج از محدوده قانونی شهر	۲/۱۶۰/۰۰۰ ریال ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	دریافت درصدی از حق بیمه آتش سوزی از شرکت های بیمه	۵ درصد
۱۲	تهیه گزارش و انواع مکاتبات اداری در زمان حوادث آتش سوزی جهت هر واحد مسکونی (در صورت بیمه بودن)	۱/۴۴۰/۰۰۰ ریال
۱۳	تهیه گزارش و انواع مکاتبات اداری در زمان حوادث آتش سوزی جهت هر واحد تجاری	۲/۱۶۰/۰۰۰ ریال
۱۴	پاسخ انواع مکاتبات و استعلامات اداری در زمان حوادث آتش سوزی جهت خودروهای سبک جهت خودروهای سنگین	۲/۳۷۶/۰۰۰ ریال ۵/۲۵۶/۰۰۰ ریال



ردیف	شرح جدول	بهای خدمات ایمنی سال ۱۴۰۳
۱۵	تامین و حمل آب با خودروی سبک آتش نشانی در محدوده شهر به ازای هر سرویس - خارج از محدوده قانونی شهر	۵۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶	تامین و حمل آب با خودروی سنگین آتش نشانی در محدوده شهر به ازای هر سرویس - خارج از محدوده قانونی شهر	۸۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۵۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷	یک خودرو سبک امداد یا اطفاء حریق جهت مانور آموزشی در محدوده شهر به ازای هر ۳ ساعت آموزش	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸	یک خودرو سنگین امداد یا اطفاء حریق جهت مانور آموزشی در محدوده شهر به ازای هر ۳ ساعت آموزش	۱۵۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹	فروش انواع خاموش کننده‌های دستی برحسب کیلوگرم در محدوده شهر	قیمت تمام شده به اضافه ۲۰٪ سود بازرگانی
۲۰	بازدید و صدور تأییدیه و صلاحیت فنی شرکت‌های فروش لوازم آتش نشانی و کارگاه‌های شارژ در محدوده شهر به ازای هر مورد	۳۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۱	بررسی صلاحیت فنی و تخصصی شرکت‌های نصب (سیستم‌های اعلام و اطفاء حریق) در محدوده شهر	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۲	تمدید سالیانه صلاحیت فنی و تخصصی شرکت‌های نصب (سیستم‌های اعلام و اطفاء حریق) در محدوده شهر	افزایش نرخ تورم سالانه ۲۵٪ معادل مبلغ تأییدیه اولیه پرداخت شده

تبصره ۱: به جهت فرهنگ سازی آموزش پدافند غیرعامل به دانش آموزان و خانواده‌ها در مدارس یا سالن‌های سطح شهر یا مساجد در سال ۱۴۰۳ بصورت رایگان انجام گردد.

ردیف	شرح جدول	بهای خدمات ایمنی سال ۱۴۰۳
۱	کارشناس فنی و تأیید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت ادارات و شرکت های دولتی	۱/۴۴۰/۰۰۰ ریال
۲	کارشناسی فنی و تأیید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت شرکت ها و سازمان ها و ادارات غیر دولتی	۳/۱۶۰/۰۰۰ ریال
۳	کارشناسی فنی و تأیید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت دانشگاه ها	۲/۸۸۰/۰۰۰ ریال
۴	کارشناسی فنی و تأیید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت دانشگاه آزاد	۴/۳۲۰/۰۰۰ ریال
۵	کارشناسی فنی و تأیید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت کارگاه های وابسته به بهزیستی	۴۳۲۰/۰۰۰ ریال
۶	کارشناسی فنی و تأیید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت مهدکودک درون شهری	۴۳۲/۰۰۰ ریال
۷	کارشناسی فنی و تأیید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت مهدکودک خارج شهر	۷۲۰/۰۰۰ ریال
۸	کارشناسی فنی و تأیید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت کلیه مدارس دولتی و غیردولتی	

۴۰

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد استغذاری سرپرست شهرداری شوشتر



بهای خدمات ایمنی سال ۱۴۰۳	شرح جدول	۳
۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	- دولتی - غیر انتفاعی	
۶۰۰/۰۰۰ ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	کارشناسی فنی و تأیید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت اماکن مسکونی - تا ۷۰ متر زیرینا - ۷۰ تا ۱۲۰ متر زیرینا - ۱۲۰ تا ۲۰۰ متر زیرینا - ۲۰۰ متر زیرینا به بالا	۹
۱/۴۴۰/۰۰۰ ریال	کارشناسی فنی و تأیید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت یک باب تجاری	۱۰
۳/۱۶۸/۰۰۰ ریال	بهای خدمات پشتیبانی و اسکورت ایمنی مانند برشکاری شرکت گاز- شرکت نفت و موارد مشابه تا دو ساعت به ازاء هر شیفت کاری	۱۱
۱۰/۰۸۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات پاکسازی مناطق آلوده به سوخت گازوئیل- بنزین و موارد مشابه که معمولاً بعد از تصادف خودروهای سبک و سنگین ایجاد می گردد. (در صورتیکه حمل کننده سوخت باشد) « با کارشناس سازمان قیمت برآورد می شود»	۱۲
۱/۴۴۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات انواع مکاتبات و تهیه جوابیه استعلام بیمه و سایر ارگان ها و گزارش و اختصاریه ادارات و شرکت ها و موارد مشابه منوط به پرداخت و تسویه حساب خدمات آتش نشانی حق دیوانی مبلغ	۱۳
بدون اخذ وجه	خدمات ایمنی و اسکورت خودرو آتش نشانی جهت مراسم تاسوعا و عاشورا و راهپیمایی ۲۲ بهمن و امثالهم	۱۴
۳/۶۴۰/۰۰۰ ریال	سایر خدمات آتش نشانی جهت پشتیبانی ایمنی و حضور به منظور استفاده در زمان فیلم برداری و موارد مشابه تا ۲ ساعت به ازاء هر شیفت کاری	۱۵
۴/۳۲۰/۰۰۰ ریال	سایر خدمات آتش نشانی	۱۶
۲/۸۸۰/۰۰۰ ریال	کارشناسی فنی و تأیید خدمات ایمنی و آتش نشانی باغ، ویلاها در محدوده و حریم در زمان حوادث	۱۷
۷/۳۰۰/۰۰۰ ریال	کارشناسی فنی و تأیید خدمات ایمنی آتش نشانی ایستگاه های توزیع سوخت بنزین، LPG، CNG	۱۸
۷/۳۰۰/۰۰۰ ریال	کارشناسی فنی و تأیید خدمات ایمنی کارگاه های شهرک صنعتی و خدماتی در محدوده و حریم	۱۹
	با توجه به حوزه استحقاقی گسترده شهرستان شوشتر در اراضی و اماکن خارج از محدوده و حریم که کارشناسی های مرتبط توسط سازمان آتش نشانی صورت می گیرد به مانند جدول شماره ۲۴ عمل می شود.	۲۰

توضیح اینکه: مالکان پاساژ ها، ساختمان های ۸ واحد به بالا و فروشگاه های زنجیره ای و هتل ها و بانک ها ملزم هستند تا به نصب شیر های آتش نشانی (هیدرانت) از سه ماهه اول سال ۱۴۰۰ اقدام نمایند. در صورت عدم انجام، عوارض زیر وصول می گردد.

عوارض جرایم عدم نصب شیر آتش نشانی (هیدرانت) = ۸۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴۱

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد استغدیاری سرپرست شهرداری شوشتر

بند ۱) سازمان آتش نشانی موظف است از ابتدای سال ۱۴۰۰ بصورت ماهیانه با اخطار کتبی نسبت به انجام کار جهت اطلاع رسانی اقدام نماید. (۳ اخطار در ۳ ماهه اول سال ۱۴۰۰)

بند ۲) سازمان آتش نشانی پس از وصول جرایم عدم نصب شیر های آتش نشانی (هیدرانت) نسبت به نصب شیر هیدرانت در همان سال اقدام نماید.

بند ۳) شهرداری شوشتر در نظر دارد از شرکتهای مجری براساس قرارداد منعقد شده با شهرداری بابت طراحی سیستم اعلام حریق و اطفای حریق و همچنین اجرای طرح مذکور از هر کدام ۲۵ درصد (۲۵ درصد از طراحی اعلام و اطفاع حریق و ۲۵ درصد از اجرای طرح مذکور) از مبلغ سود عایده به پیمانکار به حساب شهرداری واریز گردد.

تبصره ۱: بهای خدمات ایمنی اطفاء حریق استخر های آب درمانی و روبسته سالانه بازدید کارشناسی ویژه خواهد شد و عوارض به شرح ذیل وصول می گردد.

عوارض سالیانه ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ماده ۴۱: بهای خدمات پسماندها:

دیف	شرح جدول	بهای خدمات یکساله
۱	بهای خدمات پسماندهای عادی جهت هر واحد مسکونی که بطور سالیانه و در زمان مراجعه مؤدی جهت پرداخت نوسازی دریافت می گردد. (تصرف زمین های اعم از کاربری تجاری و مسکونی که هنوز هیچ گونه ساخت و سازی صورت نگرفته است. ۵۰٪ پسماند پرداخت میگردد در زمان هرگونه مراجعه و استعلام	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات پسماندهای عادی هر واحد تجاری مانند خاروبارفروشی معمولی، عطاری و پارچه فروشی و امثالهم که در فهرست مشاغل بر زباله نباشد و در زمان پرداخت عوارض کسب و پیشه و یا مراجعه دریافت می گردد. بند (الف): واحدهای با زیربنا تا ۱۲ متر مربع بند (ب): واحدهای با زیربنا ۱۳ تا ۲۰ متر مربع بند (پ): واحدهای با زیربنا ۲۱ تا ۳۰ متر مربع بند (ج): واحدهای با زیربنا ۳۱ تا ۴۰ متر مربع بند (د): واحدهای با زیربنا ۴۱ متر به بالا	۳/۵۷۰/۰۰۰ ریال ۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال ۵/۳۰۰/۰۰۰ ریال ۳۹۰/۳۹۰/۰۰۰ ریال ۶/۳۸۸/۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات پسماندهای عادی هر واحد تجاری «صنوف پرزباله» که در زمان مراجعه مؤدی جهت پرداخت کسب و پیشه و غیره دریافت می گردد و مشاغل پرزباله همانند: سبزی فروش، میوه فروش، گل فروش، مرغ فروش، تخم مرغ فروش، کبابی و جگر فروش، بار فروش، سوپرمارکت، آرایشگاه مردانه و زنانه، بستنی فروش، آبمیوه فروش، کله پزی، نجاری، فنادی و امثالهم. بند (الف): واحدهای با زیربنا تا ۲۰ متر مربع بند (ب): واحدهای با زیربنا ۲۱ تا ۵۰ متر مربع بند (پ): واحدهای با زیربنا ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع بند (ج): واحدهای با زیربنا ۱۰۰ متر به بالا	۵/۸۴۲/۹۲۰ ریال ۵/۵۵۹/۰۹۶ ریال ۷/۳۲۷/۰۰۰ ریال ۱۱/۳۴۷/۷۰۴ ریال
۴	بیمارستان تأمین اجتماعی - خاتم النبیه - والفجر - زایشگاه الهادی (پسماند عادی هر کدام)	۸۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	درمانگاه شهید ضرابپور و درمانگاه خصوصی - عمومی - دولتی (پسماند عادی)	۱۵۰/۰۳۸/۰۰۰ ریال
۶	داروخانه ها (پسماند عادی)	۴۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	آزمایشگاههای تشخیص طبی و رادیولوژی (پسماند عادی)	۶۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۸	مطب پزشکان عمومی (پسماند عادی)	۲۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۹	مطب دندانپزشک و متخصص (پسماند عادی)	۳۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	هتل و مهمانسرا و خوابگاه (پسماند عادی)	۸۹/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	شعب مرکزی بانک ها (پسماند عادی)	۲۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	شعب بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری (پسماند عادی)	۱۱۳/۸۵۰/۰۰۰ ریال
۱۳	کاروانسرا داران (پسماند عادی)	۳۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	دانشگاه آزاد اسلامی (پسماند عادی)	به استناد بند (۲) قانون
۱۵	دانشگاه پیام نور علوم قضایی، تربیتاری و امامی (پسماند عادی)	پسماند معادل ۷۱۰۰ عوارض



نوسازی ملک	۱۶	خوابگاههای دانشجویی دانشگاه دولتی و آزاد - خانه معلم (پسماند عادی)	
« اعم از ملکی - اجاره ای - رهنی یا وقفی »	۱۷	شرکت آب و فاضلاب «آبفاد»، مخبرات، گاز، جهادکشاورزی، نفت، برق، آب روستایی، تعاونی روستایی (پسماند عادی)	
	۱۸	اداره آموزش و پرورش، تأمین اجتماعی، نادگستری، دارایی (پسماند عادی)	
	۱۹	استودیوم ورزشی (پسماند عادی)	
	۲۰	ادارات، ارگانها، مؤسسات شرکتهای دولتی و خصوصی (پسماند عادی)	
	۲۱	مراکز نظامی و انتظامی و کلابتربیا (پسماند عادی)	
	۲۲	دانشگاه سما و چمران (پسماند عادی)	
	۲۳	سازمان فنی حرفه ای (پسماند عادی)	
	۲۴	کتابخانه های عمومی (پسماند عادی)	
	۲۵	مدارس دولتی و غیر انتفاعی (پسماند عادی)	
	۲۶	شرکتهای خصوصی کوچک (پسماند عادی)	
ریال	۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰	تالارهای عروسی و پذیرایی و امثالهم (پسماند عادی)	
ریال	۳۱/۳۵۰/۰۰۰	نمایندگیهای فروش خودرو و تعمیرگاه مجاز مانند ایران خودرو و سایپا و امثالهم (پسماند عادی)	
ریال	۳۱/۳۵۰/۰۰۰	رستورانها و سالن های غذاخوری (پسماند عادی)	
ریال	۱۹/۵۳۱/۰۰۰	آموزشگاههای رانندگی (پسماند عادی)	
ریال	۴/۶۹۰/۰۰۰	مجموع امور صنفی « صرفنظر از قید مساحت » (پسماند عادی)	
ریال	۴/۶۹۰/۰۰۰	اتحادیه های صنفی «صرفنظر از قید مساحت» (پسماند عادی)	
ریال	۳۹/۰۰۰/۰۰۰	بندکاران، عمده فروشان و سردخانه داران و امثالهم (پسماند عادی)	
		۳۴	مصالح فروشان از قبیل آهن فروش، سیمان و گچ فروشی، آجرفروشی و امثالهم (پسماند عادی)
ریال	۱۱/۷۰۰/۰۰۰	تا مساحت ۱۰۰ متر	
ریال	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	تا مساحت ۲۰۰ متر	
ریال	۱۵/۶۰۰/۰۰۰	تا مساحت ۳۰۰ متر	
ریال	۲۳/۰۰۰/۰۰۰	تا مساحت ۴۰۰ متر	
ریال	۲۷/۳۴۰/۰۰۰	تا مساحت ۵۰۰ متر	
ریال	به ازاء هر متر اضافه	مساحت ۵۰۰ متر به بالا	
ریال	۵۰۰/۰۰۰		
ریال	۷/۸۰۰/۰۰۰	سالنهای ورزشی و بدن سازی دولتی، خصوصی و باشگاهها (پسماند عادی)	
ریال	۵/۵۵۰/۰۰۰	مراکز آموزشگاه علمی آزاد و زبانگده ها (پسماند عادی)	
ریال	۵/۸۶۰/۰۰۰	دفاتر ثبت اسناد و املاک و عقد و ازدواج و امثالهم (پسماند عادی)	
ریال	۸/۲۰۰/۰۰۰	ترمییتال مسافربری به ازاء هر دفتر (پسماند عادی)	
ریال	۷/۵۰۰/۰۰۰	کارواش و اتوسرویس، پنجرگیری، تعویض روغن، شیشه فروش اتومبیل و ساختمان (پسماند عادی)	
ریال	۵۸/۶۰۰/۰۰۰	جایگاههای فروش بنزین و گازولیل و گاز و امثالهم (پسماند عادی)	
ریال	۵/۵۸۰/۰۰۰	دفاتر نقشه کشی و مهندسی (پسماند عادی)	
ریال	۵/۵۸۰/۰۰۰	دفاتر فروش بلند هوابمایی و ریلی (پسماند عادی)	

۴۳	کارواش و اتوسرویس (پسماند عادی)	۱۵/۴۲۰/۰۰۰	ریال
۴۴	ارائه کنندگان خدمات غذایی (پسماند عادی)	۱۵/۴۲۰/۰۰۰	ریال
۴۵	بنگاههای بازی (پسماند عادی)	۲۲/۳۰۰/۰۰۰	ریال

تذکر: توضیح اینکه در خصوص بند ۵ جدول ۲۸ ماده ۴۰ تعرفه سال ۹۸، درمانگاه شهید خرمگام پور، درمانگاه خصوصی، عمومی، دولتی که در تعرفه سال ۹۵ و سال ۹۶ از قلم افتاده بود، بهای خدمات پسماند این دو سال مانند تعرفه محلی سال ۱۳۹۴ محاسبه و دریافت می‌گردد.

تبصره ۱: شهرداری شوشتر در نظر دارد از دستگاه خودپردازی که در مکان‌های شخصی، حقیقی یا حقوقی نصب گردیده باشند به غیر از موسسات و بانک‌های دولتی و خصوصی، به دلیل ایجاد پسماند در محل بصورت فرمول زیر نسبت به اخذ عوارض بهای خدمات پسماند اخذ نماید:

۱۲×P در صورتی که مبلغ محاسبه شده از ۵۰۰/۰۰۰ ریال کمتر و از مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نباشد. (P: قیمت منطقه بندی و ۱۲ مربوط به ۱۲ ماه سال می باشد)

تبصره ۲: با توجه به محل دفن زباله شهرداری شوشتر به عنوان مرکز و پایلوت دفن زباله و پسماند شهرداری شوشتر و همچنین شهرها و روستاها و شهرکهای صنعتی همجوار می‌باشد و نظر به اینکه جهت انجام مراحل دفن و امحاء پسماند و زباله شهرداری شوشتر مستحمل هزینه های سنگین می باشد این شهرداری در نظر دارد جهت مشارکت در انجام فرآیند دفن زباله از شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و شهرک صنعتی که در محل مشخص شده شهرداری شوشتر تخلیه پسماند می‌نمایند به شرح ذیل اقدام می‌نماید.

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)
۱	شهرداری‌های همجوار	۴۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر تن زباله و پسماند در ماه
۲	دهیاری‌ها	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر تن زباله و پسماند در ماه
۳	شهرک‌های صنعتی	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر تن زباله و پسماند در ماه

بند ۱) توضیح اینکه مبالغ فوق صرفاً جهت دفن زباله می‌باشد و کلیه مراحل جمع‌آوری و انتقال بعهده شهرداری-ها و دهیاری‌ها و شهرک‌های صنعتی مذکور می‌باشد.

بند ۲) در خصوص تالارهای پذیرایی و عروسی و موارد مشابه که در حریم و یا خارج از حریم شهر واقع گردیده-اند که زباله تولیدی آن‌ها توسط خودشان حمل می‌گردد به دلیل اینکه در مکان دفن زباله شهرداری تخلیه می-گردند و مراحل انجام دفن زباله توسط شهرداری در محل صورت می‌گیرد، شامل پرداخت هزینه پسماند طبق جدول شماره ۲۹ به میزان ۷۰ درصد می‌باشند.



تبصره ۳: ساختمان های دارای مجوز چند واحدی تا مرحله زبرسازی عوارض یک ساختمان ویلایی مطابق دستورالعمل اخذ خواهد شد. مراحل طبقات به ازای هر واحد ۵۰٪ عوارض پسماند طبق دستورالعمل تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند آذر ماه ۹۹ دریافت خواهد شد.

بند ۱) در خصوص اراضی و املاک رها شده و مخروبه در محدوده شهر که دارای مالکیت مشخص هستند با توجه به خسارت وارده به زیرساخت های شهری و موضوع جمع آوری و انباشت زباله و نخاله های ساختمانی و پسماند و هزینه های مترتب ناشی از انتشار گرد و غبار و ماسه و خاک به درون معابر شهر و تحمیل هزینه های اضافی به شهرداری بهای خدمات پسماند و هزینه های پاکسازی به قیمت کارشناسی روز و ۵۰٪ بعلاوه قیمت کارشناسی از مالک دریافت خواهد شد.

بند ۲) بهای خدمات پسماند خودروهایی که مصالح ساختمانی از قبیل آجر، سیمان و غیره از دیگر استان ها حمل و بفروش می رسانند با توجه به تولید پسماند که در اثر فروش و انتقال مصالح به دیگر خودروهای خریدار بوجود می آورند و خسارت به زیر ساخت های شهری وارد می نمایند، بهای خدمات پسماند متفرقه به ازاء هر سرویس مصالح ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

بند ۳) مالکین ساختمان هایی که پس از اتمام کار ساخت و ساز باقیمانده مصالح را در معابر شهری رها می سازند و با اینکار باعث انتشار گرد و خاک و آلودگی محیط شهری و تولید پسماند می نمایند با توجه به گزارش کتبی مسئول مربوطه ضمن ضبط سپرده پروانه ساختمانی به ازاء هر سرویس مصالح جمع آوری شده مبلغ جهت نisan مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال و کامیون ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

بند ۴) به شهرداری شوشتر اجازه داده می شود جهت اعمال ماده ۱۱۰ شهردارها و تبصره ۱۴ ماده ۵۵ در جهت رفع خطر و مکان هایی که موجب ناامنی و بهداشت عمومی و تاثیر در منظر شهری عوارض بر اساس قیمت روز کارشناسی بعلاوه ۱۰٪ و ۱۵٪ بالاسری از مالک یا مالکان دریافت خواهد شد.

تبصره ۴: حمل پسماند خارج از محدوده شهری و خدماتی در صورت امکان، در چارچوب قرارداد انجام می گردد.

تبصره ۵: بهای خدمات جمع‌آوری تخلیه نخاله‌های ساختمانی غیر قانونی.

بند ۱) در صورت تخلیه غیر مجاز نخاله ضمن الزام متخلف به جمع‌آوری آن عوارض ذیل اخذ می‌گردد.

بند ۲) در صورت تکرار هزینه کلیه ماشین‌آلات ۲ برابر اخذ می‌گردد.

ردیف	نوع وسیله نقلیه	مبلغ عوارض (ریال)
۱	موتور سه چرخ و وانت	۴/۳۸۰/۰۰۰
۲	نیسان	۸/۷۶۰/۰۰۰
۳	کامیونت	۱۰/۸۶۲/۴۰۰
۴	تراکتور	۱۰/۸۶۲/۴۰۰
۵	خاور	۱۴/۳۶۶/۴۰۰
۶	کامیون شش چرخ	۲۶/۲۸۰/۰۰۰
۷	کامیون ده چرخ	۳۲/۱۴۰/۰۰۰
۸	ماشین‌های تخلیه چاه	۱۴/۶۰۰/۰۰۰

بند ۳) در صورت ریزش مصالح توسط بونکرهای حمل سیمان در سطح شهر به ازای هر بار تخلف مبلغ

۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال عوارض توسط شهرداری دریافت می‌گردد.

بند ۴) کلیه مالکیتی که جهت احداث بنا اقدام به استفاده از جرثقیل و ماشین‌آلات مشابه می‌نمایند در صورت خسارت به آسفالت یا سایر تأسیسات خدمات شهری موظف به جبران خسارت طبق نظر کارشناسی شهرداری می‌باشند و در صورت اختلاف مرجع تشخیص مراجع ذیصلاح می‌باشد.

بند ۵) در صورت تخلیه نخاله در پاکسهای زباله مبلغ ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال و جنب سطل زباله یا حاشیه جاده با توجه به نظر کارشناسان خدمات شهری مبلغ جریمه تعیین و پرداخت گردد.

بند ۶) کلیه ماشین‌آلات متخلف محکوم به یک الی دو روز کارکرد در شهرداری علاوه بر پرداخت جریمه می‌باشند.

تبصره ۶: ریختن و قراردادن زباله توسط شهروندان در معابر و فضای سبز و اماکن عمومی ملزم به پرداخت جریمه از مبلغ حداقل ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

بند ۱) هرگونه آسیب به مخازن زباله شهری ملزم به پرداخت جریمه طبق نظر کارشناسان خدمات شهری میباشد.

بند ۲) بهای هزینه خدمات عمومی از واحدهای فعال کسبی در واحدهای تجاری غیرمجاز نیز وصول خواهد شد. اخذ هزینه فوق موجبات هیچگونه حقی برای واحدهای تجاری مذکور نخواهد شد.

تبصره ۷: تعرفه جرائم مربوط به پسماندهای شهری

ردیف	نوع خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	ریختن پسماند خانگی و فاضلاب در معابر عمومی، جوی آب و فضاهای باز	۷/۳۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداریها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۲۰ قانون هوای پاک	تعرفه تعیین شده برای بار اول می باشد و چنانچه از سوی کسی یا شخصی بار دوم تکرار شود، تعرفه فوق با ضریب ۲ لحاظ می گردد و در صورت تکرار دوباره با ضریب ۳ لحاظ می گردد.
۲	ریختن غایبات ناشی از فعالیت کسی در سطح معابر و جوی آب	۷/۳۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	ریختن مواد نفتی و روغن در سطح معابر و جوی آب	۷/۳۰۰/۰۰۰ ریال		

تبصره ۸: بهای خدمات اجرائی عملیات کنترل جمعیت سگ های بی صاحب

ردیف	نوع خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	غرباگری، نگهداری، واکسیناسیون و عقیم سازی	به ازای هر قلاده ۳۹/۴۲۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شهرداریها و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	به استناد بند ۵ قسمت (ج) وظایف کارگروه شهرستان، کنترل جمعیت حیوانات نقل بیماری به اسان دستورالعمل ابلاغی سازمان شهرداریها و دهیاری ها کل کشور تعرفه توسط کارگروه شهرستان تایید و شهرداری اخذ مینماید. در صورت درخواست سایر شهرداری ها و دهیاری ها و یا خصوصی و دولتی مجتمع های مسکونی
۲	زنده گیری	به ازای هر قلاده ۱۰/۲۳۰/۰۰۰ ریال		



تبصره ۹: بهای خدمات نظارت و مدیریت و دفن پسماندهای عمرانی و ایجاد محل مخصوص برای دفن پسماندهای عمرانی

ردیف	نوع خدمات	ماخذ ونحوه محاسبه	منشأ قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات نظارت، مدیریت و دفن پسماند های عمرانی وساختمانی منازل و محل های کسب	به ازای هر مترمکعب ۶۰/۰۰۰ ریال	ماده ۱۶ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۸۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	درمورد ردیف ۱ به میزان عوارض ضمیمت حسن انجام کار اخذ گردد و پس از تأیید نافله آزاد گردد.
۲	انواع وانت	به ازای هر سرویس ۱۰۲/۲۰۰ ریال		شهرداری ها (یا در صورت ایجاد سازمان بازیاقت) موظف است از تخلیه هر گونه پسماند اعم از نخاله های ساختمانی، پسماندهای صنعتی، کشاورزی و عادی در محدوده قانونی شهر جلوگیری نموده و در اجرای بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، محل مخصوص برای تخلیه انواع پسماند تعیین و ضمن انتشار آگهی و نصب تابلوهای راهنما، آنها را به اطلاع عمومی برساند. تبصره ۱: شهرداری ها مناطق موظفند متقاضیان اخذ پروانه ساخت ساختمانی را جهت تأیید نخاله در محل دفن نخاله های شهر به مدیریت پسماند ارجاع دهند. تبصره ۲: اشخاص حقیقی و حقوقی که قصد تخریب، نوسازی، خاکبرداری و... دارند به ازای هر متر مکعب ۴۰/۰۰۰ ریال بابت بهای خدمات نظارت، مدیریت و دفع پسماندهای عمرانی به سازمان مدیریت پسماند واریز نمایند. تبصره ۳: به شهرداری ها (یا در صورت ایجاد سازمان بازیاقت) اجازه داده می شود نسبت به اخذ عوارض تخلیه عوارض تخلیه و دیوی نخاله ساختمانی و بارگیری و حمل نخاله های غیر مجاز سطح به شرح جدول ذیل اقدام نمایند. تبصره ۴: در صورت تکرار تخلیه پسماندهای ساختمانی در مکان های غیر مجاز بجز سایت اصلی در مرتبه دوم بهای خدمات ردیف ۷ این جدول یا ضریب ۲ و در مرتبه سوم یا ضریب ۳ محاسبه و وصول خواهد شد و در مرتبه بعدی به دادگاه معرفی می گردد.
۳	انواع تراکتور	به ازای هر سرویس ۱۰۲/۰۰۰ ریال		
۴	کامیون کمتر از ۱۰ تن	به ازای هر سرویس ۱۱۶/۸۰۰ ریال		
۵	کامیون ۱۰ تن به بالا	به ازای هر سرویس ۱۴۶/۰۰۰ ریال		
۶	بهای خدمات بارگیری و حمل نخاله های غیر مجاز و حمل فاضلاب شهری سطح شهر توسط مدیریت پسماند	به ازای هر سرویس کامیون زیر ۱۰ تن ۱۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال کامیون بالای ۱۰ تن ۲۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	بهای خدمات ناشی از جمع آوری و نگهداری وسایل زباله گردها در سطح شهر توسط شهرداری (اخذ خسارت طبق ماده ۱۹ مدیریت پسماند با حکم مراجع قضایی)	گاری ۴ چرخ ۴۳۸/۰۰۰ ریال		
		موتور و موتور سه چرخ ۷۳/۰۰۰ ریال		
		ولت تریسان و وانت پیکان و مشابه ۲/۱۹۰/۰۰۰ ریال		
۸	پسماندهای ساختمانی (مخلوط خاک رس)	براساس فهرست بهای رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ با کلیه ضرایب بالا		

تبصره ۱۰: بهای خدمات صدور کارت فعالیت خودرو و موتورسیکلت (سه چرخ) و کامیون حمل پسماندهای عمرانی و ساختمانی

ردیف	نوع خدمات	ساخت و نحوه محاسبه خدمات ۶ ماهه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	انواع وانت	۷۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره آماده - قانون مالیات بر ارزش افزوده ماده ۱۴ قانون موسوم به شوراها و	به شهرداری هلاسازمان بازیافت) اجازه داده می شود در راستای ساماندهی خودروها و ماشین آلات حمل نخاله ساختمانی نسبت به صدور کارت ۶ ماهه تردد مجاز برای آنها با اخذ هزینه به شرح جدول روبه رو اقدام نماید
۲	انواع تراکتور	۷۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	کامیون کمتر از ۱۰ تن	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	کامیون ۱۰ تن به بالا	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	سه چرخ	۵۵۰/۰۰۰ ریال		
۶	تریلر	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	لودر و بیل مکانیکی	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	مکسر شش چرخ حمل بتن	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال		
۹	میکسر ده چرخ حمل بتن	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال		

لازم به یادآوری است سازمان مدیریت پسماند اجازه داده می شود در صورتی که خودروهای دارای مجوز اقدام به تخلف نمایند، کارت تردد آنها را باطل نموده و در موارد حسن انجام کار با ضریب ۱۵ درصد تخفیف جهت شارژ قائل شود.



تبصره ۱۱: بهای خدمات فعالیت مراکز جمع آوری ضایعات و فعالیت وسائط نقلیه جمع آوری ضایعات در سطح شهر

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	مشاء قانونی	توضیحات
۱	مراکز جمع آوری ضایعات	کوچکتر از ۱۰۰ مترمربع ماهیانه ۵/۸۴۰/۰۰۰ ریال بزرگتر از ۱۰۰ مترمربع ماهیانه به ازای هر مترمربع ۴۰/۰۰۰ ریال	ماده ۱۶ قانون - مقانون موسوم به شوراها و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	به شهرداری (یا در صورت ایجاد سازمان بازیافت) اجازه داد می شود در راستای اجرای طرح تفکیک از مبدأ تولید و مقصد ضمن تعطیل امکان غیر مجاز خرید و فروش مواد زائد و توقیف خودروهای غیر مجاز حامل این مواد، با هماهنگی مراجع قضایی در صورت تمایل اشخاص حقیقی در خصوص اجرای طرح مذکور با رعایت حقوق سازمان از طریق مزایده قانونی اقدام نماید.
۲	تریلر (سالانه)	۲۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره: به شهرداری (یا در صورت ایجاد سازمان بازیافت) اجازه داده می شود تا زمان اجرای طرح تفکیک توسط پیمانکار از مراکز جمع آوری ضایعات در سطح شهر و حومه در قبال جمع آوری ضایعات در مراکز یا با وسائط نقلیه بهای شرح جدول ذیل دریافت دارد:
۳	کامیون ۱۰ تن به بالا (سالانه)	۱۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال		S- مساحت زیربنا، مورد استفاده
۴	کامیون کمتر از ۱۰ تن (سالانه)	۷/۳۰۰/۰۰۰ ریال		همچنین در قبال پلمب و فک پلمب امکان غیرمجاز خرید و فروش مواد زائد مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت نماید.
۵	وانت نپسان (سالانه)	۴/۳۸۰/۰۰۰ ریال		
۶	سایر وانت ها (توپوتا، مزدا، پیکان و...)	۲/۱۹۰/۰۰۰ ریال		
۷	سه چرخ (سالانه)	۱/۴۶۰/۰۰۰ ریال		
۸	گاری (سالانه)	۷۳۰/۰۰۰ ریال		
۹	بهای خدمات پسماند مراکز ثابت جمع آوری ضایعات (ماهانه)	۵/۸۴۰/۰۰۰ ریال جهت جمع آوری ضایعات و پسماندهای ریجکتی آنها		
۱۰	به ازای هر سرویس تانکر آب به همراه کاروانش شهرداری به درخواست شهروندان یا مراکز دولتی و خصوصی مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می شود.			

تبصره ۱۲: بهای خدمات دفن پسماند

شماره	نوع خدمات	مآخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشأ قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات دفن پسماند های عادی متعلق به سایر دستگاه های حلیقی و حقوقی و کارخانجات (براساس قرارداد)	به ازای هر کیلو ۷/۳۰۰ ریال	ماده ۱۶ بند ۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ماده ۱۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	به سازمان بازیافت اجازه داده می شود بابت هزینه های دفن پسماندهای عادی که توسط یک های حمل زباله و سایر جایگاه های زباله (دهیاران بخشدار) ها، کارخانجات، بیمارستان ها و... مستقل می شوند هزینه هایی به شرح جدول دریافت نماید.
۲	بهای خدمات دفن پسماند کشاورزی به استثناء لاشه دام و طیور	به ازای هر کیلو ۴/۳۸۰ ریال		۱- پسماندهای عادی به استناد بند ۱ از ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۸۳/۰۲/۲۰ به کلیه پسماندهایی گفته می شود که بصورت معمول از فعالیت های روزمره انسان ها در شهرها، روستاها و خارج از آنها تولید می شوند از قبیل زباله های خانگی و نخاله های ساختمانی.
۳	بهای خدمات دفن لاشه دام و طیور	به ازای هر کیلو ۱۱/۶۸۰ ریال		۲- پسماندهای صنعتی به استناد بند ۲ ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۸۳/۰۲/۲۰ به کلیه پسماندهای صنعتی و معدنی و پسماندهای پالایشگاهی صنایع گاز، نفت و پتروشیمی و نیروگاهی و امثال آنها گفته می شود از قبیل براده ها، سرریزها لجن صنعتی.
۴	دفن مواد فاسد شدنی و تاریخ گذشته (پاسجور)	به ازای هر کیلو ۱۱/۶۸۰ ریال		۳- پسماندهای ویژه به استناد بند ۳ از ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۸۳/۰۲/۲۰ به کلیه پسماندهایی گفته می شود که به دلیل بالا بودن حداقل یکی از خواص خطرناک از قبیل سمیت، بیماری زا، قابلیت انفجار یا اشتعال و... نیاز به مراقبت داشته باشند و از آن دسته از پسماندهای پزشکی نیز بخشی از پسماندهای عادی صنعتی، کشاورزی که نیاز به مدیریت خاص دارند جزء پسماندهای ویژه محسوب می شوند.
				۴- شهرداری مکلف است نسبت به وصول بهای خدمات بازیافتی حمل و دفن وصول نشده ی سنوات گذشته به ازای هر کیلو براساس نرخ روز اقدام نماید.

ماده ۴۲: بهای خدمات آرامستان‌ها

تبصره ۱: به شهرداری شوشتر اجازه داده می‌شود بر اساس برآورد بهای تمام شده کفن و دفن عوارض به ترتیب زیر دریافت نماید.

بند ۱: بهای خدمات حمل متوفیات توسط آمبولانس بخش خصوصی ماهیانه و بهای خدمات سال‌های قبل نیز به همین مبلغ اصلاح می‌شود. (مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

تبصره ۲: بهای خدمات و آماده سازی و ساخت مزار در بهشت رضا (ع)

بند ۱: بهای زمین سهم شهرداری (۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

بند ۲: ساخت و هزینه مزار سهم پیمانکار (۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

تبصره ۳: به شهرداری شوشتر اجازه داده می‌شود به ازای نگهداری هر شب میت در سردخانه مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ نماید.

تبصره ۴:

الف) از محدوده شهر به سردخانه (۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

ب) از روستاها به سردخانه تا محدوده ۵ کیلومتر از ۵ کیلومتر به بالا به ازای هر کیلومتر ۵۰/۰۰۰ ریال اضافه می‌گردد (۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

۱) اگر مستقیماً به آرامستان انجام گیرد (۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

۲) حمل جسد به محل تجمع جمعیت و سپس حمل به آرامستان (۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال)

۳) حق الزحمه غسل ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.



ماده ۴۳: بهای خدمات فضای سبز

ردیف	شرح جدول	بهای خدمات به ازای هر متر مربع زیر بنا
۱	بهای خدمات احیاء و توسعه فضای سبز شهری که در زمان صدور پروانه ساختمانی و اصلاحیه تعمیرات پرداخت عوارض نوسازی، پیشه وری یا هر نوع استعلام به طور سالیانه از مؤدیان دریافت میگردد. الف) بهای خدمات احیاء و توسعه فضای سبز جهت املاک مسکونی به ازاء هر متر مربع زیر بنا سالیانه ب) بهای خدمات احیاء و توسعه فضای سبز املاک تجاری به ازاء هر متر مربع زیر بنا سالیانه پ) بهای خدمات فضای سبز جهت شرکتها، ادارات و سایر کاربریها به ازاء هر متر زیر بنا سالیانه ت) بهای خدمات فضای سبز جهت مراکز آموزشی و آموزش عالی، دانشگاهها به ازاء هر متر مربع سالیانه	۲/۰۰۰ ریال ۷/۰۰۰ ریال ۱۰/۰۰۰ ریال ۶/۰۰۰ ریال

بند ۱) شهرداری شوشتر جهت املاک بدهکار بابت بهای خدمات عمومی قبل از تسویه حساب کامل مجاز به صدور مفاصا حساب یا هر گونه گواهی، پروانه ساختمانی و غیره نمی باشد

بند ۲) در صورت نقل و انتقال بدون اخذ مفاصا حساب از شهرداری، بدهی معوق آن بعهده انتقال گیرنده خواهد بود.

بند ۳) مودیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در قانون نوسازی را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیر کرد در سال به نسبت مدت تاخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان ۶ ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام نمایند.

بند ۴) مالکین موظفند که هنگام تخلیه واحد خود توسط مستأجر تسویه حساب هزینه خدمات عمومی شهری را از وی دریافت نمایند در غیر اینصورت پرداخت بدهی معوق واحد ملکی مذکور به عهده موجر خواهد بود.

بند ۵) مساجد، حسینیهها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند بدیهی است چنانچه در اماکن فوق الذکر واحدهای غیر مرتبط مانند تجاری و سایر مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند خواهند شد.

بند ۶) بهای هزینه خدمات عمومی از واحدهای فعال کسبی در واحدهای تجاری غیر مجاز نیز وصول خواهد شد. اخذ هزینه فوق موجبات هیچگونه حقی برای واحدهای تجاری مذکور نخواهد شد.

ماده ۴۴: عوارض فضای سبز و قطع اشجار

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع، شکستن و یا از بین بردن بی‌رویه درخت، قطع هر نوع درخت، درختچه یا بوته در معابر، میادین، پارک‌ها، باغات و محل‌هایی که به عنوان باغ شناخته شوند و نیز سایر محل‌هایی که دارای درخت با هر مساحت در محدوده خدمات و حریم شهر باشند بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

بند ۱: کلیه مواد و تبصره های تعرفه عوارض محلی مرتبط با موضوعات فضای سبز شامل املاک خصوصی مسکونی نمی باشد.

بند ۲: شهرداری شوشتر در نظر دارد به جهت تشویق و ترغیب شهروندان همچنین به منظور حفظ و توسعه فضای سبز شهری به مالکیتی که در جوار ملک خویش براساس رعایت مقررات مربوط به فضای سبز اقدام به کاشت و نگهداری درخت و فضای سبز نمایند به میزان ۱۰ درصد از عوارض خدمات شهری (پسماند و فضای سبز) تخفیف اعطا نمایند.



تبصره ۱: نرخ عوارض جهت صدور مجوز قطع درخت یا شاخه یا سرشاخه با توجه به ماده ۱ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و اصلاحیه قانون فوق در سال ۱۳۸۸ و بعد از آن به شرح جدول زیر می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه	مبلغ عوارض (ریال)	دوره محاسبه
۱	قطع اشجار با رأی کمیسیون ۷		
۱-۱	درخت با محیط بن تا ۱۵ سانتی متر (نسبت به محیط بن درخت)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	هر اصله
۲-۱	درخت با محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ردیف ۱-۱	۵۰۰/۰۰۰	هر سانتی متر
۳-۱	درخت با محیط بن ۳۰ تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ردیف ۲-۱	۷۰۰/۰۰۰	هر سانتی متر
۴-۱	درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ردیف ۳-۱	۱/۵۰۰/۰۰۰	هر سانتی متر
۵-۱	درخت با محیط بن بیشتر از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ردیف ۴-۱	۳/۰۰۰/۰۰۰	هر سانتی متر
۲	شکستن یا قطع اشجار ناشی از تصادفات		
۱-۲	درخت با محیط بن تا ۱۵ سانتی متر	۵/۰۰۰/۰۰۰	هر اصله
۲-۲	درخت با محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ردیف ۱-۲	۳۰۰/۰۰۰	هر سانتی متر
۳-۲	درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ردیف ۲-۲	۵۰۰/۰۰۰	هر سانتی متر
۴-۲	درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ردیف ۳-۲	۱/۰۰۰/۰۰۰	هر سانتی متر
۳	سرقت نهال درخت، درختچه یا بوته کمتر از ۲ سال	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	هر اصله
۴	شکستن و صد ماترون و شمشاد	۵/۰۰۰/۰۰۰	هر متر
۵	سرقت گلکاری فصلی	۱/۰۰۰/۰۰۰	هر دسته
۶	عوارض جبران خسارات که منجر به صدمه به گلکاری فصلی (عمدی)	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	هر متر مربع
۷	عوارض جبران خسارت ناشی از تصادفات که منجر به صدمه به گلکاری فصلی می شود	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	هر متر مربع
۸	عوارض جبران خسارت که منجر به صدمه به چمنکاری پرچین و سایر قسمت های فضای سبز شود (ناشی از تصادفات)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	هر متر مربع
۹	عوارض جبران خسارت که منجر به صدمه عمدی به چمنکاری، پرچین و سایر قسمت های فضای سبز شود	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	هر متر مربع
۱۰	عوارض جبران خسارت منجر به صدمه یا تخریب جوی ها، مسیرهای آبیاری یا لوله های آبیاری ناشی از تصادفات	۳/۰۰۰/۰۰۰	هر متر
۱۱	عوارض جبران خسارت منجر به صدمه عمدی یا تخریب جوی ها، مسیرهای آبیاری یا سرقت لوله های آبیاری	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	هر متر
۱۲	عوارض به سازی در اثر وارد شدن خسارت از دور زدن و هر اقدام خلاف دیگر از طریق وسایط نقلیه به جداول یا نچه های حاشیه متر	۵/۰۰۰/۰۰۰	هر متر
۱۳	عوارض به سازی در اثر وارد شدن خسارت به کف پوس ها (از هر نوع) در فضای سبز و اماکن واسطه	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	هر متر مربع

ردیف	عوارض هرس توسط اداره سیما و منظر	مبلغ	دوره
۳	هرس هر درخت		
۱-۳	درخت با محیط بین تا ۱۵ سانتی متر	۳/۵۰۰/۰۰۰	هر اصله
۲-۳	درخت با محیط بین ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر علاوه بر ردیف ۱-۳	۲۰۰/۰۰۰	هر سانتی متر
۳-۳	درخت با محیط بین ۳۰ تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر ردیف ۲-۳	۴۰۰/۰۰۰	هر سانتی متر
۴-۳	درخت با محیط بین ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر ردیف ۳-۳	۷۰۰/۰۰۰	هر سانتی متر
۵-۳	درخت با محیط بین ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر ردیف ۴-۳	۱/۰۰۰/۰۰۰	هر سانتی متر

تبصره ۲: در صورت عدم اخذ مجوز از شهرداری جهت قطع اشجار، مبالغ جدول فوق با ضریب ۲ محاسبه و وصول خواهد شد.

فصل چهارم
عوارض بر مشاغل

بند ۲: از ۱۴۰۳/۵/۱ تا پایان آبان ۱۴۰۳ مشمول ۱۵ درصد تخفیف خوش حسابی می باشند.

بند ۳: از ۱۴۰۳/۹/۱ تا پایان اسفند ۱۴۰۳ مشمول ۱۰ درصد تخفیف خوش حسابی می باشند.

تبصره ۱۲: تعاونی های توجیع مصرف ادرات ، سازمانها، بخش ها، شرکت ها، موسسات تبلیغاتی، سالن های سینما و تئاتر و مدارس غیر انتفاعی و غیر دولتی جهت عوارض بر مشاغل مساحت زیربنا حداکثر تا ۵۰۰ مترمربع زیربنا (بدون در نظر گرفتن محوطه) ملاک عمل قرار خواهند گرفت.

تبصره ۱۳: دفاتر پیشخوان و خدمات دولت، دفاتر پست بانک و موارد مشابه حداکثر S تا ۵۰ مترمربع می باشد.

تبصره ۱۴: حق التوازن (باسکول ها) به ازای هر ماه ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال عوارض بر مشاغل مورد محاسبه قرار می - گیرند.

تبصره ۱۵: بهای خدمات فک پلمپ واحد صنفی یا غیر صنفی در صورتی که مودی نسبت به پرداخت عوارض اقدام نماید مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال علاوه بر عوارض وصول می گردد (مبلغ مذکور بابت هزینه چاپ برجسب، خدمات اداری و غیره می باشد)

تبصره ۱۶: عوارض بر مشاغل موقت در خصوص ماهی تزئینی نوروز و وسایل سفره هفت سین ۱۵ برابر قیمت منطقه بندی روز دارایی ضربدر مساحت محاسبه و وصول می شود.

نکته: ضمناً حداقل متر از قابل محاسبه ۶ مترمربع می باشد.

تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۳ عوارض بر مشاغل

بند ۱: منشاء قانونی بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده.

بند ۲: با عنایت به ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و به استناد جداول پیوست دستورالعمل های اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون مذکور کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدود و حریم شهر ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری بهره می برند مکلف اند عوارض و بهای خدمات شهرداری را پرداخت نمایند.

بند ۳: به استناد رای شماره ۴۷۶ الی ۴۷۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری تبصره ۱ ماده ۳ قانون تجارت کلیه مشاغل نسبت به سطح اشغال در شهر موظف به پرداخت عوارض سالیانه می باشند.

بند ۴: عوارض بر حرف خاص مشاغل ذیل بند ۲۴ ماده ۲۵ قانون شهرداری ها (بانک ها و موسسات مالی، پزشکان و مشاغل مرتبط، دفتر وکالت، دفاتر ثبت اسناد و ازدواج، دفاتر پیشخوان دولت و امثالهم، موسسات خدماتی، مهدکودک، خانه باری و مراکز کودکان، مدارس خصوصی، دفاتر پلیس +۱۰ و جایگاه های عرضه سوخت های فصلی)

۶۰

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری سرپرست شهرداری شوشتر



ماده ۴۵: عوارض بر مشاغل

تبصره (۱) قیمت شغل براساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید تعیین می-گردد.

تبصره (۲) حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی براساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می-شود.

تبصره (۳) منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، دفاتر خدمات الکترونیک دولت و اسناد رسمی می-باشد.

تبصره (۴) مساحت واحد کسبی حداقل ۱۵ متر و حداکثر ۱۰۰ مترمربع ملاعمل خواهد شد (به جز انبار ها و فروشگاه های بزرگ ۷۰ مترمربع به بالا ملاک عمل است)

تبصره (۵) مالکان واحدهای صنفی موظف اند به هنگام عقد قرار داد با مستاجر (فرد صنفی) ضمانت های لازم را در رابطه با وصول عوارض بر مشاغل دریافت و قبل از تخلیه واحد صنفی قبض عوارض پرداختی را از مستاجر مطالبه نماید. در صورت عدم پرداخت بدهی عوارض بر مشاغل در صوابق ملکی ثبت و در زمان هرگونه استعلام مورد مطالبه شهرداری قرار می-گیرد. (در ضمن شهرداری می-تواند به استناد ماده ۱۴ و بند (ه) ماده ۲۸ قانون صنفی و با رعایت ضوابط قانونی، تعطیلی واحد صنفی را از مراجع ذیصلاح درخواست نماید)

تبصره (۶) پرداخت عوارض بر مشاغل توسط افراد مورد احراز هیچ یک از حقوق تجاری نخواهد شد.

تبصره (۷) در معابری که به دلیل فعالیت های عمرانی شهرداری رونق کسب و کار کم می-گردد با تشخیص مدیر معادل ۵۰ درصد عوارض ماهیانه بر مشاغل مورد معافیت قرار می-گیرند.

تبصره (۸) عوارض بر مشاغل براسا ماده ۱۴ قانون نظام صنفی اخذ می-گردد و مبالغ دریافتی از مودیان براساس تعرفه عوارض بر مشاغل مصوب شورای اسلامی شهر استخراج می-گردد.

تبصره (۹) در صورت تعطیلی کامل واحد صنفی با ارائه اسناد مثبت و اطلاع قبلی عوارض همان مدت وصول نخواهد شد.

تبصره (۱۰) شغلهایی که در محیط های مختلف مانند پیاده رو ها کنار خیابان ها و محوطه ها و غیره با متر از عمترمربع یا کمتر مورد استاده قرار می-گیرند عوارض بر مشاغل موقت با قیمت ثابت تا ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در هر ماه با تشخیص مدیر خدمات شهری مورد محاسبه قرار می-گیرند.

تبصره (۱۱) در صورت مراجعه مودیان خوش حساب (که برهی معوق ندارند) جهت پرداخت عوارض سال ۱۴۰۳ مشمول بندهای ذیل می-گردند.

بند ۱: از ۱۴۰۳/۱/۵ تا پایان ترم ماه ۱۴۰۳ مشمول ۲۰ درصد تخفیف خوش حسابی می-باشند.



بند ۵: استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۴۶) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۳۴۱/۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد می باشد. (ماده ۲۱ قانون درآمد پایدار)

فرمول محاسبه عوارض بر مشاغل حرف خاص

جدول ۱۹: عوارض بر مشاغل حرف خاص

$P \times S \times K \times R$	P = قیمت منقله بندی
	S = مساحت مورد بهره برداری
	K = ضریب (۷)
	R = ماه های قابل بهره برداری

بند ۶: عوارض بر مشاغل صنوف

$(P \times 1/5 \times S) +$ قیمت پایه	عوارض بر مشاغل طبقه همکف
$(P \times 1/2 \times S) +$ قیمت پایه	عوارض بر مشاغل طبقات اول، دوم، زیرزمین و غیره
$(P \times S)$	عوارض بر مشاغل انبار واحد کسب
$(P \times S) \times 0.1$ (۱۰ درصد)	بهای خدمات و عوارض ویژه سالیانه انبارهای محل کالا و محوطه مصالح فروش ها، آهن فروشها و غیره



جدول ۲۰. عوارض بر مشاغل

قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۳	قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۲	شرح جدول
۲/۲۹۰/۰۰۰	۱/۹۰۸/۰۰۰	۰. دکمه سرا و لوازم خیاطی
۳/۸۱۰/۰۰۰	۳/۱۷۵/۰۰۰	۱. کلوب تفریحات سالم و بازی های کامپیوتری
۷/۵۶۴/۰۰۰	۶/۳۰۳/۰۰۰	۲. رستوران ها و سالن غذاخوری
۴/۵۰۵/۰۰۰	۳/۷۵۴/۰۰۰	۳. چلو کبابی
۳/۸۱۰/۰۰۰	۳/۱۷۵/۰۰۰	۴. کبابی و جگر فروشی
۳/۸۱۰/۰۰۰	۳/۱۷۵/۰۰۰	۵. اغذیه فروشی (ساندویچ فروشی گرم و سرد)
۴/۵۰۵/۰۰۰	۳/۷۵۴/۰۰۰	۶. قنادی و شیرینی
۴/۷۵۶/۰۰۰	۳/۸۱۳/۰۰۰	۷. کارگاه های شیرینی پزی
۳/۰۳۱/۰۰۰	۲/۵۲۶/۰۰۰	۸. آب میوه فروشی جزء
۶/۸۱۴/۰۰۰	۵/۶۷۸/۰۰۰	۹. الف. بستنی فروشی سنتی (جزء) ب. فروشندگان انواع بستنی ایتالیایی و میوه ای کافه تریا و امثالهم
۲/۶۲۷/۰۰۰	۲/۱۸۹/۰۰۰	۹. بستنی فروشی
۶/۸۱۳/۰۰۰	۵/۶۷۸/۰۰۰	۱۰. مراکز توزیع و پخش ماهی و مرغ کشتار روز
۶/۹۵۳/۰۰۰	۵/۷۹۴/۰۰۰	۱۱. بانک داران و فروشگاه های بزرگ زنجیره ای
۳/۰۳۱/۰۰۰	۲/۵۲۶/۰۰۰	۱۲. عمده فروش مواد غذایی و بهداشتی
۳/۰۲۴/۰۰۰	۲/۵۲۰/۰۰۰	۱۳. آرد فروش، علافی و حبوبات
۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴. بارفروشان میدان میوه
۳/۸۱۰/۰۰۰	۳/۱۷۵/۰۰۰	۱۵. میوه فروشی
۳/۰۳۱/۰۰۰	۲/۵۲۶/۰۰۰	۱۶. لبنیات فروشی
۳/۰۳۱/۰۰۰	۲/۵۲۶/۰۰۰	۱۷. خواروبار فروشی
۳/۰۳۱/۰۰۰	۲/۵۲۰/۰۰۰	۱۸. عطاری
۳/۸۱۰/۰۰۰	۳/۱۷۵/۰۰۰	۱۹. فروشنده مواد پروتئینی
۳/۸۱۰/۰۰۰	۳/۱۷۵/۰۰۰	۲۰. قصاب دام کوچک
۴/۵۰۵/۰۰۰	۳/۷۵۴/۰۰۰	۲۱. قصاب دام بزرگ
۳/۸۱۰/۰۰۰	۳/۱۷۵/۰۰۰	۲۲. فروشنده مرغ و ماهی
۴/۵۰۵/۰۰۰	۳/۷۵۴/۰۰۰	۲۳. فروشگاه مواد غذایی و بهداشتی
۳/۰۳۱/۰۰۰	۲/۵۲۶/۰۰۰	۲۴. حلیم پز و آش فروشی
۳/۰۳۱/۰۰۰	۲/۵۲۶/۰۰۰	۲۵. کله پز و سبزی فروشی
۵/۲۵۵/۰۰۰	۴/۳۷۹/۰۰۰	۲۶. انبار پخش نوشابه های غیر الکلی
۵/۲۵۵/۰۰۰	۴/۳۷۹/۰۰۰	۲۷. عمده فروش حلواجات و خرما
۳/۰۳۱/۰۰۰	۲/۵۲۶/۰۰۰	۲۸. فروشندگان بنج مصنوعی
۲/۲۲۲/۰۰۰	۱/۸۵۲/۰۰۰	۲۹. قهوه خانه و جایخانه



قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۳	قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۲	شرح جدول
۲/۲۲۲/۰۰۰	۱/۸۵۲/۰۰۰	۳۰. نانوائی سنتی و ماشینی
۳/۸۱۰/۰۰۰	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳۱. نانوائی فانتزی
۹/۰۷۲/۰۰۰	۷/۵۶۰/۰۰۰	۳۲. سردخانه داران
۸۰۹/۰۰۰	۶۷۴/۰۰۰	۳۳. مسافرخانه ها به ازاء هر اتاق (به شرط داشتن ۲۰ اتاق)
۱/۹۰۶/۰۰۰	۱/۵۸۸/۰۰۰	۳۴. هتل ها (درجه یک و به ازاء هر اتاق)
۷/۵۶۵/۰۰۰	۶/۳۰۴/۰۰۰	۳۵. سینما و تئاتر و تماشاخانه
۴/۹۹۴/۰۰۰	۴/۱۶۲/۰۰۰	۳۶. اتو سرویس (ماشین آلات سبک)
۶/۸۶۳/۰۰۰	۵/۷۱۹/۰۰۰	۳۷. پارکینگ های عمومی و توقفگاه نخلیه بار
۴/۵۰۵/۰۰۰	۳/۷۵۴/۰۰۰	۳۸. بنگاهای مسافری
۷/۵۶۵/۰۰۰	۶/۳۰۴/۰۰۰	۳۹. بنگاهای باجری
۳/۸۱۰/۰۰۰	۳/۱۷۵/۰۰۰	۴۰. مراکز تعلیم رانندگی
۲/۲۲۲/۰۰۰	۱/۸۵۲/۰۰۰	۴۱. کیوسکها و دکه های حوالی خیابان
۳/۷۲۵/۰۰۰	۳/۱۰۴/۰۰۰	۴۲. آرایشگاه مردانه
۳/۰۳۱/۰۰۰	۲/۵۲۶/۰۰۰	۴۳. آموزشگاههای فنی و حرفه ای
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۴. آرایشگاه زنانه
۳/۸۱۰/۰۰۰	۳/۱۷۵/۰۰۰	۴۵. فروشندگان عطر و لوازم آرایشی و بهداشتی
۳/۰۳۱/۰۰۰	۲/۵۲۶/۰۰۰	۴۶. فروشندگان عینک های طبی و آفتابی
۳/۰۳۱/۰۰۰	۲/۵۲۶/۰۰۰	۴۷. گرمابه داران
۴/۰۳۹/۰۰۰	۳/۳۶۶/۰۰۰	۴۸. تزئینات و پانسمان
۱۳/۴۷۸/۰۰۰	۱۱/۲۳۲/۰۰۰	۴۹. آزمایشگاه خاک و بتون
۳/۸۱۰/۰۰۰	۳/۱۷۵/۰۰۰	۵۰. تعمیرکاران لوازم صوتی و تصویری
۳/۸۱۰/۰۰۰	۳/۱۷۵/۰۰۰	۵۱. تعمیرکاران لوازم سردکننده-یخچال و کولر و فریزر
۳/۰۳۱/۰۰۰	۲/۵۲۶/۰۰۰	۵۲. تعمیرکاران انواع سیم بجای لوازم برقی
۲/۸۸۷/۰۰۰	۲/۴۰۶/۰۰۰	۵۳. تعمیرکاران لوازم خانگی برقی جزء
۲/۸۸۷/۰۰۰	۲/۴۰۶/۰۰۰	۵۴. تعمیرکاران تلفن ماشین حساب-ماشین تحریر
۳/۰۳۱/۰۰۰	۲/۵۲۶/۰۰۰	۵۵. تعمیرکاران ساعت-فندک-خودنویس
۲/۸۸۷/۰۰۰	۲/۴۰۶/۰۰۰	۵۶. تعمیرکاران لوازم گرم کننده- بخاری - آبگرمکن
۵/۵۹۶/۰۰۰	۴/۶۶۳/۰۰۰	۵۷. رنگ آمیز اتومبیل
۲/۸۸۷/۰۰۰	۲/۴۰۶/۰۰۰	۵۸. لوله کشی آب و گاز
۳/۸۱۰/۰۰۰	۳/۱۷۵/۰۰۰	۵۹. فروشندگان انواع لوله های پلی اتیلن و کشاورزی
۳/۸۱۰/۰۰۰	۳/۱۷۵/۰۰۰	۶۰. تعمیرکاران موتورسیکلت
۵/۵۳۴/۰۰۰	۴/۶۱۲/۰۰۰	۶۱. تعمیرکاران اتومبیل عمومی
۶/۶۴۱/۰۰۰	۵/۵۳۴/۰۰۰	۶۲. تعمیرکاران اتومبیل های کاروباری و ماشین سنگین کشاورزی



شرح جدول	قیمت پایه شغل سالانه ۱۴۰۳	قیمت پایه شغل ۱۴۰۲
۶۳ تعمیرگاههای صافکاری و گلگیرسازی	۵/۵۳۴/۰۰۰	۶/۶۴۱/۰۰۰
۶۴ رادیاتورسازی و آگزوزسازی	۵/۵۳۴/۰۰۰	۶/۶۴۱/۰۰۰
۶۵ آهنگری و جلوپنندی	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۶۶ باطری فروشی	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۶۷ تعمیرگاه لوازم برق اتومبیل	۲/۴۰۶/۰۰۰	۲/۸۸۷/۰۰۰
۶۸ تعویض روغن و گریس کاری	۵/۵۳۴/۰۰۰	۶/۶۴۱/۰۰۰
۶۹ آپاراتی، بالاس و پنجرهگیری	۸/۳۲۳/۰۰۰	۹/۹۸۸/۰۰۰
۷۰ تودوزی اتومبیل	۲/۵۲۶/۰۰۰	۳/۰۳۱/۰۰۰
۷۱ لنت کوبی و برس شیلنگ	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۷۲ تراشکاران سنگ و سنگین	۸/۳۲۳/۰۰۰	۹/۹۸۸/۰۰۰
۷۳ فروشنده گان ماشین آلات کشاورزی و نظائر آن	۸/۵۶۴/۰۰۰	۱۰/۲۷۷/۰۰۰
۷۴ سازندگان تابلوهای برق فشارقوی	۳/۸۰۰/۰۰۰	۲/۵۶۰/۰۰۰
۷۵ فروشنده گان انواع پمپ، موتور برق و لوازم یدکی	۳۴/۱۶۲/۰۰۰	۴۰/۹۹۴/۰۰۰
۷۶ فروشنده گان لوازم یدکی کشاورزی - جاده سازی و نظائر آن	۵۰/۵۳/۰۰۰	۶۰/۶۴/۰۰۰
۷۷ فروشنده گان لوازم یدکی اتومبیل بنزینی	۳/۷۵۲/۰۰۰	۴/۸۸۰/۰۰۰
۷۸ فروشنده گان لوازم یدکی خودروهای سنگین و گازوئیلی	۶/۹۵۲/۰۰۰	۸/۳۴۴/۰۰۰
۷۹ فروشنده گان لوازم یدکی موتورسیکلت	۳/۷۵۴/۰۰۰	۴/۵۰۵/۰۰۰
۸۰ فروشنده گان انواع لاستیک خودرو سواری و وانت	۴/۳۷۹/۰۰۰	۵/۲۵۵/۰۰۰
۸۱ فروشنده گان انواع لاستیک خودروهای سنگین کشاورزی و جاده سازی	۵۰/۵۳/۰۰۰	۶۰/۶۴/۰۰۰
۸۲ نمایگاه های فروش اتومبیل	۶/۹۵۲/۰۰۰	۸/۳۴۴/۰۰۰
۸۳ پنگاههای معاملات و مشاور املاک	۵۰/۵۳/۰۰۰	۶۰/۶۴/۰۰۰
۸۴ قفل ساز و جفت گیری درب اتومبیل	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۸۵ کلیدساز، تعمیر قفل ساختمان - اتومبیل	۲/۵۲۶/۰۰۰	۳/۰۳۱/۰۰۰
۸۶ تانکر سازان	۲/۷۱۸/۰۰۰	۳/۲۶۲/۰۰۰
۸۷ فروشنده گان موبایل، لوازم جانبی و تعمیرکاران	۳/۱۲۸/۰۰۰	۳/۷۵۴/۰۰۰
۸۸ فروشنده گان لوازم صوتی و تصویری	۳/۷۵۴/۰۰۰	۴/۵۰۵/۰۰۰
۸۹ فروشنده گان لوازم خانگی الکتریکی کولر، یخچال و غیره	۶/۲۵۴/۰۰۰	۷/۵۰۵/۰۰۰
۹۰ الف فروشنده گان انواع ظروف آشپزخانه روی، ملامین و غیره	۵/۵۳۴/۰۰۰	۶/۶۴۱/۰۰۰
۹۱ فروشنده گان دوربین های عکاسی، فیلمبرداری - لوازم عکاسی و غیره	۲/۵۲۶/۰۰۰	۳/۰۳۱/۰۰۰
۹۲ استودیوم های عکاسی سیاه و سفید	۲/۵۲۶/۰۰۰	۳/۰۳۱/۰۰۰
۹۳ استودیوم های عکس رنگی و لابر اتوار	۴/۳۳۱/۰۰۰	۵/۱۹۷/۰۰۰
۹۴ دستگاه های فتوکپی و پراکس و نظائر آن	۲/۱۶۶/۰۰۰	۲/۵۹۹/۰۰۰
۹۵ فروشنده گان الیم عکس و کسب فروشان	۲/۱۶۶/۰۰۰	۲/۵۹۹/۰۰۰



قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۳	قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۲	شرح جدول
۹/۹۸۸/۰۰۰	۸/۳۲۲/۰۰۰	۹۶. جایگاه های عرضه سوخت های فسیلی
۹/۹۸۸/۰۰۰	۸/۳۲۲/۰۰۰	۹۷. جرتقیل داران و ماشین آلات راه سازی
۴/۹۹۴/۰۰۰	۴/۱۶۲/۰۰۰	۹۸. فروشندگان چوب نظائر آن
۲/۰۳۱/۰۰۰	۲/۵۲۶/۰۰۰	۹۹. سمساری و امثال فروشی
۴/۵۰۵/۰۰۰	۳/۷۵۴/۰۰۰	۱۰۰. کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی
۳/۰۳۱/۰۰۰	۲/۵۲۶/۰۰۰	۱۰۱. کرایه دهندگان وسایل صوتی جهت مراسمات
۴/۵۰۵/۰۰۰	۳/۷۵۴/۰۰۰	۱۰۲. فروشندگان لوازم بهداشت ساختمان مانند شیر، دوش حمام، دستشویی، کاشی، وان - توالت فرنگی
۶/۶۴۱/۰۰۰	۵/۵۳۴/۰۰۰	۱۰۳. فروشندگان موزائیک - سرامیک - سنگ نما و نظائر آن
۶/۶۴۱/۰۰۰	۵/۵۳۴/۰۰۰	۱۰۴. کارگاه های سنگ بری - سنگ تراشی
۳/۰۳۱/۰۰۰	۲/۵۲۶/۰۰۰	۱۰۵. فروشندگان کالای خانگی جزء الکتریکی
۳/۸۱۰/۰۰۰	۳/۱۷۵/۰۰۰	۱۰۶. فروشندگان کالای خانگی (آبمیوه گیر، چرخ گوشت و غیره)
۸/۳۴۴/۰۰۰	۶/۹۵۳/۰۰۰	۱۰۷. فروشندگان مصالح ساختمانی - سیمان - گچ
۳/۸۱۰/۰۰۰	۳/۱۷۵/۰۰۰	۱۰۸. دفاتر فروش مصالح ساختمانی - آجر - سنگ - سله و نظائر آن
۳/۸۱۰/۰۰۰	۳/۱۷۵/۰۰۰	۱۰۹. فروشندگان بزار برق (وسایل بنایی ابزار از قبیل ماله، تراز، بیل و تور سیمی و نظائر آن)
۳/۸۱۰/۰۰۰	۳/۱۷۵/۰۰۰	۱۱۰. فروشندگان ابزار صنعتی قفل و لولا و دستگیره
۳/۸۱۰/۰۰۰	۳/۱۷۵/۰۰۰	۱۱۱. فروشندگان بیج و مهره
۳/۸۱۰/۰۰۰	۳/۱۷۵/۰۰۰	۱۱۲. فروشندگان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل و رنگ آمیزی
۳/۰۳۱/۰۰۰	۲/۵۲۶/۰۰۰	۱۱۳. فروشندگان نوشت افزار
۳/۸۱۰/۰۰۰	۳/۱۷۵/۰۰۰	۱۱۴. دفاتر مهندسی مشاور و پیمانکاران ساختمان و معدن و تأسیسات
۶/۶۴۱/۰۰۰	۵/۵۳۴/۰۰۰	۱۱۵. آهنگران درب و پنجره ساز آهن
۸/۳۴۴/۰۰۰	۶/۹۵۳/۰۰۰	۱۱۶. سازندگان انواع درب و پنجره ساز آلومینیوم
۳/۰۳۱/۰۰۰	۲/۵۲۶/۰۰۰	۱۱۷. سازندگان کانال کولر - بخاری - انواع بشکه حلبی
۵/۲۵۵/۰۰۰	۴/۳۷۹/۰۰۰	۱۱۸. فروشندگان آهن و پروفلین
۳/۰۳۱/۰۰۰	۲/۵۲۶/۰۰۰	۱۱۹. فروشندگان انواع ایرانیات فارسیت و پلیکا
۶/۰۶۴/۰۰۰	۵/۰۵۳/۰۰۰	۱۲۰. عمده فروشان انواع پارچه، پتو و روختی و نظائر آن
۳/۸۱۰/۰۰۰	۳/۱۷۵/۰۰۰	۱۲۱. فروشندگان جزء بزاری
۳/۸۱۰/۰۰۰	۳/۱۷۵/۰۰۰	۱۲۲. خیاط مردانه
۳/۰۳۱/۰۰۰	۲/۵۲۶/۰۰۰	۱۲۳. خیاط زنانه
۵/۲۵۵/۰۰۰	۴/۳۷۹/۰۰۰	۱۲۴. بوتیک
		۱۲۵.



قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۳	قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۲	شرح جدول
۶/۰۶۴/۰۰۰	۵/۰۵۲/۰۰۰	۱۲۶. عمده فروشی (الوان پوشاک)
۳/۸۱۰/۰۰۰	۳/۱۷۵/۰۰۰	۱۲۷. فروشندگان جزء پوشاک
۳/۰۳۱/۰۰۰	۲/۵۲۶/۰۰۰	۱۲۸. برده دوزی و برده فروشی
۵/۲۵۵/۰۰۰	۴/۳۷۹/۰۰۰	۱۲۹. فروشندگان فرش - موکت
۳/۸۱۰/۰۰۰	۳/۱۷۵/۰۰۰	۱۳۰. فروشندگان پتو و تشک
۲/۲۸۷/۰۰۰	۱/۹۰۶/۰۰۰	۱۳۱. فروشندگان مو- کرک - سیم
۲/۲۸۷/۰۰۰	۱/۹۰۶/۰۰۰	۱۳۲. فروشندگان پنبه
۳/۰۳۱/۰۰۰	۲/۵۲۶/۰۰۰	۱۳۳. فروشندگان حوله - لحاف - ملحفه و نظائر آن
۲/۲۸۷/۰۰۰	۱/۹۰۶/۰۰۰	۱۳۴. فروشندگان جوراب، زیرپوش و نظائر آن
۳/۸۱۰/۰۰۰	۳/۱۷۵/۰۰۰	۱۳۵. سراجان و فروشندگان کیف، چمدان و وسایل چرمی
۴/۵۰۵/۰۰۰	۳/۷۵۲/۰۰۰	۱۳۶. کفش فروشی
۳/۰۳۱/۰۰۰	۲/۵۲۶/۰۰۰	۱۳۷. فروشندگان اسباب بازی
۲/۲۸۷/۰۰۰	۱/۹۰۶/۰۰۰	۱۳۸. فروشندگان کاموا
۲/۲۸۷/۰۰۰	۱/۹۰۶/۰۰۰	۱۳۹. تعمیرکاران کفش و واکسی
۲/۲۸۷/۰۰۰	۱/۹۰۶/۰۰۰	۱۴۰. فروشندگان جاجیم، زبلو و لوازم مربوطه
۲/۲۸۷/۰۰۰	۱/۹۰۶/۰۰۰	۱۴۱. ندافی - لحاف دوز - پنبه زن
۴/۵۰۶/۰۰۰	۳/۷۵۵/۰۰۰	۱۴۲. لباسشویی و خشکشویی
۲/۲۸۷/۰۰۰	۱/۹۰۶/۰۰۰	۱۴۳. رنگرزی و متسوجات
۲/۲۸۷/۰۰۰	۱/۹۰۶/۰۰۰	۱۴۴. حصیربافی و حصیرفروشی
۳/۰۳۱/۰۰۰	۲/۵۲۶/۰۰۰	۱۴۵. فروشندگان پوشاک و وسایل ورزشی
۴/۵۰۵/۰۰۰	۳/۷۵۴/۰۰۰	۱۴۶. عمده فروش اجناس خرازی
۳/۰۳۱/۰۰۰	۲/۵۲۶/۰۰۰	۱۴۷. خرازی فروشی
۵/۰۲۳/۰۰۰	۴/۱۸۶/۰۰۰	۱۴۸. فروشندگان چینی - بلور و نظائر آن
۶/۶۴۱/۰۰۰	۵/۵۳۴/۰۰۰	۱۴۹. فروشندگان اجناس لوکس و گانویی
۸/۳۴۴/۰۰۰	۶/۹۵۲/۰۰۰	۱۵۰. نمایشگاه مبیل و تخت خواب
۳/۰۳۱/۰۰۰	۲/۵۲۶/۰۰۰	۱۵۱. نمایشگاه فروش لوستر و آئینه شمعدان
۵۹/۹۹۰/۰۰۰	۴۹/۹۹۲/۰۰۰	۱۵۲. طلا و جواهر فروش
۵/۲۵۵/۰۰۰	۴/۳۷۹/۰۰۰	۱۵۳. کارگاه تعمیر جواهر و نقره و ملیله کاری
۲/۲۸۷/۰۰۰	۱/۹۰۶/۰۰۰	۱۵۴. فروشندگان صنایع دستی
۲/۲۸۷/۰۰۰	۱/۹۰۶/۰۰۰	۱۵۵. مشاغل صنعتی مانند مسگر، بعل پند و مسک دوز
۲/۲۸۷/۰۰۰	۱/۹۰۶/۰۰۰	۱۵۶. تابلو فروشی و گالری های نقاشی
۳/۰۳۱/۰۰۰	۲/۵۲۶/۰۰۰	۱۵۷. سازندگان تابلوها و نتون و پلاستیک
۲/۲۸۷/۰۰۰	۱/۹۰۶/۰۰۰	۱۵۸. تابلو لوپسی - نقاشی - رنگ آمیز چوب



شرح جدول	قیمت پایه شغل سالانه ۱۴۰۲	قیمت پایه شغل سالانه ۱۴۰۳
۱۵۹. فروشندگان ساعت و تعمیر ساعت	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۱۶۰. درودگر - نجاره - خراز	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۱۶۱. دکورساز اعم از چوبی، پلاستیکی و فلزی	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۱۶۲. قالب ساز، قاب عکس و آینه فروش	۱/۹۰۶/۰۰۰	۲/۲۸۷/۰۰۰
۱۶۳. چاپخانه داران	۸/۳۲۳/۰۰۰	۹/۹۸۸/۰۰۰
۱۶۴. مؤسسات چاپ دیجیتال و بنر	۶/۳۲۳/۰۰۰	۷/۵۸۸/۰۰۰
۱۶۵. فتوکپی، پرس کارت، گواهینامه و نظائر آن	۱/۹۰۶/۰۰۰	۲/۲۸۷/۰۰۰
۱۶۶. فروشندگان و تعمیرکاران انواع چرخ های خیاطی	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۱۶۷. دفاتر اسناد رسمی	۳/۷۹۰/۰۰۰	۴/۵۴۸/۰۰۰
۱۶۸. فروشندگان لوازم صیادی ماهی و شکار	۲/۵۲۶/۰۰۰	۳/۰۳۱/۰۰۰
۱۶۹. فروشندگان البسه کودک	۱/۹۰۶/۰۰۰	۲/۲۸۷/۰۰۰
۱۷۰. فروشندگان انواع بلزر و سموم	۴/۳۹۶/۰۰۰	۵/۳۷۵/۰۰۰
۱۷۱. فروشندگان جزه، برنج	۲/۵۲۶/۰۰۰	۳/۰۳۱/۰۰۰
۱۷۲. عمده فروش غلات	۳/۷۹۰/۰۰۰	۴/۵۴۸/۰۰۰
۱۷۳. کارخانجات برنج کوبی و آسیاب آرد	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۱۷۴. پلاسکو و فروشندگان وسایل پلاستیکی	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۱۷۵. عمده فروش پلاسکو و وسایل پلاستیکی	۹/۷۱۹/۰۰۰	۱۱/۶۶۳/۰۰۰
۱۷۶. سبزی فروشی	۱/۹۰۶/۰۰۰	۲/۲۸۷/۰۰۰
۱۷۷. سنگ تراش (سنگ قبر)	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۱۷۸. کلوچه پزی	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۱۷۹. دفاتر تاکسی تلفنی، بی سیم و اینترنتی	۲/۵۲۶/۰۰۰	۳/۰۳۱/۰۰۰
۱۸۰. فروشندگان صنایع چوب	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۱۸۱. سازندگان و فروشندگان انواع مصنوعات فلزی	۳/۹۲۲/۰۰۰	۴/۷۰۶/۰۰۰
۱۸۲. نمایندگی های مجاز فروش خودروهای سواری و وانت	۸/۸۴۰/۰۰۰	۱۰/۶۰۸/۰۰۰
۱۸۳. تعمیرگاه های مجاز انواع خودروهای سبک و سنگین در صورت داشتن نمایندگی های مجاز فروش لوازم بدکی و بدنه به تعداد هر تعرفه فقط عوارض سالانه پیشه وری طبق تعرفه محاسبه و اخذ می گردد.		
۱۸۴. شیشه بر و شیشه فروش	۲/۵۲۶/۰۰۰	۳/۰۳۱/۰۰۰
۱۸۵. تالار برگزاری جشن و مراسمات	۵/۵۳۲/۰۰۰	۶/۶۴۱/۰۰۰
۱۸۶. فروشندگان فیلم و نوار و محصولات فرهنگی	۱/۸۰۵/۰۰۰	۲/۱۶۶/۰۰۰
۱۸۷. فروشندگان کامپیوتر و ماشین های اداری	۴/۳۷۹/۰۰۰	۵/۲۵۵/۰۰۰
۱۸۸. آموزشگاه کامپیوتر	۲/۵۲۶/۰۰۰	۳/۰۳۱/۰۰۰



شرح جدول	قیمت پایه شغل سالانه ۱۴۰۲	قیمت پایه شغل سالانه ۱۴۰۳
۱۸۹. خدمات نصب و تعمیر CNG	۲/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۱۹۰. پیتزا فروشی	۲/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۱۹۱. خانه بازی و نشاط کودک و مهدکودک	۲/۵۲۶/۰۰۰	۳/۰۳۱/۰۰۰
۱۹۲. مؤسسات مالی و اعتباری	---	---
۱۹۳. جابجایی کاری ساختمان-ایزوگام	۲/۵۲۶/۰۰۰	۳/۰۳۱/۰۰۰
۱۹۴. دفاتر حسابرسی مالی-حقوقی-گمرکی و نظائر آن	۲/۵۲۶/۰۰۰	۳/۰۳۱/۰۰۰
۱۹۵. فروشندگان انواع چادر-خیمه-سایبان	۲/۵۲۶/۰۰۰	۳/۰۳۱/۰۰۰
۱۹۶. کارگاه های قالببندی	۲/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۱۹۷. فروشندگان آلات و وسایل موسیقی سنتی	۲/۵۲۶/۰۰۰	۳/۰۳۱/۰۰۰
۱۹۸. فروشندگان گل های طبیعی و درختچه های تزئینی	۵/۳۶۲/۰۰۰	۶/۴۳۶/۰۰۰
۱۹۹. فروشندگان گل های مصنوعی	۲/۵۲۶/۰۰۰	۳/۰۳۱/۰۰۰
۲۰۰. اتوبخار	۲/۵۲۶/۰۰۰	۳/۰۳۱/۰۰۰
۲۰۱. حکاکی-چهر لاستیکی- و پلاک سازی	۲/۵۲۶/۰۰۰	۳/۰۳۱/۰۰۰
۲۰۲. فروشندگان جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی	۲/۵۲۶/۰۰۰	۳/۰۳۱/۰۰۰
۲۰۳. ارائه دهندگان خدمات غذایی	۶/۹۵۳/۰۰۰	۸/۳۴۴/۰۰۰
۲۰۴. فروشندگان موتورسیکلت	۵/۰۵۳/۰۰۰	۶/۰۶۴/۰۰۰
۲۰۵. دفاتر نقشه کش ساختمانی	۴/۵۴۷/۰۰۰	۵/۴۵۶/۰۰۰
۲۰۶. داروخانه	۴/۱۸۶/۰۰۰	۵/۰۲۳/۰۰۰
۲۰۷. دفاتر ارائه دهنده پستی و تیپاکس	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۲۰۸. عوارض مدارس غیر انتفاعی و خصوصی	۴/۱۸۶/۰۰۰	۵/۰۲۳/۰۰۰
۲۰۹. بلوک زنی و موزائیک سازی	۵/۵۴۰/۰۰۰	۶/۶۴۸/۰۰۰
۲۱۰. باشگاه ورزشی	۵/۸۰۹/۰۰۰	۶/۹۷۱/۰۰۰
۲۱۱. جایگاه های عرضه سوخت	۷/۱۱۸/۰۰۰	۸/۵۴۲/۰۰۰
۲۱۲. فروشندگان و خریداران ضایعات فلزی و پلاستیکی	۷/۱۹۳/۰۰۰	۸/۶۳۲/۰۰۰
۲۱۳. رستوران و خدعات غذایی	۸/۳۲۲/۰۰۰	۹/۹۸۸/۰۰۰
۲۱۴. تهیه و توزیع کنندگان وسایل مرغ داری ها و دام پروری	۳/۹۴۹/۰۰۰	۴/۷۳۸/۰۰۰
۲۱۵. فروشندگان انواع برنده زنده	۲/۷۷۸/۰۰۰	۳/۳۳۴/۰۰۰
۲۱۶. خدمات کامپیوتر	۲/۲۳۵/۰۰۰	۲/۹۰۵/۰۰۰
۲۱۷. فروشندگان جزءظروف یکبار مصرف	۴/۱۸۶/۰۰۰	۵/۰۲۳/۰۰۰
۲۱۸. عمده فروشان ظروف یکبار مصرف	۹/۷۴۳/۰۰۰	۱۱/۶۹۲/۰۰۰
۲۱۹. دمپایی فروش	۲/۱۶۶/۰۰۰	۲/۵۹۹/۰۰۰
۲۲۰. فروشندگان گچ پیش ساخته	۳/۳۱۹/۰۰۰	۳/۹۸۳/۰۰۰
۲۲۱. خدمات اطلاع رسانی و کالی (تلفن همراه)	۲/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰



شرح جدول	قیمت پایه شغل سالانه ۱۴۰۳	قیمت پایه شغل ۱۴۰۲
۲۲۲. خرما و حلوا فروش	۳/۱۲۸/۰۰۰	۳/۷۵۴/۰۰۰
۲۲۳. فیلمبرداری از مجالس	۳/۷۵۴/۰۰۰	۴/۵۰۵/۰۰۰
۲۲۴. نقره فروش	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۲۲۵. فروشندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی ساختمان	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۲۲۶. خدمات تنظیم موتور و تزیکتور	۵/۵۳۴/۰۰۰	۶/۶۴۱/۰۰۰
۲۲۷. نصب و فروش آسانسور، یالابر و پله برقی	۵/۵۳۴/۰۰۰	۶/۶۴۱/۰۰۰
۲۲۸. فروشندگان ماهی زینتی (آکواریوم)	۲/۲۲۷/۰۰۰	۲/۶۸۴/۰۰۰
۲۲۹. ترمیم و تعویض شیشه اتومبیل	۵/۵۳۴/۰۰۰	۶/۶۴۱/۰۰۰
۲۳۰. فروشندگان آب تصفیه و لوازم مربوطه	۶/۹۵۳/۰۰۰	۸/۳۲۴/۰۰۰
۲۳۱. نصب و فروش درب ضد سرقت	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۲۳۲. فروش انواع دخانیات	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۲۳۳. اتوسرویس خودروهای سبک	۴/۵۳۴/۰۰۰	۵/۴۴۱/۰۰۰
۲۳۴. سفره خانه سنتی	۲/۵۲۶/۰۰۰	۳/۰۳۱/۰۰۰
۲۳۵. آجیل فروش	۵/۵۳۴/۰۰۰	۶/۶۴۱/۰۰۰
۲۳۶. فروشنده سیم کارت و شارژ	۴/۱۶۲/۰۰۰	۴/۹۹۴/۰۰۰
۲۳۷. گلاری لباس عروس و بلاس مجلسی	۲/۵۲۶/۰۰۰	۳/۰۳۱/۰۰۰
۲۳۸. تعمیر و نصب کولر انومبیلی	۲/۸۸۷/۰۰۰	۳/۴۴۴/۰۰۰
۲۳۹. بانک (پول)	۲/۵۲۶/۰۰۰	۳/۰۳۱/۰۰۰
۲۴۰. فذشگاه تصفیه آب و لوازمات	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۲۴۱. فروش و نصب انواع پنجره های دوجداره	۲/۵۲۶/۰۰۰	۳/۰۳۱/۰۰۰
۲۴۲. فروشندگان تجهیزات پزشکی و بهداشتی	۳/۸۵۰/۰۰۰	۴/۶۲۰/۰۰۰
۲۴۳. نمایندگی پخش روغن موتور	۱۳/۸۸۲/۰۰۰	۱۶/۶۵۸/۰۰۰
۲۴۴. سازندگان و نصب کنندگان انواع سازه های فابریک گلاس	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۲۴۵. کارگاه حلوا و ارده سازی	۲/۲۲۷/۰۰۰	۲/۶۸۴/۰۰۰
۲۴۶. فروشندگان عمل و لوازم جالبی	۵/۵۳۴/۰۰۰	۶/۶۴۱/۰۰۰
۲۴۷. فروشندگان دوچرخه	۶/۹۵۳/۰۰۰	۸/۳۲۴/۰۰۰
۲۴۸. تعمیرکار دوچرخه	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۲۴۹. فروشنده مصنوعات چرمی	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۲۵۰. فروشگاه های توزیع کالا و مواد غذایی کشوری و لشکری مانند آنگا و فرهنگیان	۴/۵۳۴/۰۰۰	۵/۴۴۱/۰۰۰
۲۵۱. فروش گاز مایع	۲/۵۲۶/۰۰۰	۳/۰۳۱/۰۰۰
۲۵۲. فروشندگان و نصب دوربین مدار بسته	۵/۵۳۴/۰۰۰	۶/۶۴۱/۰۰۰
۲۵۳. گلاب و عرق گیری از گیاهان	۴/۱۶۲/۰۰۰	۴/۹۹۴/۰۰۰



شرح جدول	قیمت پایه شغل سالانه ۱۴۰۲	قیمت پایه شغل سالانه ۱۴۰۳
۲۵۴. فروش و لوازم پدک وسایل سرد کننده	۲/۵۲۶/۰۰۰	۳/۰۳۱/۰۰۰
۲۵۵. اقدیه فروش (صیحاته)	۲/۸۸۷/۰۰۰	۳/۴۶۴/۰۰۰
۲۵۶. جگرکی	۲/۵۲۶/۰۰۰	۳/۰۳۱/۰۰۰
۲۵۷. فروشنده بدلیجات و خرازی	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۲۵۸. آزمایشگاه تشخیص طبی	۲/۵۲۶/۰۰۰	۳/۰۳۱/۰۰۰
۲۵۹. دفاتر بیمه	---	---
۲۶۰. صرافتی	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۲۶۱. پزشک متخصص	۳/۷۵۴/۰۰۰	۴/۵۰۵/۰۰۰
۲۶۲. پزشک عمومی	۳/۸۵۰/۰۰۰	۴/۶۲۰/۰۰۰
۲۶۳. سونوگرافی و رادیولوژی	۱۲/۸۸۰/۰۰۰	۱۶/۶۵۶/۰۰۰
۲۶۴. دفاتر فروش بلیط هوایی و ریلی	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۲۶۵. دفتر فنی و مهندسی ساختمان	۳/۷۰۰/۰۰۰	۴/۴۴۰/۰۰۰
۲۶۶. لبار	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۲۶۷. طراحی دکور و تزئینات داخلی ساختمان	۳/۲۱۰/۰۰۰	۳/۸۵۲/۰۰۰
۲۶۸. فروش لوازم ورزش سوارکاری و تیراندازی	۳/۱۲۸/۰۰۰	۳/۷۵۴/۰۰۰
۲۶۹. آموزشگاه موسیقی و نقاشی	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۲۷۰. دندان پزشک	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۲۷۱. دفاتر وکالت	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۲۷۲. شرکت تولید مواد غذایی	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۲۷۳. سفره عقد و تزئینات	۴/۴۴۰/۰۰۰	۵/۳۲۸/۰۰۰
۲۷۴. کافی شاپ	۴/۵۵۶/۰۰۰	۵/۴۶۷/۰۰۰
۲۷۵. درمانگاه و دامپزشکی	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۲۷۶. تعطیل	فاقد عوارض	---
۲۷۷. آموزشگاه علمی	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۲۷۸. انبار انواع کالا	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۲۷۹. کافه تریا	۴/۵۵۶/۰۰۰	۵/۴۶۷/۰۰۰
۲۸۰. کارگاه تولیدی پوشاک	۳/۵۱۳/۰۰۰	۴/۲۱۶/۰۰۰
۲۸۱. دفتر زیارتی و سیاحتی	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۲۸۲. تولیدی روغن از دانه های گیاهی	۲/۷۳۶/۰۰۰	۳/۲۸۳/۰۰۰
۲۸۳. موسسه کارپایی	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۲۸۴. دفاتر پیشخوان دولت	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۲۸۵. تعمیر چک و اتاق کمپرسی	۵/۳۰۰/۰۰۰	۶/۳۶۰/۰۰۰
۲۸۶. تعمیر موتور و پمپ گازوئیلی	۵/۳۲۰/۰۰۰	۶/۳۸۴/۰۰۰

۷۰

رئیس شورای اسلامی شهر شوستر

محمد اسفندیاری سرپرست شهرداری شوستر



شرح جدول	قیمت پایه شغل سالانه ۱۴۰۲	قیمت پایه شغل سالانه ۱۴۰۳
۲۸۷. دفتر ثبت ازدواج و طلاق	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۲۸۸. فروش لوله و اتصالات کشاورزی	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۲۸۹. نمایشگاه فروش انواع کابینت	۴/۳۱۵/۰۰۰	۵/۰۵۸/۰۰۰
۲۹۰. خدمات دامپزشکی	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۲۹۱. دفتر حساب داری و حساب رسی	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۲۹۲. شرکت های تعاونی	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۲۹۳. دفتر پلیس ۱۰۰	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۲۹۴. تعمیر ترازوی دیجیتال	۳/۷۵۳/۰۰۰	۴/۵۰۴/۰۰۰
۲۹۵. استخراج آبی	۷/۱۶۶/۰۰۰	۸/۵۹۹/۰۰۰
۲۹۶. خدمات فیزیوتراپی	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۲۹۷. بانسکول	۳۸/۴۰۰/۰۰۰	۴۶/۰۸۰/۰۰۰
۲۹۸. بخش عمده سبزی و تره بار	۵/۷۲۱/۰۰۰	۶/۸۶۵/۰۰۰
۲۹۹. هتل سنتی	۱/۵۲۸/۰۰۰	۱/۸۳۴/۰۰۰
۳۰۰. لوبکس و اسپرت خودرو	۴/۳۱۵/۰۰۰	۵/۰۵۸/۰۰۰
۳۰۱. خدمات خانگی (نظافت، پرستاری و غیره)	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۳۰۲. سرویس مدارس	۳/۶۰۰/۰۰۰	۴/۳۲۰/۰۰۰
۳۰۳. توزیع کننده مواد و لوازم قنادی	۶/۶۹۴/۰۰۰	۸/۰۳۳/۰۰۰
۳۰۴. مرکز لیزر پوست (کاشت ناخن و غیره)	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۳۰۵. شنوایی سنتی	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۳۰۶. پختن و بسته بندی سبزی جات	۶/۰۶۹/۰۰۰	۷/۲۸۳/۰۰۰
۳۰۷. جگر، قلوه، و سیرابی فروش	۳/۱۷۵/۰۰۰	۳/۸۱۰/۰۰۰
۳۰۸. داروخانه دامپزشکی	۶/۰۸۴/۰۰۰	۷/۲۵۸/۰۰۰
۳۰۹. فروش و تعمیر کارت خوان	۳/۷۰۴/۰۰۰	۴/۴۴۵/۰۰۰
۳۱۰. دفتر خدمات اجتماعی	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۳۱۱. دفتر کارگذاری سنا	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۳۱۲. دفتر بازرگانی	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۳۱۳. مشاغل موقت (دستفروش فصلی)	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۳۱۴. زغال فروش (چوب)	۳/۲۷۶/۰۰۰	۳/۹۳۱/۰۰۰
۳۱۵. فروشنده قلیان و لوازم جانبی	۳/۸۹۴/۰۰۰	۴/۶۷۳/۰۰۰
۳۱۶. دفاتر ثبت خدمات کشاورزی	۳/۲۶۵/۰۰۰	۳/۹۱۸/۰۰۰
۳۱۷. دندان سازی سنتی	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۳۱۸. اجاره دهندگان ابزارهای خانگی	۴/۴۲۰/۰۰۰	۵/۳۰۴/۰۰۰
۳۱۹. داروخانه گیاهی	۶/۰۸۴/۰۰۰	۷/۳۰۱/۰۰۰



شرح جدول	قیمت پایه شغل سالانه ۱۴۰۳	قیمت پایه شغل سالانه ۱۴۰۲
۳۲۰. فروشنده لوازم قایق رانی	۴/۷۵۲/۰۰۰	۳/۹۶۰/۰۰۰
۳۲۱. تعمیر اسلحه شکاری	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۳۲۲. سیمونی کودک	۳/۲۰۵/۰۰۰	۲/۶۷۱/۰۰۰
۳۲۳. سیرسازی انواع خودرو	۴/۳۲۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰
۳۲۴. پزشک تغذیه و رژیم درمانی	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۳۲۵. فروشنده انواع دانه خوراگ پردها	۳/۷۸۰/۰۰۰	۳/۱۵۰/۰۰۰
۳۲۶. مدارس غیر انتفاعی	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۳۲۷. قطعه شونی لوازم انواع خودرو	۴/۵۲۸/۰۰۰	۳/۷۹۰/۰۰۰
۳۲۸. توزیع عمده تخمه مرغ	۶/۶۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰
۳۲۹. مطب و فروشگاه طب سنتی	۵/۱۸۴/۰۰۰	۴/۳۲۰/۰۰۰
۳۳۰. سالن زیبایی و پاکسازی	۴/۳۲۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰
۳۳۱. صندوق عمور خیریه	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۳۳۲. آب درمانی	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۳۳۳. ماساژ درمانی	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۳۳۴. بست لباس پزشکی	۳/۱۲۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰
۳۳۵. گفتار درمانی	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۳۳۶. مطب مامایی	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۳۳۷. دفاتر تخریب ساختمان	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۳۳۸. طبخ قهوه	۷/۲۵۸/۰۰۰	۶/۰۴۸/۰۰۰
۳۳۹. استنپ	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹
۳۴۰. قایقرانی	طبق فرمول جدول ۱۹	طبق فرمول جدول ۱۹



ماده ۴۶: تعاریف و توضیحات تکمیلی

تبصره (۱) واحد قراردادها

بند ۱: در صورت رضایت شهرداری از مستأجر، قرار داد آن بصورت ۲ساله با شروط ذیل منعقد می‌گردد:

۱- پرداخت اجاره ماهانه بصورت منظم. ۲- عدم تغییر در وضع مورد اجاره و یا تغییر کاربری ۳- عدم شکایت از شهرداری شوشتر.

بند ۲) قیمت گذاری سال اول براساس تعرفه کارشناس رسمی دادگستری و سال دوم به نسبت ۳۰ درصد افزایش اجاره انجام می‌شود.

تبصره ۲: واحد املاک

بند ۱) انجام قیمت گذاری و ارزیابی جهت واگذاری و تملک توسط کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری انجام می‌شود.

بند ۲) واگذاری گذرهای انحرافی (متروکه) تا مساحت ۴ مترمربع با تایید کارشناسان نقشه برداری و شهرسازی شهرداری انجام می‌شود.





توضیحات	نوبت کاری			کارکرد	تعطیل کار	اضافه کار	اضافه کار	نام و نام خانوادگی	ردیف
	شب کار	عصر و شب	صبح و عصر و شب						
اضافه کاری و تعطیل کاری	ثابت	شب	عصر و شب	کارکرد	- تعطیلات رسمی در تقویم	پیشنهادی	سیستم	نام و نام خانوادگی	
-	*	۳۰روز	*	۳۰روز	۴روز ✓	۱۲۰ساعت	-	عبدالرضا دایمی	۱



 مهندس حسین زاده

 مسئول دفتر امام جمعه شهرستان شوشتر